

# Årsredovisning

för

## Kyrkbyn 18 AB

559224-4312

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkbyn 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2 / 5 -2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2 / 5 -2025

Agneta Åkerlund



**Årsredovisning**  
för  
**Kyrkbyn 18 AB**

559224-4312

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kyrkbyn 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Kyrkbyn 18:1, Göteborg Kyrkbyn 18:8 samt Göteborg Kyrkbyn 18:12.

Bolaget är ett dotterbolag till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB (559197-4976).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 377	4 089	4 008	3 951
Resultat efter finansiella poster	1 687	1 227	1 434	1 068
Soliditet (%)	5	9	7	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 727 990	500 682	2 278 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning		500 682	-500 682	0
Årets resultat			630 069	630 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 672</b>	<b>630 069</b>	<b>808 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 672
årets vinst	630 069
	<b>758 741</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	758 741
	<b>758 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 377 006	4 088 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 377 006</b>	<b>4 088 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 592 938	-2 595 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 572	-181 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 774 510</b>	<b>-2 777 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 602 496</b>	<b>1 311 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	375 348	206 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 501	-290 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 848</b>	<b>-83 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 687 344</b>	<b>1 227 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-621 800	-382 900
Förändring av periodiseringsfonder		-269 145	-212 425
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-890 945</b>	<b>-595 325</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>796 399</b>	<b>631 959</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 330	-131 277
<b>Årets resultat</b>		<b>630 069</b>	<b>500 682</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 172 564

14 354 136

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 172 564**

**14 354 136**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 172 564**

**14 354 136**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 833 600

8 455 400

Övriga fordringar

460 673

397 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

259 201

186 723

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 553 474**

**9 039 995**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 427 290

5 243 817

**Summa kassa och bank**

**4 427 290**

**5 243 817**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 980 763**

**14 283 812**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 153 327**

**28 637 948**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

128 672

1 727 989

Årets resultat

630 069

500 682

**Summa fritt eget kapital**

**758 740**

**2 228 672**

**Summa eget kapital**

**808 740**

**2 278 672**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

761 985

492 840

**Summa obeskattade reserver**

**761 985**

**492 840**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000 000

25 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 000 000**

**25 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 311

201 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

487 291

665 273

**Summa kortfristiga skulder**

**582 602**

**866 436**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 153 327**

**28 637 948**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	257 890	179 223
Övriga ränteintäkter	117 458	27 200
	<b>375 348</b>	<b>206 423</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 080 424	15 080 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 080 424</b>	<b>15 080 424</b>
Ingående avskrivningar	-726 288	-544 716
Årets avskrivningar	-181 572	-181 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-907 860</b>	<b>-726 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 172 564</b>	<b>14 354 136</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan upprättad

### Not Ställda säkerheter

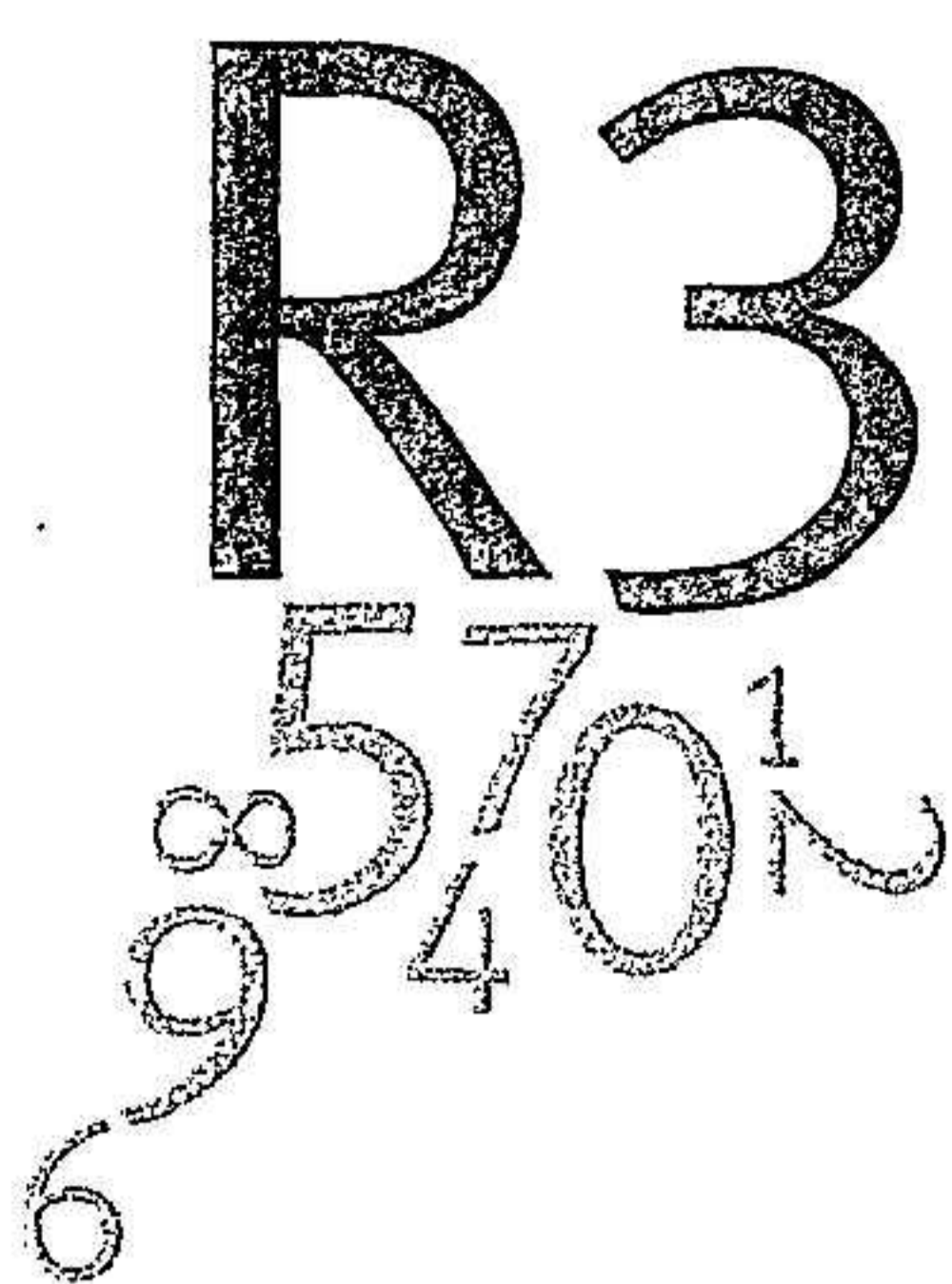
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 318 000	30 318 000
	<b>30 318 000</b>	<b>30 318 000</b>

