

# Årsredovisning

för

## Gemensammabo i Norden Holding AB

559373-3313

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Kockum, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Gemensammabo i Norden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 082	-2 343	-1 451	0
Soliditet (%)	1,4	0,8	0,7	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 350 648	-2 342 752	<b>32 896</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 342 752	2 342 752	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		6 080 000		<b>6 080 000</b>
Årets resultat			-6 081 940	<b>-6 081 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 087 896</b>	<b>-6 081 940</b>	<b>30 956</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 882 000 (3 802 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 087 896
årets förlust	-6 081 940
	<b>5 956</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 956
	<b>5 956</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 940

-18 752

**Summa rörelsekostnader**

**-31 940**

**-18 752**

**Rörelseresultat**

**-31 940**

**-18 752**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-6 050 000

-2 324 000

**Summa finansiella poster**

**-6 050 000**

**-2 324 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 081 940**

**-2 342 752**

**Resultat före skatt**

**-6 081 940**

**-2 342 752**

**Årets resultat**

**-6 081 940**

**-2 342 752**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

4 000 000

Andra långfristiga fordringar

3

2 080 200

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 130 200**

**4 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 130 200**

**4 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 236

696

**Summa kassa och bank**

**9 236**

**696**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 236**

**696**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 139 436**

**4 000 696**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 087 896	2 350 648
Årets resultat		-6 081 940	-2 342 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 956</b>	<b>7 896</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 956</b>	<b>32 896</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	2 100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	3 959 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 480	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 480</b>	<b>3 967 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 139 436</b>	<b>4 000 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Bolaget äger samtliga andelar i Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB, org nr. 559349-9923.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 751 000	5 071 000
Lämnade aktieägartillskott	2 100 000	2 680 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 851 000</b>	<b>7 751 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 751 000	-1 427 000
Årets nedskrivningar	-6 050 000	-2 324 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 801 000</b>	<b>-3 751 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 080 000	0
Avgående fordringar	-40 000	0
Omklassificeringar	-3 959 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 080 200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 080 200</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder saknar fastställd amorteringsplan.

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	2 100 000	0
	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Solna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Claes Kockum*  
Claes Kockum  
Ordförande  
2026-03-23

*Johan Perslow*  
Johan Perslow  
2026-03-23