

Årsredovisning
för
Fastighets AB Lundhavet
556698-8910

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lundhavet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-10-29



Göran Gustavsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lundhavet

556698-8910

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Lundhavet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en terminalfastighet på Torsviks inudstriområde strax utanför Jönköping. Fastigheten hyrs huvudsakligen ut till Rosenlunds Åkeri AB, 556100-2626, Rosenlund Logistic AB, 556622-8671 och Rosenlunds Verkstad AB, 556832-1920.

Förväntad framtida utveckling

Fastighetsbolaget Lundhavet AB har för avsikt att under året se på möjligheten att förvärva mark och uppföra en lager och terminalbyggnad. Alternativt bygga ut befintlig terminal.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omvärldsekonomin påverkats av flera olika faktorer vilket inte har haft någon väsentlig effekt på bolagets ekonomi. Risken för framtida effekter i verksamheten kan dock ej uteslutas, vilket innebär att det finns en risk för framtida negativa finansiell påverkan och alla bedömningar är behäftade med osäkerhet. Bolaget följer utvecklingen och vidtar löpande åtgärder som krävs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 932	11 915	11 539	12 201	9 357
Resultat efter finansiella poster	4 533	4 638	5 666	6 549	4 797
Balansomslutning	86 576	90 791	95 863	93 224	91 715
Soliditet (%)	17	16	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 637 574	4 873 845	14 611 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 873 845	-4 873 845	0
Årets resultat			3 759 656	3 759 656
Belopp vid årets utgång	100 000	10 511 419	3 759 656	14 371 075

kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 511 419
årets vinst	3 759 656
	14 271 075

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 500 000
i ny räkning överföres	10 771 075
	14 271 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 932 099	11 915 428
Övriga rörelseintäkter		193 738	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 125 837	11 915 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 513 798	-1 116 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 537 176	-3 469 684
Summa rörelsekostnader		-5 050 974	-4 586 654
Rörelseresultat	2	8 074 863	7 328 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317 026	2 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 859 059	-2 693 046
Summa finansiella poster		-3 542 033	-2 690 471
Resultat efter finansiella poster		4 532 830	4 638 303
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	1 500 000
Resultat före skatt		4 732 830	6 138 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-973 174	-1 264 458
Årets resultat		3 759 656	4 873 845

ll

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	68 867 612	72 082 932
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 563 078	2 884 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 430 690	74 967 866

Summa anläggningstillgångar

71 430 690

74 967 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		644 528	150 875
Fordringar hos koncernföretag		1 751 475	2 018 938
Övriga fordringar		914 077	2 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 352	43 571
Summa kortfristiga fordringar		3 377 432	2 216 134

Kassa och bank

Kassa och bank		11 767 909	13 606 997
Summa kassa och bank		11 767 909	13 606 997
Summa omsättningstillgångar		15 145 341	15 823 131

SUMMA TILLGÅNGAR

86 576 031

90 790 997

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 511 419

9 637 574

Årets resultat

3 759 656

4 873 845

Summa fritt eget kapital

14 271 075

14 511 419

Summa eget kapital

14 371 075

14 611 419

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

56 550 000

61 550 000

Summa långfristiga skulder

56 550 000

61 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

4 500 000

Leverantörsskulder

74 573

79 444

Skulder till koncernföretag

8 727 439

8 014 149

Skatteskulder

987 888

671 911

Övriga skulder

1 153 994

939 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 062

424 802

Summa kortfristiga skulder

15 654 956

14 629 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 576 031

90 790 997

kk

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarer	5 år
Byggnader	25år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala försäljning som skett från andra företag i koncernen	77,47 %	85,24 %
Andel av årets totala inköp som skett till andra företag i koncernen	3,67 %	4,80 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	103 173 129	103 173 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 173 129	103 173 129
Ingående avskrivningar	-31 090 196	-27 876 905
Årets avskrivningar	-3 215 320	-3 213 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 305 516	-31 090 196
Utgående redovisat värde	68 867 613	72 082 933

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 487 350	2 930 201
Inköp	0	907 446
Omklassificeringar	0	649 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 487 350	4 487 350
Ingående avskrivningar	-1 602 416	-1 346 023
Årets avskrivningar	-321 856	-256 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 924 272	-1 602 416
Utgående redovisat värde	2 563 078	2 884 934

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	649 703
Omklassificeringar	0	-649 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	56 550 000	43 550 000
	56 550 000	43 550 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	81 800 000	81 800 000
	81 800 000	81 800 000

RP

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rosenlunds Holding med organisationsnummer 556928-6908 med säte i Jönköping.

Jönköping 2024-10-29



Göran Gustavsson
Ordförande



Madeleine Gustavsson Kyhlberg

Jörgen Gustavsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lundhavet, org.nr 556698-8910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lundhavet för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lundhavets finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Lundhavet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lundhavet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Lundhavet för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lundhavet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 26 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor