

**Årsredovisning**  
för  
**CRCH Investments AB**  
556727-7925

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Hägglöf, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för CRCH Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

CRCH Investments är moderbolag till Whitebeam AB (556640-7499).

CRCH Investments äger och förvaltar utländska lägenheter samt bedriver marknadsföring och representation av fonder. Bolagets intäkter utgörs av provision från fondförvaltarna. Dessa provisioner är beroende på dels totalt förvaltad kapital och dels på hur fonderna lyckats presterat i förhållande till ett jämförelseindex. Av detta skäl kan bolagets intäkter variera icke väsentligt mellan åren.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	100
Resultat efter finansiella poster	-3 233	-3 189	-131	-268
Soliditet (%)	86	87	90	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	32 920 627	-3 699 095	<b>29 321 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		<b>-450 000</b>
Balanseras i ny räkning		-3 699 095	3 699 095	<b>0</b>
Årets resultat			-3 559 190	<b>-3 559 190</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>28 771 532</b>	<b>-3 559 190</b>	<b>25 312 342</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 771 532
årets förlust	-3 559 190
	<b>25 212 342</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 212 342
	<b>25 212 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		136 681	72 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>136 681</b>	<b>72 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 926	0
Övriga externa kostnader		-1 551 152	-1 137 220
Personalkostnader	2	-1 375 936	-1 273 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 387	-444 997
Övriga rörelsekostnader		-651	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 429 052</b>	<b>-2 855 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 292 371</b>	<b>-2 783 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 644 914
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		831 121	1 585 033
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 095 392	-345 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 548	-299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266 819</b>	<b>-405 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 559 190</b>	<b>-3 189 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-510 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 559 190</b>	<b>-3 699 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 559 190</b>	<b>-3 699 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 440 211	5 587 583
Inventarier, verktyg och installationer	5	326 209	619 224
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	1 201 484	1 032 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 967 904</b>	<b>7 239 291</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	3 908 256	3 908 256
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	9 467 536	7 177 584
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 375 792</b>	<b>11 085 840</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 343 696</b>	<b>18 325 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 587	92 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 328	119 974
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>231 915</b>	<b>212 526</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 243 261	13 251 076
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 243 261</b>	<b>13 251 076</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 320	2 005 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>532 320</b>	<b>2 005 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 007 496</b>	<b>15 469 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 351 192</b>	<b>33 794 145</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 771 532

32 920 627

Årets resultat

-3 559 190

-3 699 095

**Summa fritt eget kapital**

**25 212 342**

**29 221 532**

**Summa eget kapital**

**25 312 342**

**29 321 532**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

157 035

Skulder till koncernföretag

3 785 544

3 805 144

Övriga skulder

111 841

133 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 465

377 358

**Summa kortfristiga skulder**

**4 038 850**

**4 472 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 351 192**

**33 794 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Konst	0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 548	299
	<b>2 548</b>	<b>299</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 368 548	7 368 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 368 548</b>	<b>7 368 548</b>
Ingående avskrivningar	-1 780 965	-1 633 593
Årets avskrivningar	-147 372	-147 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 928 337</b>	<b>-1 780 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 440 211</b>	<b>5 587 583</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 388 826	2 388 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 388 826</b>	<b>2 388 826</b>
Ingående avskrivningar	-1 769 602	-1 471 977
Årets avskrivningar	-293 015	-297 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 062 617</b>	<b>-1 769 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>326 209</b>	<b>619 224</b>

#### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 032 485	766 485
Inköp	169 000	266 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 201 485</b>	<b>1 032 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 201 485</b>	<b>1 032 485</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 253 425	4 253 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 253 425</b>	<b>4 253 425</b>
Årets nedskrivningar		-345 169
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>		<b>-345 169</b>
Ingående nedskrivningar	-345 169	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-345 169</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 908 256</b>	<b>3 908 256</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 177 584	8 097 098
Inköp	2 289 952	3 556 851
Försäljningar		-1 644 914
Omklassificeringar		-2 831 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 467 536</b>	<b>7 177 584</b>
Ingående nedskrivningar		-2 831 451
Omklassificeringar		2 831 451
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 467 536</b>	<b>7 177 584</b>

Stockholm

*Claes Hägglöf*  
Claes Hägglöf

2024-06-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

*Robert Dohrman*  
Robert Dohrman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CRCH Investments AB

Org.nr 556727-7925

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRCH Investments AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRCH Investments ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CRCH Investments AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRCH Investments AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CRCH Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö 2024-06-04

*Robert Dohrman*

---

Robert Dohrman  
Auktoriserad revisor