

Årsredovisning för  
**Pewab Aktiebolag**  
556190-2502

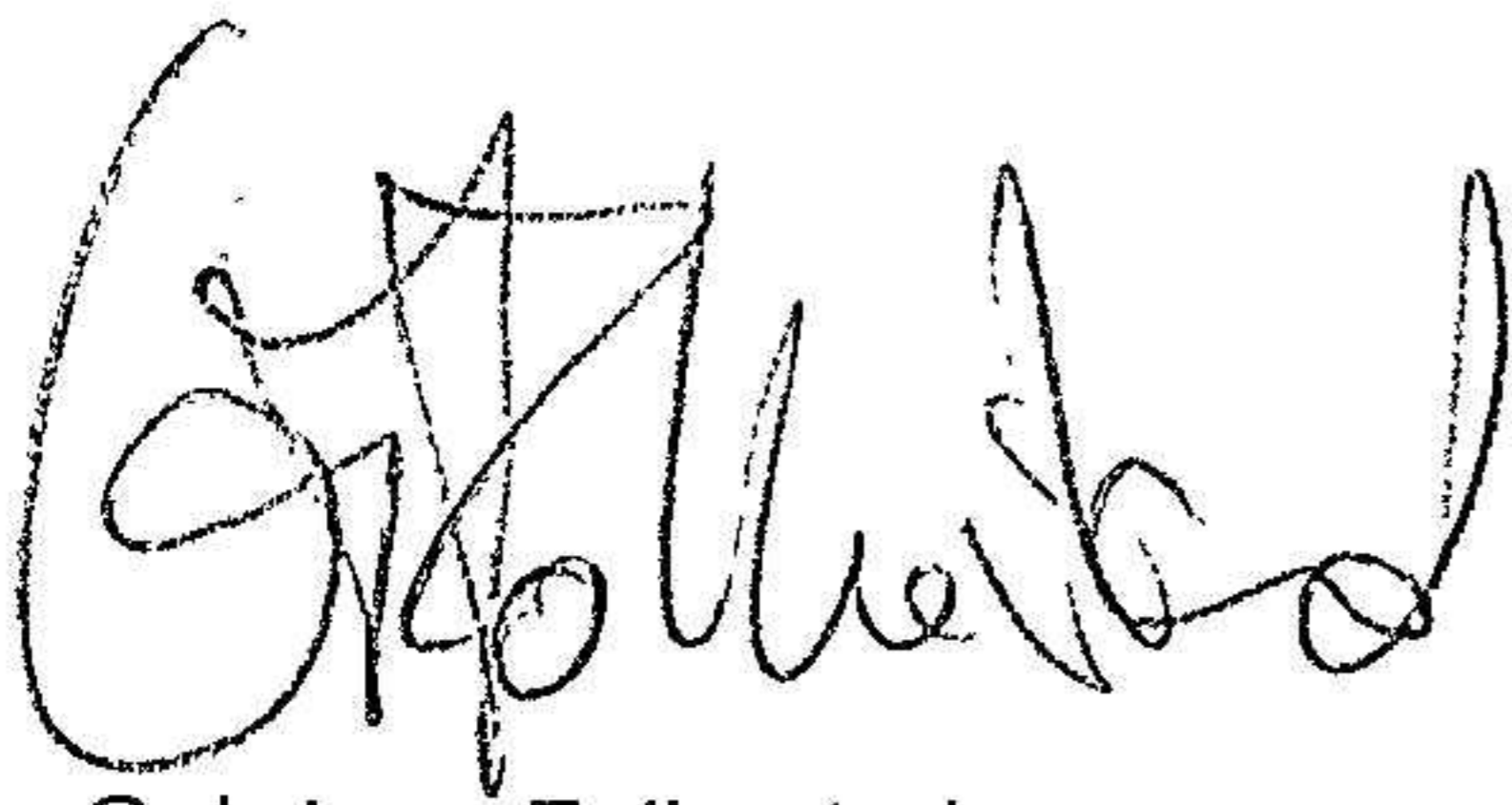
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Geir Inge Folkestad  
Styrelseledamot  
2023-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pewab Aktiebolag, 556190-2502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 175	1 014	896	860
Resultat efter finansiella poster	270	311	26	249
Soliditet %	24,3	21	10	9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	117 355	200 877
Balanseras i ny räkning			200 877	-200 877
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				181 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>218 232</b>	<b>181 395</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	218 232
Årets resultat	181 395
<b>Summa</b>	<b>399 627</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	199 627
<b>Summa</b>	<b>399 627</b>

