

ÅRSREDOVISNING

för

Klosterängen Holding Västervång AB

Org.nr. 559281-7406

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundh, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Tidigare var företagets namn Stadsallén Fastighet Holding 2 AB men har ändrats under maj 2023.

Säte

Företagets säte är Vellinge

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 977	-12	-58	3 587
Soliditet (%)	52,79	21,74	73,69	45,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 303	-12 380	50 923
Balanseras i ny räkning		-12 380	12 380	0
Årets resultat			4 677 402	4 677 402
Belopp vid årets utgång	50 000	923	4 677 402	4 728 325

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	923
årets vinst	<u>4 677 402</u>
	4 678 325
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	4 700 000
i ny räkning överföres	<u>-21 675</u>
	4 678 325

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 700 000,00 kr. vilket motsvarar 9 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klosterängen Holding Västervång AB

Org.nr. 559281-7406

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-3 920 815	-12 380
	<u>-3 920 815</u>	<u>-12 380</u>
Rörelseresultat	-3 920 815	-12 380
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	8 294 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 871	0
	<u>7 898 217</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	3 977 402	-12 380
Bokslutsdispositioner		
Andra bokslutsdispositioner	700 000	0
	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	4 677 402	-12 380
Årets resultat	<u>4 677 402</u>	<u>-12 380</u>

Klosterängen Holding Västervång AB

Org.nr. 559281-7406

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>75 000</u>
		50 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	75 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 317 325	113 185
Övriga fordringar		<u>2 158 786</u>	<u>1 370</u>
		5 476 111	114 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 429 217</u>	<u>44 600</u>
Summa kassa och bank		3 429 217	44 600
Summa omsättningstillgångar		8 905 328	159 155
SUMMA TILLGÅNGAR		8 955 328	234 155

Klosterängen Holding Västervång AB

Org.nr. 559281-7406

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	923	13 303
Årets resultat	<u>4 677 402</u>	<u>-12 380</u>
	4 678 325	923
Summa eget kapital	<u>4 728 325</u>	<u>50 923</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	71 568	0
Skulder till koncernföretag	3 281 000	183 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>874 435</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>4 227 003</u>	<u>183 232</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 955 328	234 155

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag**Företag**

Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Klosterängen Entreprenad Västervång AB			
559432-7917	500	55 039	50 000
Vellinge	100,00%	28 343	
			<hr/>
			50 000

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	0
Inköp	0	75 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	75 000
Utgående redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>75 000</u>

NOTER

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Magnus Lundh

Magnus Lundh

2025-06-10

Nicholas Hörlin

Nicholas Hörlin

2025-06-10

Philip Lundh

Philip Lundh

2025-06-10