

Årsredovisning för
Harbo Hus AB
559187-1271

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harbo Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Harbo 2025-06-22*

Christian Lindholm
Styrelseordförande

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Vidimeras Christian Lindholm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harbo Hus AB, 559187-1271, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt byggtjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyreshuset har haft full beläggning under året.
Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	32 574	4 530	66 538	99 694
Soliditet, %	5	4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			86 895
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	50 000		
Årets resultat			25 866
Vid årets slut	50 000		112 761

Aktieägartillskott är startkapitalet.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	86 895
årets resultat	25 866
Totalt	112 761
disponeras för	
balanseras i ny räkning	112 761
Summa	112 761

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-4	2
Övriga rörelseintäkter		402 088	403 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		402 084	403 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 623	-149 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 144	-128 144
Summa rörelsekostnader		-250 767	-278 134
Rörelseresultat		151 317	125 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-118 860	-120 584
Summa finansiella poster		-118 743	-120 584
Resultat efter finansiella poster		32 574	4 530
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		32 574	4 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 709	-933
Årets resultat		25 865	3 597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 883 303	2 956 697
Inventarier, verktyg och installationer		152 000	206 750
Summa materiella anläggningstillgångar		3 035 303	3 163 447
Summa anläggningstillgångar		3 035 303	3 163 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 223	8 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 629	8 278
Summa kortfristiga fordringar		28 852	16 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 032	183 579
Summa kassa och bank		253 032	183 579
Summa omsättningstillgångar		281 884	200 021
SUMMA TILLGÅNGAR		3 317 187	3 363 468

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 895	83 299
Årets resultat		25 865	3 597
Summa fritt eget kapital		112 760	86 896
Summa eget kapital		162 760	136 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 150 080	3 220 064
Summa långfristiga skulder		3 150 080	3 220 064
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	5 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 347	738
Summa kortfristiga skulder		4 347	6 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 317 187	3 363 468

ank=20250704;2025070828810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Inga anställda har funnits i företaget under året.		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	118 860	120 584
Summa	118 860	120 584

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 307 877	3 307 877
	3 307 877	3 307 877
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 180	-277 785
-Årets avskrivning enligt plan	-73 394	-73 394
	-424 574	-351 179
Redovisat värde vid årets slut	2 883 303	2 956 698

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 150 080
	3 150 080

Underskrifter

Ort och datum *Harbo 2025-06-22*

Christian Lindholm
Styrelseordförande

Christian Lindholm

ank=20250704;2025070828812

Vrdimeras Christian Lindholm