2024012204828

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024012204829

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-  
2023-08-31

2021-09-01-  
2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 175 142

1 013 573

Övriga rörelseintäkter

28 358

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 203 500**

**1 013 573**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-751 582

-523 396

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-161 515

-135 117

**Summa rörelsekostnader**

**-913 097**

**-658 513**

**Rörelseresultat**

**290 403**

**355 060**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 060

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 000

-43 973

**Summa finansiella poster**

**-19 940**

**-43 970**

**Resultat efter finansiella poster**

**270 463**

**311 090**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-83 000

Förändring av överavskrivningar

2 066

20 567

**Summa bokslutsdispositioner**

**-57 934**

**-62 433**

**Resultat före skatt**

**212 529**

**248 657**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 134

-47 780

**Årets resultat**

**181 395**

**200 877**

2024012204830

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 816 104

1 915 099

Inventarier, verktyg och installationer

3

190 445

87 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 006 549**

**2 002 849**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 006 549**

**2 002 849**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 629

12 758

Övriga fordringar

8 381

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 540

26 994

**Summa kortfristiga fordringar**

**146 550**

**39 755**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

833 137

811 461

**Summa kassa och bank**

**833 137**

**811 461**

**Summa omsättningstillgångar**

**979 687**

**851 216**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 986 236**

**2 854 065**

2024012204831

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

#### Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

218 232

117 355

Årets resultat

181 395

200 877

#### Summa fritt eget kapital

399 627

318 232

#### Summa eget kapital

519 627

438 232

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

150 000

Akkumulerade överavskrivningar

49 385

51 451

#### Summa obeskattade reserver

259 385

201 451

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 000 000

2 000 000

#### Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 666

46 349

Skatteskulder

17 666

19 513

Övriga skulder

17 313

12 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 579

135 661

#### Summa kortfristiga skulder

207 224

214 382

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 986 236

2 854 065

2024012204832

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 010 035	6 010 035
Utgående anskaffningsvärden	6 010 035	6 010 035
Ingående avskrivningar	-4 094 936	-3 995 943
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 995	-98 993
Utgående avskrivningar	-4 193 931	-4 094 936
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 816 104</b>	<b>1 915 099</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	348 406	348 406
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	165 215	0
Utgående anskaffningsvärden	513 621	348 406
Ingående avskrivningar	-260 656	-224 532
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 520	-36 124
Utgående avskrivningar	-323 176	-260 656
<b>Redovisat värde</b>	<b>190 445</b>	<b>87 750</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	5 925 000	5 925 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 175 000</b>	<b>6 175 000</b>

## Not 5 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emelie Grändevall, Bredaryd Ekonomipartner AB

2024012204834

## Underskrifter

Anderstorp

2023-12-22  
\_\_\_\_\_  
Geir Inge Folkestad Datum  
Verkställande direktör

2023-12-22  
\_\_\_\_\_  
Christer Stuesson Datum  
Styrelseordförande

2023-12-22  
\_\_\_\_\_  
Claes Stuesson Datum  
Styrelseledamot

2023-12-22  
\_\_\_\_\_  
Mattias Svensson Datum  
Styrelseledamot

2024012204835

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Lars Christer Sturesson**

5d10dfd0-b010-4b9f-9d24-54c700a651c4 - 2023-12-22 09:12:24 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e6e82ce6-3ae7-4474-b108-ff0af99f5ee8 - SE

**GEIR INGE FOLKESTAD**

ef948a32-2e72-44e7-9870-61013fe67ef5 - 2023-12-22 09:18:27 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e7b1e872-aeed-4faf-936a-9d5fcd7f5538 - SE

**MATTIAS SVENSSON**

69299c7e-edac-45ed-b00b-d52ea90fb85b - 2023-12-22 11:04:19 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - db3ffac3-1fd7-4f0b-b544-86c41c1ed470 - SE

**CLAES STURESSON**

3b3b6697-f1d4-4131-a9cf-499624f34f02 - 2023-12-22 15:29:50 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 9391c57a-de80-42eb-84ab-e704ac52bf1b - SE



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Evelin Grandjean*

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende