

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Björlandavägen 27 AB

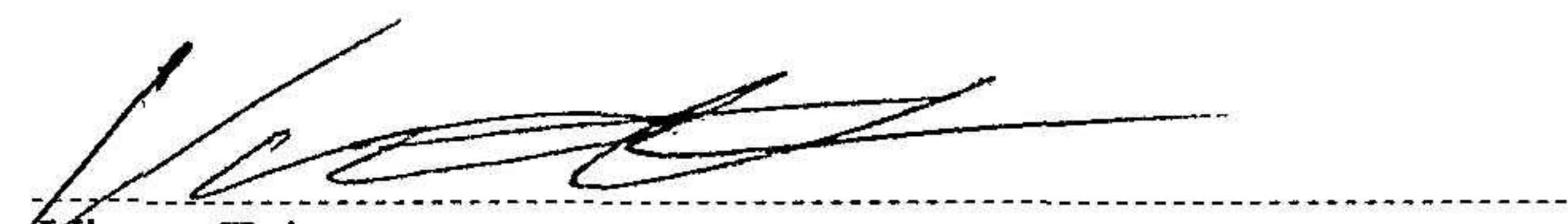
Org.nr. 559024-7945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Björlandavägen 27 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-30


Victor Ericson

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	396 919	546 753	550 186	517 912
Resultat efter finansiella poster	-126 592	221 814	132 648	-177 474
Soliditet (%)	3,97	3,85	4,00	2,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	216 773	24 996	241 769
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		24 996	-24 996	0
Årets resultat			8 986	8 986
Belopp vid årets utgång	50 000	241 769	8 986	250 755

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	241 769
Årets resultat	8 986
	<u>250 755</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>250 755</u>
	250 755

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 919	546 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>396 919</u>	<u>546 753</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 427	-133 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 232	-100 306
Summa rörelsekostnader		<u>-426 659</u>	<u>-233 970</u>
Rörelseresultat		-29 740	312 783
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-96 852	-90 969
Summa finansiella poster		<u>-96 852</u>	<u>-90 969</u>
Resultat efter finansiella poster		-126 592	221 814
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		138 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>138 000</u>	<u>-190 000</u>
Resultat före skatt		11 408	31 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 422	-6 818
Årets resultat		<u>8 986</u>	<u>24 996</u>

2022072618495

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 386 768

7 490 368

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 632

Summa materiella anläggningstillgångar

7 386 768

7 495 000

Summa anläggningstillgångar

7 386 768

7 495 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

9 264

9 264

Övriga fordringar

4 527

4 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 989

Summa kortfristiga fordringar

13 791

25 898

Kassa och bank

Kassa och bank

157 616

50 377

Summa kassa och bank

157 616

50 377

Summa omsättningstillgångar

171 407

76 275

SUMMA TILLGÅNGAR**7 558 175****7 571 275**

2022072618496

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

241 769

216 773

Årets resultat

8 986

24 996

Summa fritt eget kapital

250 755

241 769

Summa eget kapital

300 755

291 769

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 270 000

5 270 000

Summa långfristiga skulder

5 270 000

5 270 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 826 058

1 860 058

Skatteskulder

17 814

43 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 548

105 616

Summa kortfristiga skulder

1 987 420

2 009 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 558 175

7 571 275

2022072618497

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2021****2020**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-37 567

-34 000

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 937 825	6 933 450
Försäljningar/utrangeringar	0	1 004 375
Utgående anskaffningsvärden	7 937 825	7 937 825
Ingående avskrivningar	-447 457	-361 889
Årets avskrivningar	-103 600	-85 568
Utgående avskrivningar	-551 057	-447 457
Redovisat värde	7 386 768	7 490 368

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	73 691	73 691
Utgående anskaffningsvärden	73 691	73 691
Ingående avskrivningar	-69 059	-54 321
Årets avskrivningar	-4 632	-14 738
Utgående avskrivningar	-73 691	-69 059
Redovisat värde	0	4 632

Not 5 Långfristiga skulder**2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 270 000

5 270 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2021-12-31****2020-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 320 000

5 320 000

Gamla Björlandavägen 27 AB

Org.nr. 559024-7945

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till VJLE Holding AB, Org. nr 556988-0403, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

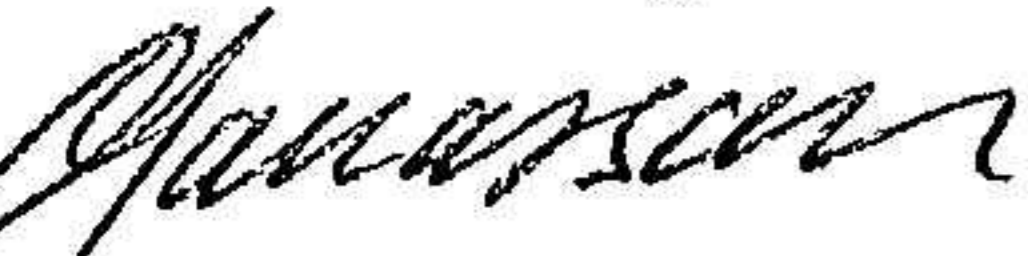
Göteborg 30/6-2022



Victor Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022072618499

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gamla Björlandavägen 27 AB
Org.nr. 559024-7945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Björlandavägen 27 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Björlandavägen 27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gamla Björlandavägen 27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Björlandavägen 27 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gamla Björlandavägen 27 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

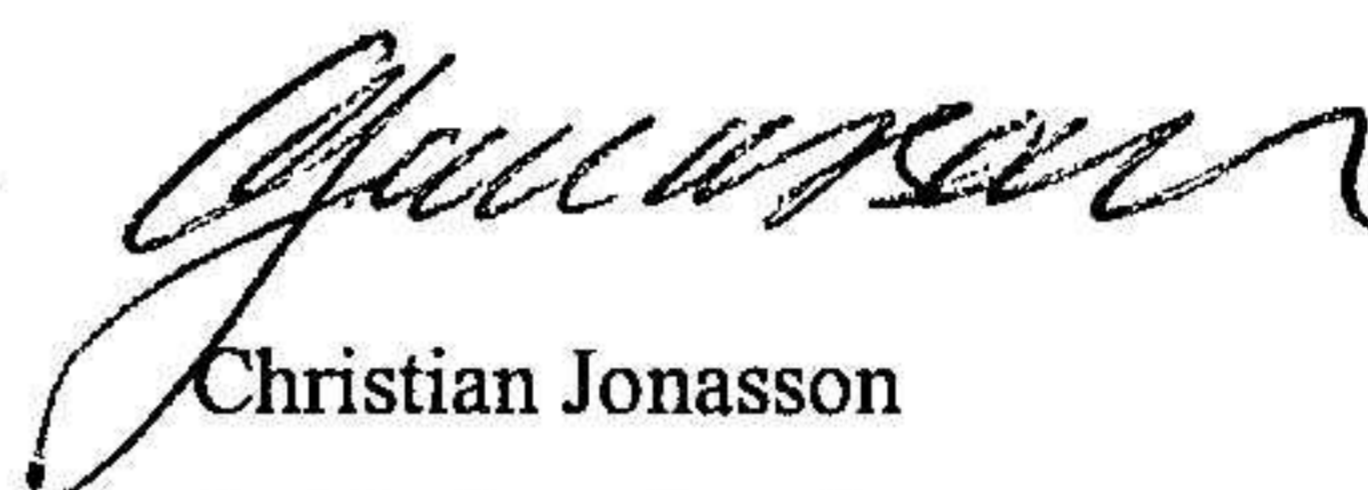
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

BDO Göteborg AB


Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

