

Tjänsteanteckning 2025-12-16
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2025-06-12 och har film nr: 0389-2923
/TE3, Bolagsverket

Årsredovisning

för

Karlstaden Studio 11 AB

559225-0111

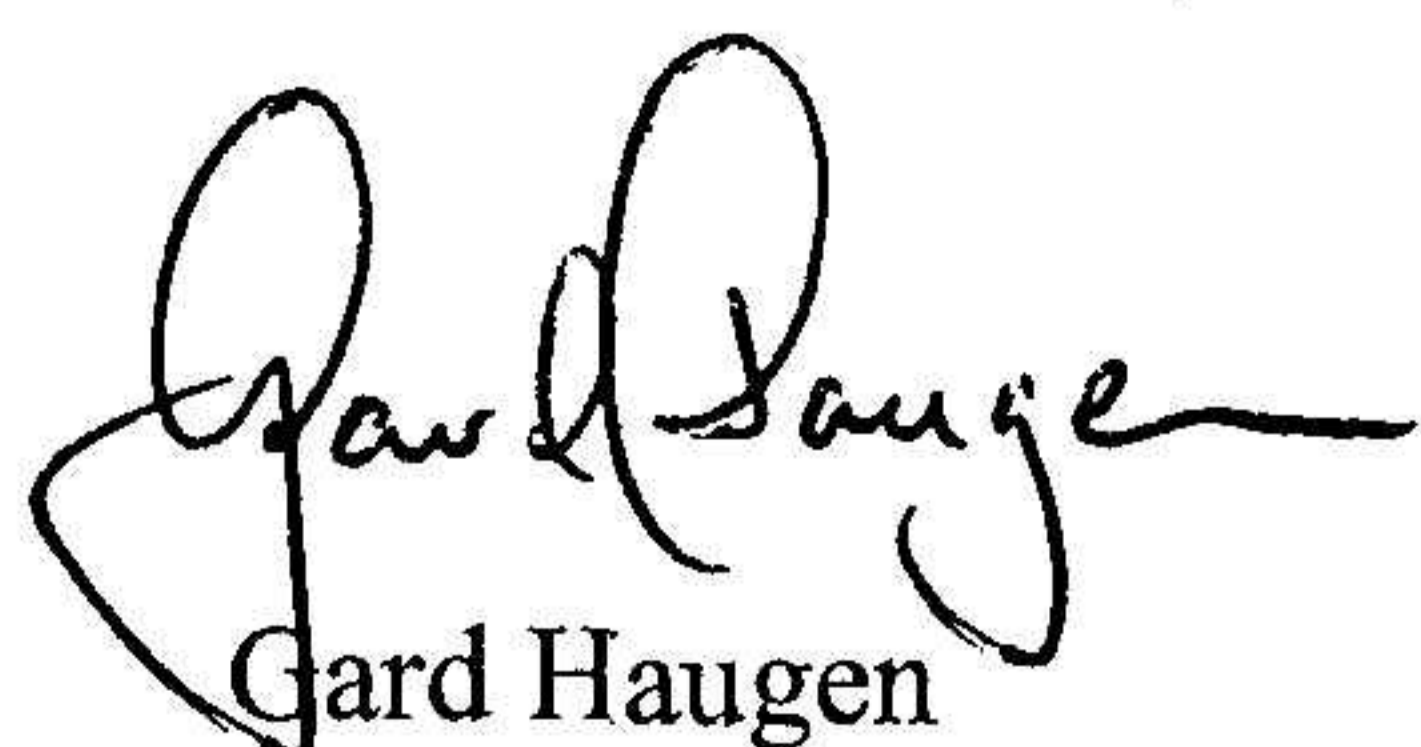
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Studio 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 05 27.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025- 07 - 17


Gard Haugen

2025072101892

Årsredovisning

för

Karlastaden Studio 11 AB

559225-0111

Räkenskapsåret

2024

Den intygar att denna
kopia överensstämmer
med originalet



Kristina Karvonen

Styrelsen för Karlastaden Studio 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastadens etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Lea Bank ASA.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Lea Bank ASA (986 144 706).

