

Årsredovisning

för

Brod AB

556953-9876

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brod AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderåkra 2023-01-23


Thomas Arvidsson

Årsredovisning

för

Brod AB

556953-9876

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Styrelsen för Brod AB, med säte i Söderåkra, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	360	360	355
Resultat efter finansiella poster	2	24	28	2
Soliditet (%)	1,9	1,8	1,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 115	2 931	65 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 931	-2 931	0
Årets resultat			1 147	1 147
Belopp vid årets utgång	50 000	15 046	1 147	66 193

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 046
årets vinst	1 147
	16 193
disponeras så att i ny räkning överföres	16 193
	16 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 999	359 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 999	359 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 271	-48 405
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 218	-172 218
Summa rörelsekostnader		-225 489	-220 623
Rörelseresultat		134 510	139 375
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 906	-115 581
Summa finansiella poster		-132 906	-115 581
Resultat efter finansiella poster		1 604	23 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		1 604	3 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457	-863
Årets resultat		1 147	2 931

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 152 523

4 315 603

Inventarier, verktyg och installationer

4

39 157

48 295

Summa materiella anläggningstillgångar

4 191 680

4 363 898

Summa anläggningstillgångar

4 191 680

4 363 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

211 232

203 982

Övriga fordringar

778

66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 000

125 000

Summa kortfristiga fordringar

332 010

329 048

Kassa och bank

Kassa och bank

35 706

18 837

Summa kassa och bank

35 706

18 837

Summa omsättningstillgångar

367 716

347 885

SUMMA TILLGÅNGAR

4 559 396

4 711 783

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 046

12 115

Årets resultat

1 147

2 931

Summa fritt eget kapital

16 193

15 046

Summa eget kapital

66 193

65 046

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

25 000

25 000

Summa obeskattade reserver

25 000

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 160 000

4 322 000

Övriga skulder

195 692

195 692

Summa långfristiga skulder

4 355 692

4 517 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 951

0

Skatteskulder

41 600

41 143

Övriga skulder

16 960

17 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

112 511

104 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 559 396

4 711 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67 procent

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 715 000	4 715 000
	4 715 000	4 715 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 093 046	5 093 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 093 046	5 093 046
Ingående avskrivningar	-832 443	-669 363
Årets avskrivningar	-163 080	-163 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-995 523	-832 443
Utgående redovisat värde	4 097 523	4 260 603

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 660	128 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 660	128 660
Ingående avskrivningar	-25 365	-16 227
Årets avskrivningar	-9 138	-9 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 503	-25 365
Utgående redovisat värde	94 157	103 295

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Söderåkra 2023-01-23


Thomas Arvidsson