

# Årsredovisning

för

## Bo & Son på Dal AB

559293-0845

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Kopp Söderström, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Bo & Son på Dal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter, värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	190	192
Resultat efter finansiella poster	-3	183
Soliditet (%)	66,1	71,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	518 000	108 059	<b>651 059</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		108 059	-108 059	<b>0</b>
Årets resultat			172	<b>172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>476 059</b>	<b>172</b>	<b>501 231</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 518000 (518000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 059
årets vinst	172
	<b>476 231</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	476 231
	<b>476 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-22  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	190 338	192 228
Övriga rörelseintäkter	0	115 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>190 338</b>	<b>307 627</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-180 715	-111 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 162	-12 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-192 877</b>	<b>-124 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 539</b>	<b>183 332</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-86	-155
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86</b>	<b>-155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 625</b>	<b>183 177</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	3 000	-45 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 000</b>	<b>-45 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>375</b>	<b>137 477</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-203	-29 418
<b>Årets resultat</b>	<b>172</b>	<b>108 059</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	742 155	754 317
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>742 155</b>	<b>754 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>742 155</b>	<b>754 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 002	6 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 002</b>	<b>6 669</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 902	199 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 902</b>	<b>199 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 904</b>	<b>206 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>809 059</b>	<b>960 337</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 059	518 000
Årets resultat		172	108 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>476 231</b>	<b>626 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>501 231</b>	<b>651 059</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		42 700	45 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 700</b>	<b>45 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 278	0
Skulder till koncernföretag		191 902	221 902
Skatteskulder		37 044	33 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 904	8 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 128</b>	<b>263 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>809 059</b>	<b>960 337</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 811	
Inköp		791 412
Försäljningar/utrangeringar		-24 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>766 811</b>	<b>766 811</b>
Ingående avskrivningar	-12 494	
Årets avskrivningar	-12 162	-12 494
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 656</b>	<b>-12 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>742 155</b>	<b>754 317</b>

Göteborg 2023-06-13

*Bo Söderström*  
Bo Söderström  
Ordförande

*Henrik Kopp Söderström*  
Henrik Kopp Söderström