Lea Bank ASA tillträdde aktierna 2024-10-01.

Lägenheten blev helt färdigställd och inflyttning skedde. Bolaget har mottagit gemensamma kostnader avseende den gemensamhetsanläggning som bolaget är andelsägare i, via sin fastighet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lea Bank ASA fusionerade in som filial i Lea Bank AB 2 januari 2025 som även blev börsnoterad på svenska Nasdaq.

Ny ägare till Karlastaden Studio 11 AB är därmed Lea Bank AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020	2019 (2 mån)
Nettoomsättning		0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-6	0	0	0	-10
Soliditet (%)	1	1	1	2	4	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 931		34 069
Aktieägartillskott			35 000	35 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			-25 330	-25 330
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 931	9 670	43 739

Förslag till behandling av ansamlad förlust

**Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten
(kronor):**

Ansamlad förlust	-15 931
Årets förlust	-25 330
	-41 261
Behandlas så att	-41 261
I ny räkning överföres	-41 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-31
		-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-3 725
Övriga externa kostnader		-25 329	-2 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		-25 329	-6 414
Rörelseresultat			-6 414
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	
Summa finansiella poster		-1	
Resultat efter finansiella poster		-25 330	-6 414
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag			
Summa bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-25 330	-6 414
Skatter			
Skatt på åretsresultat			
Årets resultat		-25 330	-6 414

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 461 813	1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningskostnader	3	-	4 401 282
Förskott för maskiner och inventarier	5	229 857	
		4 691 670	4 401 283

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	4	1 173	1 173
		1 173	1 173
Summa anläggningstillgångar		4 692 843	4 402 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	35 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 002
Övriga fordringar	50
	40 052

Summa omsättningstillgångar	40 052
------------------------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	4 732 895	4 402 456
-------------------------	------------------	------------------

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	- 15 931	-9 517
Årets resultat	- 25 330	-6 414
Aktieägartillskott	35 000	
Summa fritt eget kapital	- 6 261	-15 931
Summa eget kapital	43 739	34 069

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 725	3 725
Skulder till koncernföretag	4 660 144	4 361 973
Skatteskulder	20 006	
Övriga skulder	5 280	2 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	- 0	
Summa kortfristiga skulder	4 689 155	4 368 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 732 895 4 402 456

Tilläggsupplysningar och noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Omklassificeringar	4 461 812	
	4 461 813	1
Utgående redovisat värde	4 461 813	1

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar.

Not 3 pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	4 401 282	2 840 383
Under året nedlagda utgifter	60 530	1 560 899
Omklassificering till byggnader och Mark	-4 461 812	
Utgående nedlagda utgifter	0	4 401 282
Utgående redovisat värde	0	4 401 282

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Mark & Byggnad.

