

PERSTORPSÅGEN AB

2026012900728

**ÅRSREDOVISNING
FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2024-09-01 -- 2025-08-31**

Penneo dokumentnyckel: PD1WZ-V38C1-08CJM-B6H0J-YYELL-XXIK3

PERSTORPSÅGEN AKTIEBOLAG

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perstorpsågen AB, org nr 556197-8619 får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Ägarförhållande

Företaget är ett dotterföretag till Gustafsborgs Säteri AB 556035-6387 med säte i Perstorp.

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och mark.

Resultat och ställning

Nettoomsättning i Perstorpsågen AB uppgick till 93 (f å 88) tkr. Rörelseresultatet visar en vinst på 21 (f å 25) tkr.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets utveckling de senaste fem räkenskapsåren har varit följande;

(tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	93	88	88	81	81
Resultat efter finansiella poster	21	25	21	15	18
Balansomslutning	814	792	853	871	881
Soliditet	86%	85%	76%	71%	68%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	181 000	79 000	385 256	27 798	413 054
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			27 798	-27 798	0
Årets resultat				24 048	24 048
Belopp vid årets utgång	181 000	79 000	413 054	24 048	437 102

Förslag till vinst disposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till stämmans förfogande, nämligen

Balanserade vinstmedel	kr	413 054,17
Årets resultat	kr	24 048,00
	kr	<u>437 102,17</u>

disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	kr	<u>437 102,17</u>
	kr	<u>437 102,17</u>

Resultaträkning

	Not	2024-09-01-- 2025-08-31	2023-09-01-- 2024-08-31
Nettoomsättning	4	92 847	88 065
		<u>92 847</u>	<u>88 065</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-58 094	-49 680
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-13 582</u>	<u>-13 582</u>
		<u>-71 676</u>	<u>-63 262</u>
Rörelseresultat		21 171	24 803
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		79	197
Resultat efter finansiella poster		21 250	25 000
Skatt på årets resultat	6	<u>2 798</u>	<u>2 798</u>
Årets resultat		<u>24 048</u>	<u>27 798</u>

Undertecknad styrelseledamot i Perstorpsågen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp 2026-01-14


Fredrik Dahl
Styrelseledamot

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Materiella anläggningstillgångar	5		
Byggnader och mark		643 245	656 827
		<u>643 245</u>	<u>656 827</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		28 876	28 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 759	33 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 209	73 158
		<u>170 844</u>	<u>135 315</u>
S:a Tillgångar		<u>814 089</u>	<u>792 142</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		181 000	181 000
Reservfond		79 000	79 000
S:a bundet eget kapital		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		413 054	385 256
Årets resultat		24 048	27 798
S:a fritt eget kapital		<u>437 102</u>	<u>413 054</u>
S:a eget kapital		<u>697 102</u>	<u>673 054</u>
Avsättningar för skatter		37 304	40 102
S:a Avsättningar		<u>37 304</u>	<u>40 102</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		35 000	35 000
Övriga kortfristiga skulder		22 712	22 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 971	21 970
S:a kortfristiga skulder		<u>79 683</u>	<u>78 986</u>
S:a Eget kapital och skulder		<u>814 089</u>	<u>792 142</u>

Noter**Not 1 redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Uppgift om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Perstorpsågen AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Leasingavtal - Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Nettoförsäljning av övriga varor och tjänster till koncernföretag har gjorts med 92 tkr (88 tkr)

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda de senaste fem räkenskapsåren.

Not 4 Leasingavtal - leasegivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 88 065 (88 274) kr.

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2024/2025	2023/2024
Inom 1 år	89 610	88 000
Senare än 1 år men inom 5 år	358 440	352 000
Senare än 5 år	0	0
	<u>448 050</u>	<u>440 000</u>

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	2024/2025	2023/2024
Byggnad och Mark		
Ingående anskaffningsvärde	4 617 336	4 617 336
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 617 336	4 617 336
Ingående avskrivningar	3 204 877	3 191 295
Årets avskrivningar	13 582	13 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 218 459	3 204 877
Ingående nedskrivningar	755 632	755 632
Utgående ackumulerade nedskrivningar	755 632	755 632
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	643 245	656 827

Taxeringsvärden fastighet

5 694 000

4 394 000

Not 6 Skatter

	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	0	0
Justering avseender tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-2 798	-2 798
	-2 798	-2 798

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	21 250	25 000
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6 %):	4 378	5 150
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	2 798	2 798
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	-7 175	-7 948
Redovisad skatt	0	0
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	2024/2025	2023/2024
Antal aktier	1 810	1 810
Kvotvärde	100	100

Not 8 Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag	0	0
---------------------------	---	---

Not 9 Ställda säkerheter

	2024/2025	2023/2024
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Eventualförbindelser	Inga	Inga

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2025-08-31	2024-08-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	413 054	385 256
Årets resultat	24 048	27 798
	437 102	413 054
Disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning balanseras	0	0
	437 102	413 054
Årsredovisningen fastställdes 2025-11-24	437 102	413 054
Den dag som framgår av digital signatur		

David Tunberger

Fredrik Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

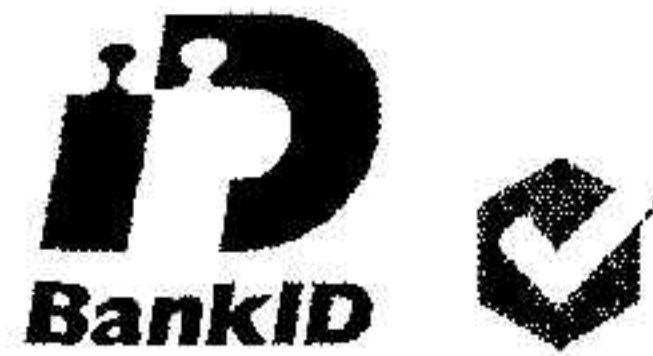
FREDRIK NILS ANDERS DAHL

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 1b6aee1018c288[...]1975b92b32b98

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-11-24 14:03:57 UTC



DAVID TUNBERGER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 10f408ed207f4c[...]c49f8900aeca8

IP: 2.69.xxx.xxx

2025-11-24 14:54:42 UTC



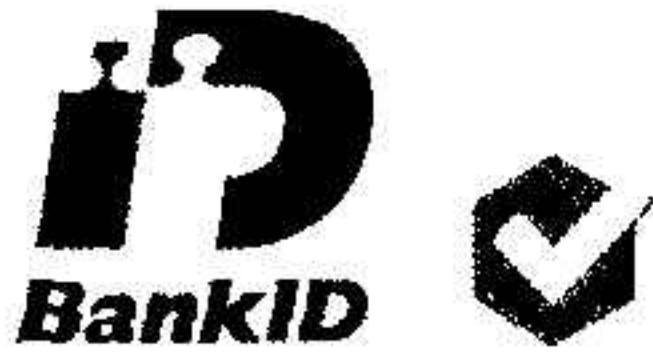
Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-24 15:13:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perstorpsågen Aktiebolag, org.nr 556197-8619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perstorpsågen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perstorpsågen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perstorpsågen Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Perstorpsågen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perstorpsågen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagligt någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-24 15:13:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026012900737

Penneo dokumentnyckel: SY058-RJYA5-WTDHN-NHQ1K-GRDAD-J80WY