Göteborg 28/4 -2025

Agneta Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats 29/4 -2025

Susanne Sonntag  
Susanne Sonntag  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kyrkbyn 18 AB  
Org.nr. 559224-4312

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkbyn 18 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkbyn 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyrkbyn 18 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

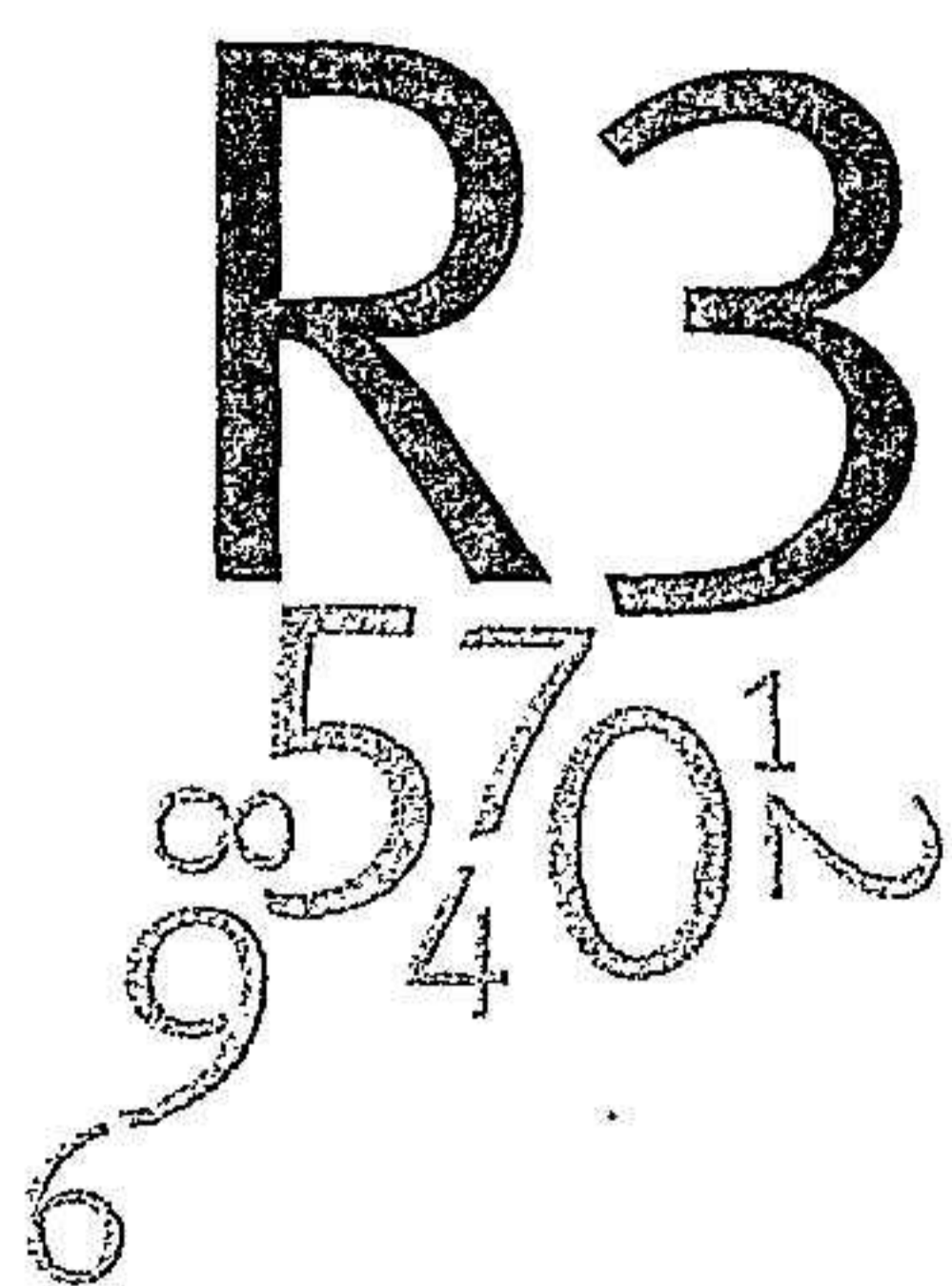
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkbyn'18 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyrkbyn 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

R3 Revisionsbyrå Göteborg AB

Molndalsvägen 26, 412 63 GÖTEBORG Org.nr 556598 5877

tel: 031-730 44 00

revision@r3.se www.r3.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 april 2025

Susanne Sonntag

Auktoriserad revisor