

# ÅRSREDOVISNING

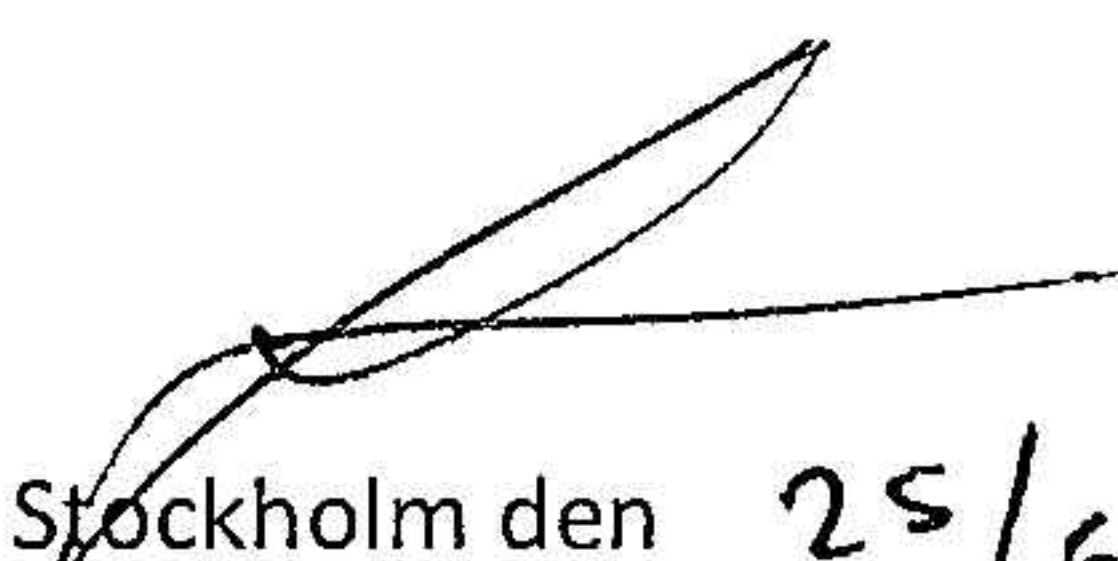
2023-01-01 – 2023-12-31

för

**NREP InvestCo 17 AB**  
556964-9626

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Stockholm den 25/6-2024

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**NREP InvestCo 17 AB**  
556964-9626

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

NREP InvestCo 17 AB  
556964-9626

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 17 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 17 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning			-	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 975	-395	4 225	4 216	15 548	11 335	20 189	14 487	2 330	1 850
Soliditet	88%	83%	93%	89%	87%	95%	97%	99%	99%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>130</b>	<b>3 185</b>	<b>-1 288</b>	<b>80</b>	<b>2 107</b>
Disposition enligt årsstämman	0	0	80	-80	0
Årets resultat	0	0	0	4 130	4 130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130</b>	<b>3 185</b>	<b>-1 208</b>	<b>4 130</b>	<b>6 237</b>

NREP InvestCo 17 AB  
556964-962

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Överkursfond	3 185
Balanserad vinst	-1 208
Årets vinst	4 130
	<hr/>
	<b>6 107</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<hr/>
	<b>6 107</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 17 AB  
556964-9626

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235	127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235</b>	<b>-127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-235</b>	<b>-127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 300	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	917	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7	-268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 210</b>	<b>-268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 975</b>	<b>-395</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 808	475
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 808</b>	<b>475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 783</b>	<b>80</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-653	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4 130</b>	<b>80</b>

NREP InvestCo 17 AB  
556964-9626

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skatteskulder		0	2 510
Förutbetalda kostnader		4 563	1 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 563</b>	<b>4 456</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 543	1 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 543</b>	<b>1 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 106</b>	<b>5 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 106</b>	<b>5 609</b>

NREP InvestCo 17 AB  
556964-9626

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		130	130
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130</b>	<b>130</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		3 185	3 185
Balanserad vinst		-1 208	-1 288
Årets resultat		4 130	80
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 107</b>	<b>1 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 237</b>	<b>2 107</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	3 228
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>3 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter(accrued)		189	190
Leverantörsskulder		0	84
Skatteskulder		680	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>869</b>	<b>274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 106</b>	<b>5 609</b>

NREP InvestCo 17 AB  
556964-9626

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Stockholm, 2024

Gustaf Lilliehöök  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)**

Bestyrelsesformand

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 160.86.xxx.xxx

2024-06-19 01:01:42 UTC



**STEFAN WALLANDER (SSN validated)**

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-24 05:14:32 UTC



**Susanne Westman (SSN validated)**

Revision

Serial number: 84a8aeaa6347a1[...]74fd37b83030b

IP: 62.119.xxx.xxx

2024-06-24 09:35:00 UTC



ank=20240702;2024070312277

Penneo document key: UDB8E-DAPWI-EEV73-4O4HZ-VOA04-18WUX

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NREP InvestCo 17 AB, org.nr 556964-9626

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NREP InvestCo 17 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NREP InvestCo 17 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NREP InvestCo 17 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP InvestCo 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NREP InvestCo 17 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP InvestCo 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 09:32:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240702;2024070312280