

Årsredovisning för
Fastigheten Mosskatan 1 AB
559326-6793

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Mosskatan 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2025-08-29



Edvin Ask

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Mossgatan 1 AB, 559326-6793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till E&E Gruppen AB, org nummer 559374-2876, med säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2024	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	603 017	716 339	571 640
Resultat efter finansiella poster	102 040	91 248	215 768
Soliditet, %	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	171 322	72 500
Omföring av föreg års vinst		72 500	-72 500
Årets resultat			80 571
Vid årets slut	25 000	243 822	80 571

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 324 393 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	243 822
Årets resultat	80 571
Totalt	324 393
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	324 393
Summa	324 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-03-01- 2025-02-28	2022-11-01- 2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		603 017	716 339
Övriga rörelseintäkter		-	18 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		603 017	734 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 677	-230 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 425	-97 499
Summa rörelsekostnader		-270 102	-327 917
Rörelseresultat		332 915	406 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 916	-315 737
Summa finansiella poster		-230 875	-315 507
Resultat efter finansiella poster		102 040	91 248
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		102 040	91 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 469	-18 748
Årets resultat		80 571	72 500

2025091603323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,5	5 269 666	5 343 091
Summa materiella anläggningstillgångar		5 269 666	5 343 091
Summa anläggningstillgångar		5 269 666	5 343 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		592	-
Fordringar hos koncernföretag		502	100 000
Övriga fordringar		74	18 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 031	7 349
Summa kortfristiga fordringar		9 199	125 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 428	89 941
Summa kassa och bank		165 428	89 941
Summa omsättningstillgångar		174 627	215 853
SUMMA TILLGÅNGAR		5 444 293	5 558 944

2025091603324

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 822	171 322
Årets resultat		80 571	72 500
Summa fritt eget kapital		324 393	243 822
Summa eget kapital		349 393	268 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 796 000	2 868 000
Övriga skulder		1 977 881	2 058 666
Summa långfristiga skulder		4 773 881	4 926 666
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		14 431	14 517
Skatteskulder		85 189	105 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 399	171 125
Summa kortfristiga skulder		321 019	363 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 444 293	5 558 944

2025091603325

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 537 350	5 537 350
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>5 537 350</u>	<u>5 537 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 259	-96 760
-Årets avskrivning enligt plan	-73 425	-97 499
	<u>-267 684</u>	<u>-194 259</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 269 666	5 343 091

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-02-28	2024-02-29
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 508 000	2 580 000
	<u>2 508 000</u>	<u>2 580 000</u>

Skulden är uppdelad på kortfristig del med 72 000 kr och långfristig del med 2 796 000 kr.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckningar	3 120 000	3 120 000
Summa ställda säkerheter	3 120 000	3 120 000

Underskrifter

Simrishamn 2025-08-29



Edvin Ask
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emmie Nilsson