

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordisk Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556333-3961

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ellinor Lennerman, Styrelsesuppleant  
2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet, fastighetsförvaltning samt tillhandahåller administrativa tjänster inom fastighets- och företagsbranschen.

Dotterföretagen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av deras årsredovisningar.

Företagets säte är Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nordisk Samproduktion Aktiebolag har beslutat att sälja sina dottebolag och den processen pågår.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	673 975	673 977	673 982	577 989
Resultat efter finansiella poster	-2 584 981	-2 107 462	-2 295 583	8 230 753
Soliditet (%)	2	3	19	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	24 088	2 388 645	-2 107 462	805 271
Balanseras i ny räkning			-2 107 462	2 107 462	0
Erhållna aktieägartillskott			2 310 000		2 310 000
Årets resultat				-2 584 981	-2 584 981
Belopp vid årets utgång	500 000	24 088	2 591 183	-2 584 981	530 290

			2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			6 027 000	3 717 000

Företagets aktier fördelas 1000 A-aktier med ett röstvärde på 10 röster per aktie och på 4000 B-aktier med ett röstvärde på 1 röst per aktie.

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 591 182
Årets resultat	<u>-2 584 981</u>
	6 201

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 201</u>
	6 201

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		673 975	673 977
Övriga rörelseintäkter		7 349	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>681 324</u>	<u>673 977</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 649	-212 570
Personalkostnader	2	<u>-1 325 831</u>	<u>-1 246 686</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 579 480</u>	<u>-1 459 256</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-898 156	-785 279
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i kommanditbolag	3	-770 154	-488 827
Resultat från andelar i koncernföretag		58 557	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 183	114 074
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-989 411</u>	<u>-947 430</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 686 825</u>	<u>-1 322 183</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 584 981	-2 107 462
<b>Resultat före skatt</b>		-2 584 981	-2 107 462
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 584 981</u>	<u>-2 107 462</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	149 806
Kapitalandel i kommanditbolag	7	<u>26 749 780</u>	<u>26 989 934</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 849 780	27 139 740
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 849 780	27 139 740
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		72 361	70 208
Övriga fordringar		429 286	429 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 782</u>	<u>6 423</u>
Summa kortfristiga fordringar		508 429	505 917
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>325 694</u>	<u>1 595 087</u>
Summa kassa och bank		325 694	1 595 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		834 123	2 101 004
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 683 903	29 240 744

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	<u>24 088</u>	<u>24 088</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>524 088</b>	<b>524 088</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	2 591 182	2 388 645
Årets resultat	<u>-2 584 981</u>	<u>-2 107 462</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 201</b>	<b>281 183</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>530 289</b>	<b>805 271</b>
---------------------------	----------------	----------------

**Långfristiga skulder**

8

Skulder till koncernföretag	11 852 471	8 358 783
Övriga skulder	<u>14 985 832</u>	<u>19 414 073</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>26 838 303</b>	<b>27 772 856</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	7 522	31 083
Skulder till koncernföretag	0	100 595
Övriga skulder	64 827	275 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>242 962</u>	<u>255 678</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>315 311</b>	<b>662 617</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 683 903</b>	<b>29 240 744</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2

2

#### Not 3 Resultat från andelar i kommanditbolag

2024

2023

Resultatandel Garbo Invest Kommanditbolag

-770 154

-488 826

-770 154

-488 826

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag

-298 688

-246 709

## NOTER

### Noter till balansräkningen

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	87 543	87 543
	Utgående anskaffningsvärden	87 543	87 543
	Ingående avskrivningar	-87 543	-87 543
	Utgående avskrivningar	-87 543	-87 543
	Redovisat värde	0	0

### Not 6 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Organisationsnummer	Antal	2024-12-31	2023-12-31
Säte	Kap.andel %	Redovisat värde	Redovisat värde

Upplands Samproduktion AB 556651-9814	100	100 000	100 000
Företagets säte är Uppsala.			

Fjälltoppen Invest AB 556417-4372	100	0	49 806
Företagets säte är Uppsala.			

<b>Not 7</b>	<b>Kapitalandel i kommanditbolag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	-Kapitalandel vid årets början	26 989 935	27 203 375
	-Insättningar	530 000	275 387
	-Resultatandel	-770 154	-488 827
		26 749 781	26 989 935

Avser kapitalandel i Garbo Invest Kommanditbolag, orgnr 969707-5159

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ställda panter och säkerheter	0	0

<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Komplementär i kommanditbolag med totala skulder om	69 886	96 889
		<u>69 886</u>	<u>96 889</u>

### Not 11 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 12 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordisk Samproduktion Aktiefbolag  
Org.nr. 556333-3961

Uppsala

*Marlene Zerne*  
Marlene Zerne  
2025-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 13 juni 2025.

*Jonas Mårtensson*  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Samproduktion Aktiebolag, org.nr 556333-3961

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Samproduktion Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Samproduktion Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Samproduktion Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordisk Samproduktion Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Samproduktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala  
2025-06-13

*Jonas Mårtensson*  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor