

Årsredovisning för
DLO Fastighets AB

556434-5493

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Olsson
Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DLO Fastighets AB, 556434-5493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av förvaltning av och uthyrning av arrenderade fastigheter.

Bolagets säte är Lysekils kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har verksamheten i aktiebolaget upphört.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 549 055	1 505 630	1 407 074	1 411 718
Resultat efter finansiella poster	168 324	78 701	97 421	538 055
Soliditet %	66,2	76,4	83,4	76,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 468 579	39 177
Balanseras i ny räkning			39 177	-39 177
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				98 974
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 307 756	98 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 307 756
Årets resultat	98 974
Summa	4 406 730
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 206 730
Summa	4 406 730

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 549 055	1 505 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 549 055	1 505 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 702 238	-1 467 046
Personalkostnader		-27 000	-20 111
Summa rörelsekostnader		-1 729 238	-1 487 157
Rörelseresultat		-180 183	18 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		348 517	60 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
Summa finansiella poster		348 507	60 228
Resultat efter finansiella poster		168 324	78 701
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-24 000
Resultat före skatt		126 324	54 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 350	-15 524
Årets resultat		98 974	39 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		340	0
Övriga fordringar		87 136	113 645
Summa kortfristiga fordringar		87 476	113 645
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 321 381	5 071 853
Summa kortfristiga placeringar		6 321 381	5 071 853
Kassa och bank			
Kassa och bank		552 505	935 419
Summa kassa och bank		552 505	935 419
Summa omsättningstillgångar		6 961 362	6 120 917
SUMMA TILLGÅNGAR		6 961 362	6 120 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 307 756	4 468 579
Årets resultat		98 974	39 177
Summa fritt eget kapital		4 406 730	4 507 756
Summa eget kapital		4 526 730	4 627 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	58 000
Summa obeskattade reserver		100 000	58 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	151
Övriga skulder		2 324 632	1 061 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	373 023
Summa kortfristiga skulder		2 334 632	1 435 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 961 362	6 120 917

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	254 012	254 012
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-254 012	0
Utgående anskaffningsvärden	0	254 012
Ingående avskrivningar	-254 012	-254 012
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	254 012	0
Utgående avskrivningar	0	-254 012
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Lysekil

Lars-Åke Olsson

2024-03-03

Lars-Åke Olsson
Styrelseledamot

Datum