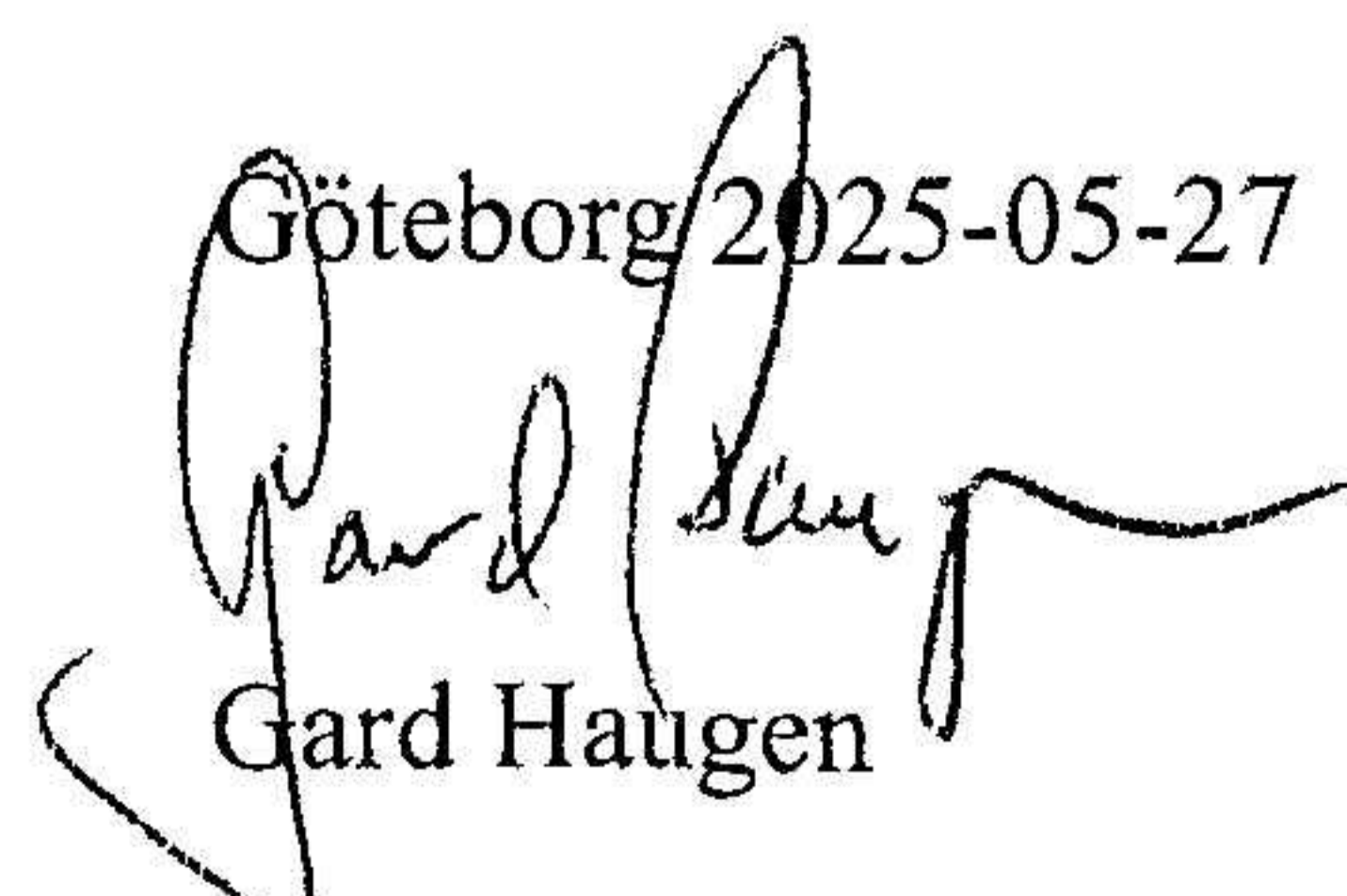
Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 173	1 173
Belopp vid årets utgång	1 173	1 173

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	229 857	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 857	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	229 857	229 857

Göteborg 2025-05-27


Gard Haugen
Ordförande

Till: Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Hej,

Vi vill härmed meddela att tryckfel har upptäckts i den årsredovisning för Karlastaden Studio 11 AB, 559225-0111, som registrerats hos er för räkenskapsåret 2024.

Felet avser rubrikerna för räkenskapsperiod i resultaträkningen, där både innevarande års och jämförelseårets datum anges felaktigt.

Felaktiga datumrubriker i resultaträkningen:

- 2024-12-31 – 2024-12-31
- 2023-12-31 – 2023-12-31

Korrekt ska vara:

- 2024-01-01 – 2024-12-31
- 2023-01-01 – 2023-12-31

Detta är en ren felskrivning i layouten. Samtliga belopp, noter och övrig finansiell information är korrekt och påverkas inte av detta misstag.

Vi ber om ursäkt för felet och önskar att denna rättelse bifogas ärendet för tydlighetens skull.

Tack på förhand för er hjälp.

Göteborg 2025-07-17



Gard Haugen