

ÅRSREDOVISNING

för

Suprema Sweden AB

Org.nr. 556937-8507

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Suprema Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30/6 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2022-07-15

Nour Saberg

ÅRSREDOVISNING

för

Suprema Sweden AB

Org.nr. 556937-8507

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	9

Suprema Sweden AB

Org.nr. 556937-8507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall bedriva utbildningsverksamhet och företagskonsultation samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Saberg Holding AB, Org.nr. 559084-2059.

Nettoomsättningen har ökat med 59 % jämfört med föregående år.

Företagets säte är Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har bildat 2 nya dotterbolag: M2E AB med org.nr. 559346-6724 och Marieport AB med org.nr. 559320-1287. Bolaget har under året 2021 lyckats att slutföra byggnaden på Tempelgatan 3 Eslöv, ägs av dotterbolaget Kyrkstöten 9 AB samt den på Hantverkaregatan 50 i Landskrona, ägs av dotterbolaget H50 Landskrona AB och hyra ut alla lägenheter till bra priser och stabila kunder. Värdeutlåtanden har varit bättre än förväntad.

Bolaget har även sålt fastigheterna Sibbarp 25:34 och 25:35 i Marieholm till det nybildade dotterbolaget Marieport AB samt fastigheten Muraren 2 Eslöv till nybildade dotterbolaget M2E AB.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 553 819	2 869 150	10 155 839	9 633 334
Resultat efter finansiella poster	1 470 061	-526 834	4 988 925	4 547 879
Soliditet (%)	20,70	20,57	19,84	11,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 646 113	-11 469	6 684 644
Balanseras i ny räkning	0	-11 469	11 469	0
Årets resultat	0	0	1 164 122	1 164 122
Belopp vid årets utgång	50 000	6 634 644	1 164 122	7 848 766

	2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

6 634 644

1 164 122

7 798 766

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

7 798 766

7 798 766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 553 819	2 869 150
Övriga rörelseintäkter		877 144	2 801 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 430 963</u>	<u>5 670 456</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-519 650	0
Övriga externa kostnader		-1 616 730	-2 923 151
Personalkostnader	2	-924 483	-1 248 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 944	-431 977
Övriga rörelsekostnader		-113 247	-710 427
Summa rörelsekostnader		<u>-3 323 054</u>	<u>-5 314 384</u>
Rörelseresultat		2 107 909	356 072
Finansiella poster			
Räntekostnader		-637 848	-882 906
Summa finansiella poster		<u>-637 848</u>	<u>-882 906</u>
Resultat efter finansiella poster		1 470 061	-526 834
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-910 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 440 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>530 000</u>
Resultat före skatt		1 470 061	3 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-305 939	-14 635
Årets resultat		<u>1 164 122</u>	<u>-11 469</u>

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 050 717	25 537 894
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 050 717</u>	<u>25 537 894</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 100 000	4 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	28 399 801	8 987 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>32 499 801</u>	<u>12 987 000</u>
Summa anläggningstillgångar		43 550 518	38 524 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 596 640	414 737
Övriga fordringar		5 943	524 361
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 602 583</u>	<u>939 098</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 000	77 581
Summa kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>77 581</u>
Summa omsättningstillgångar		1 702 583	1 016 679
SUMMA TILLGÅNGAR		45 253 101	39 541 573

BALANSRÄKNING	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 634 644	6 646 113
Årets resultat	1 164 122	-11 469
Summa fritt eget kapital	7 798 766	6 634 644
Summa eget kapital	7 848 766	6 684 644
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 913 776	1 913 776
Summa obeskattade reserver	1 913 776	1 913 776
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	31 681 049	28 626 000
Skulder till koncernföretag	0	200 000
Summa långfristiga skulder	31 681 049	28 826 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 149 000	1 029 000
Leverantörsskulder	401 167	6 082
Skatteskulder	206 971	525 500
Övriga skulder	12 605	106 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 039 767	450 132
Summa kortfristiga skulder	3 809 510	2 117 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 253 101	39 541 573

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 926 043	45 976 711
Inköp	0	354 168
Försäljningar/utrangeringar	-15 177 803	-19 404 836
Utgående anskaffningsvärden	11 748 240	26 926 043
Ingående avskrivningar	-1 388 149	-1 393 662
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	861 570	437 490
Årets avskrivningar	-170 944	-431 977
Utgående avskrivningar	-697 523	-1 388 149
Redovisat värde	11 050 717	25 537 894

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
Kyrkstöten 9 AB		100	1 000 000
559222-0726	Eslöv	0%	
V2M AB		100	1 000 000
559262-3721	Eslöv	0%	
H50 Landskrona AB		100	1 000 000
559231-3307	Eslöv	0%	
H100 AB		100	1 000 000
559256-4388	Eslöv	0%	
Marieport AB		100	50 000
559320-1287	Eslöv	0%	0
M2E AB		100	50 000
559346-6724	Eslöv	0,00%	0
		<u>4 100 000</u>	<u>4 000 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Kyrkstöten 9 AB		1 025 563	25 563
V2M AB		1 000 000	0
H50 Landskrona AB		1 043 235	43 235
H100 AB		1 021 086	21 086
Marieport AB		0	0
M2E AB		0	0
Not 5 Fordringar hos koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		8 987 000	1 433 000
Årets lämnade lån		19 412 800	7 587 000
Årets amorteringar		0	-33 000
Utgående anskaffningsvärden		<u>28 399 800</u>	<u>8 987 000</u>
Redovisat värde		28 399 800	8 987 000
Not 6 Långfristiga skulder		2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		4 596 000	4 116 000
Förfaller senare än 5 år		<u>27 085 049</u>	<u>24 510 000</u>
		31 681 049	28 626 000

Suprema Sweden AB
Org.nr. 556937-8507

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 349 500	31 205 500
	Summa ställda säkerheter	<u>29 349 500</u>	<u>31 205 500</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Saberg Holding AB, Org. nr 5569084-2059, säte Eslöv.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eslöv 2022-06-30

Nour Saberg
Styrelseledamot

Anders Callert 20/6-2022
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Suprema Sweden AB, org.nr 556937-8507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Suprema Sweden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suprema Sweden AB finansiella ställning per den 30 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Suprema Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020-12-31 har reviderats av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för i för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Suprema Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 30 juni 2022

Anders Callert

Auktoriserad revisor

K O P I A

070-9257369

Callert