

**Årsredovisning**  
för  
**Sefako Osby AB**  
559257-9741

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sefako Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Osby den 17 februari 2026



Billy Ekstrand

**Årsredovisning**  
för  
**Sefako Osby AB**  
559257-9741  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Sefako Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dörrspecialisten Ekstrand Aktiebolag, org nr 556491-4470.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	822	1 280	1 310	1 020
Resultat efter finansiella poster	1	1	2	0
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 166	1 495	29 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 495	-1 495	0
Årets resultat			751	751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 661</b>	<b>751</b>	<b>30 412</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 71 tkr ( fg år 71 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 661
årets vinst	751
	<b>5 412</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 412
	<b>5 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

822 000

1 280 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**822 000**

**1 280 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 870

-37 641

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-310 336

-616 881

**Summa rörelsekostnader**

**-366 206**

**-654 522**

**Rörelseresultat**

**455 794**

**625 478**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

866

1 859

Räntekostnader och liknande resultatposter

-455 909

-625 842

**Summa finansiella poster**

**-455 043**

**-623 983**

**Resultat efter finansiella poster**

**751**

**1 495**

**Resultat före skatt**

**751**

**1 495**

**Årets resultat**

**751**

**1 495**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 487 227

13 797 563

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 487 227**

**13 797 563**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 487 227**

**13 797 563**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

71 000

71 000

Övriga fordringar

66 993

91 627

**Summa kortfristiga fordringar**

**137 993**

**162 627**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

570 273

970 673

**Summa kassa och bank**

**570 273**

**970 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**708 266**

**1 133 300**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 195 493**

**14 930 863**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 661

3 166

Årets resultat

751

1 495

**Summa fritt eget kapital**

**5 412**

**4 661**

**Summa eget kapital**

**30 412**

**29 661**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 015 000

13 015 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 015 000**

**13 015 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

734 761

1 485 825

Skatteskulder

17 756

2 750

Övriga skulder

397 564

397 627

**Summa kortfristiga skulder**

**1 150 081**

**1 886 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 195 493**

**14 930 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 958 862	15 958 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 958 862</b>	<b>15 958 862</b>
Ingående avskrivningar	-2 161 299	-1 544 418
Årets avskrivningar	-310 336	-616 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 471 635</b>	<b>-2 161 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 487 227</b>	<b>13 797 563</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 855 000	11 395 000
	<b>10 855 000</b>	<b>11 395 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 015 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

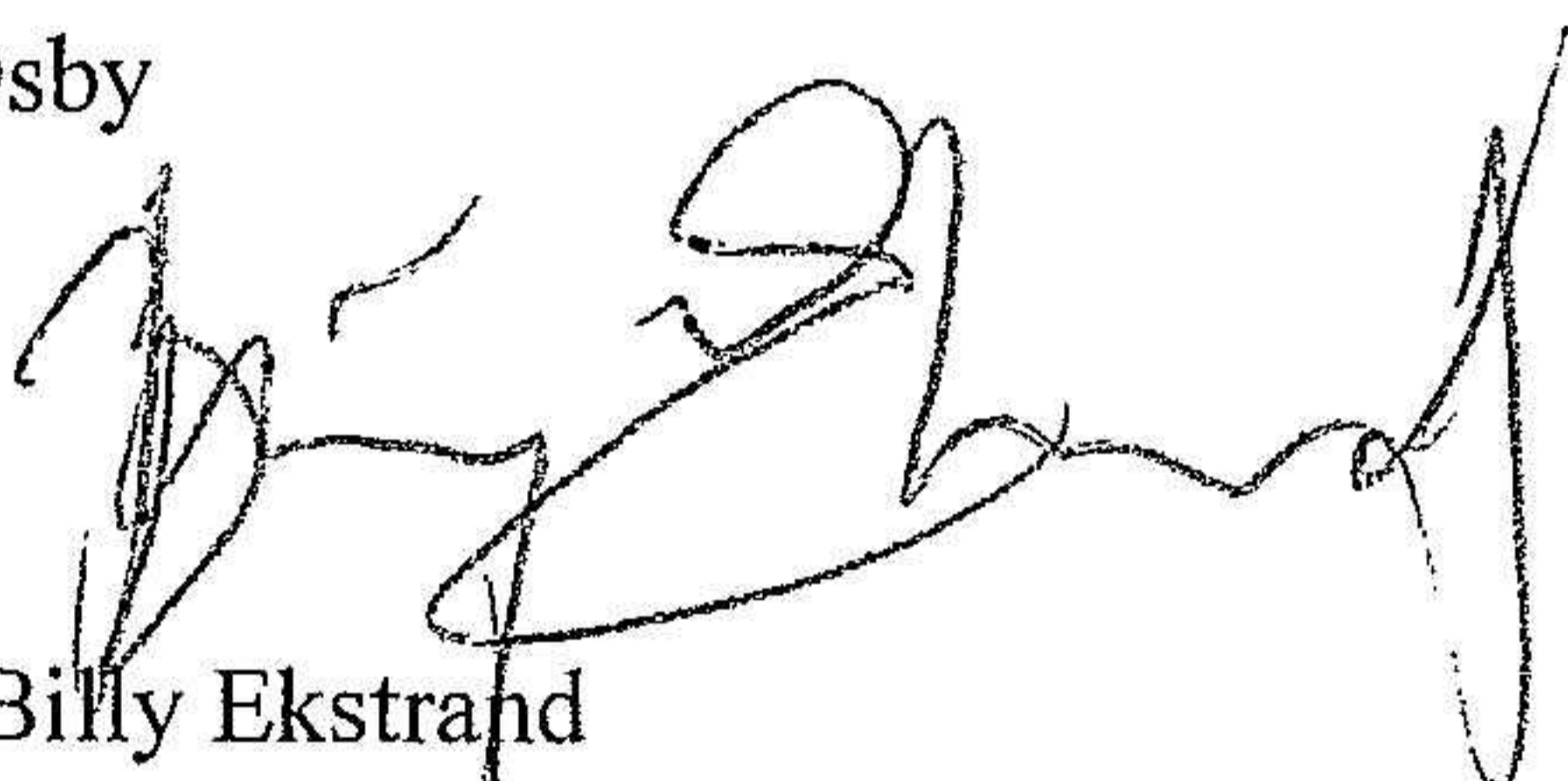
	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 015 000	13 015 000
	<b>13 015 000</b>	<b>13 015 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 020 200	14 020 200
	<b>14 020 200</b>	<b>14 020 200</b>

Årsredovisningen beslutades den 17 februari 2026

Osby



Billy Ekstrand

2026-02-17