

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bromsen 11 Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0435

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
David Eriksson, Styrelseledamot  
2025-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan december 2015 fastigheten Täby Bromsen 11, i Stockholms län.

Arbete pågår med en ny detaljplan för fastigheten. Planerna är då riva befintlig byggnad och uppföra en ny byggnad. Tillsvidare är byggnaden uthyrd.

Företagets säte är Karlstad

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 131	957	864	840
Resultat efter finansiella poster	22	143	14	225
Soliditet (%)	1,54	1,58	1,12	1,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	270 553	143 329	463 882
Balanseras i ny räkning		143 329	-143 329	0
Årets resultat			4 264	4 264
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>413 882</u>	<u>4 264</u>	<u>468 146</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	413 882
Årets resultat	<u>4 264</u>
	<b>418 146</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>418 146</u>
	<b>418 146</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 131 493	957 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 131 493	957 347
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 450	-158 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 150	-122 150
Summa rörelsekostnader		-289 600	-280 329
<b>Rörelseresultat</b>		841 893	677 018
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		34 729	25 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-855 095	-559 395
Summa finansiella poster		-820 366	-533 689
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 527	143 329
<b>Resultat före skatt</b>		21 527	143 329
<b>Årets resultat</b>		21 527	143 329

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 841 000	24 963 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>4 586 816</u>	<u>3 315 131</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 427 816</b>	<b>28 278 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 427 816</b>	<b>28 278 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		35 688	30 588
Övriga fordringar		77 949	43 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 541</u>	<u>15 453</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 178</b>	<b>89 870</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>713 232</u>	<u>919 232</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>713 232</b>	<b>919 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>845 410</b>	<b>1 009 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 273 226</b>	<b>29 287 383</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 882

270 553

Årets resultat

4 264

143 329

Summa fritt eget kapital

418 146

413 882

Summa eget kapital

468 146

463 882

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

29 298 718

28 446 718

Summa långfristiga skulder

29 298 718

28 446 718

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

239 892

123 313

Skatteskulder

223 470

223 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

506 362

376 783

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 273 226**

**29 287 383**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnaden skrivs inte av då man planerar att riva byggnaden.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Fastighetskostnader	2024	2023
	Driftskostnader inkl administration	72 979	46 444
	Fastighetsskatt	111 735	111 735
		<u>184 714</u>	<u>158 179</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>26 062 500</u>	<u>26 062 500</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	26 062 500	26 062 500
	Ingående avskrivningar	-1 099 350	-977 200
	Årets avskrivningar	<u>-122 150</u>	<u>-122 150</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 221 500</u>	<u>-1 099 350</u>
	<b>Redovisat värde</b>	24 841 000	24 963 150
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	11 800 000	11 800 000
	Byggnader	<u>10 547 000</u>	<u>10 547 000</u>
		22 347 000	22 347 000

## NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 315 131	2 523 431
	Inköp	1 271 685	791 700
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 586 816</u>	<u>3 315 131</u>
	Redovisat värde	4 586 816	3 315 131

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>29 298 718</u>	<u>28 446 718</u>
		29 298 718	28 446 718

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

Tommy Eriksson  
Tommy ErikssonDavid Eriksson  
David Eriksson

2025-06-26

2025-06-26