

# ÅRSREDOVISNING

för

## Linda Floric Consulting AB

Org.nr. 559073-2318

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Linda Floric, Styrelseledamot  
2023-05-01

Styrelsen och verkställande direktören för Linda Floric Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter, bostadsrätter och övriga boendeformer samt äga och förvalta aktier i intresseföretag.

Bolaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 400 000   | 205 000   | 196 900   | 60 000    |
| Resultat efter finansiella poster | 1 209 169 | 966 348   | 274 078   | 24 998    |
| Balansomslutning                  | 2 661 580 | 1 687 425 | 1 735 039 | 1 245 306 |
| Soliditet (%)                     | 88,38     | 73,74     | 23,76     | 14,00     |

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                                     | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång             | 50 000       | 262 214             | 932 076        | 1 244 290 |
| Utdelning till aktieägare           | 0            | 0                   | 0              | 0         |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 0            | -25 000             | 0              | -25 000   |
| Balanseras i ny räkning             | 0            | 932 076             | -932 076       | 0         |
| Årets resultat                      | 0            | 0                   | 1 059 725      | 1 059 725 |
| Belopp vid årets utgång             | 50 000       | 1 169 290           | 1 059 725      | 2 279 015 |

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Fri överkursfond</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>1 169 290</b> |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>1 059 725</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>2 229 015</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Utdelning</b>               |                  |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>2 229 015</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>2 229 015</b> |

# Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 400 000                  | 205 000                  |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     | <b>400 000</b>           | <b>205 000</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -19 581                  | -19 950                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                       |     | <b>-19 581</b>           | <b>-19 950</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>380 419</b>           | <b>185 050</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 840 000                  | 800 000                  |
| Räntekostnader och liknande kostnader                  |     | -11 250                  | -18 702                  |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>          |     | <b>828 750</b>           | <b>781 298</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>1 209 169</b>         | <b>966 348</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -92 364                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>-92 364</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>1 116 805</b>         | <b>966 348</b>           |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -57 080                  | -34 272                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>1 059 725</b>         | <b>932 076</b>           |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                      |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2   | 1 846 810        | 1 638 560        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |     | <b>1 846 810</b> | <b>1 638 560</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |     | <b>1 846 810</b> | <b>1 638 560</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                                      |     | 231 842          | 5                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |     | <b>231 842</b>   | <b>5</b>         |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | 582 928          | 48 860           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |     | <b>582 928</b>   | <b>48 860</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |     | <b>814 770</b>   | <b>48 865</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                                |     | <b>2 661 580</b> | <b>1 687 425</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 169 290        | 262 214          |
| Årets resultat                               |     | 1 059 725        | 932 076          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>2 229 015</b> | <b>1 194 290</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 279 015</b> | <b>1 244 290</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfond                           |     | 92 364           | 0                |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>92 364</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 0                | 144 075          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>         | <b>144 075</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skatteskulder                                |     | 76 744           | 41 021           |
| Övriga skulder                               |     | 204 957          | 246 039          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 8 500            | 12 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>290 201</b>   | <b>299 060</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>2 661 580</b> | <b>1 687 425</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

## 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>1 240 000</b> | <b>1 240 000</b> |
| Lämnade aktieägartillskott         | 208 250          |                  |
| Omklassificeringar                 | 398 560          |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 846 810</b> | <b>1 240 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 846 810</b> | <b>1 240 000</b> |

| Företagets namn                     | Organisationsnummer | Säte        | Kapitalandel (%) |
|-------------------------------------|---------------------|-------------|------------------|
| Egebrant<br>Fastighetsförmedling AB | 556781-0725         | Gustavsberg | 20,00            |
| Humlegården<br>Kommersiella AB      | 559152-3039         | Gustavsberg | 22,80            |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Saltsjö-Boo

*Linda Floric*

Linda Floric

**2023-05-01**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**