

Årsredovisning för
Boberg & Hammar Fastighets AB
559338-7763

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boberg & Hammar Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-09-17


Benny Hammar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boberg & Hammar Fastighets AB, 559338-7763, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Boberg & Hammar Holding AB, org nr 559338-7771 med säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigtställt uppförandet av en industrilokal.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | Belopp i kr 2021/2023 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 8 995 | |
| Resultat efter finansiella poster | -222 773 | -101 209 |
| Soliditet, % | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 25 000 | - | -1 209 |
| Omföring av föreg års vinst | | -1 209 | 1 209 |
| Årets resultat | | | 1 791 |
| Vid årets slut | 25 000 | -1 209 | 1 791 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 582 disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | -1 209 |
| Årets resultat | 1 791 |
| Totalt | 582 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 582 |
| Summa | 582 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-01- 2024-03-31</i> | <i>2021-10-06- 2023-03-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 995 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 8 995 | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -69 206 | -22 845 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -31 881 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -101 087 | -22 845 |
| Rörelseresultat | | -92 092 | -22 845 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 98 | 29 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -130 779 | -78 393 |
| Summa finansiella poster | | -130 681 | -78 364 |
| Resultat efter finansiella poster | | -222 773 | -101 209 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 225 000 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 225 000 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 2 227 | -1 209 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -436 | - |
| Årets resultat | | 1 791 | -1 209 |

2024091903325

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3,6 | 3 657 791 | 501 525 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | - | 2 973 596 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 657 791 | 3 475 121 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 657 791 | 3 475 121 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 11 250 | - |
| Övriga fordringar | | 4 285 | 3 521 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 166 | 655 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 701 | 4 176 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 22 502 | 56 725 |
| Summa kassa och bank | | 22 502 | 56 725 |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 203 | 60 901 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 700 994 | 3 536 022 |

2024091903326

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 209 | - |
| Årets resultat | | 1 791 | -1 209 |
| Summa fritt eget kapital | | 582 | -1 209 |
| Summa eget kapital | | 25 582 | 23 791 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 1 945 000 | - |
| Övriga skulder | | 1 620 662 | 2 108 275 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 565 662 | 2 108 275 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 68 004 | - |
| Leverantörsskulder | | - | 1 393 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 1 400 000 |
| Skatteskulder | | 11 246 | 1 565 |
| Övriga skulder | | 8 473 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 027 | 998 |
| Summa kortfristiga skulder | | 109 750 | 1 403 956 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 700 994 | 3 536 022 |

2024091903327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|--|------------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 501 525 | - |
| -Nyanskaffningar | 3 188 147 | 501 525 |
| Vid årets slut | 3 689 672 | 501 525 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -31 881 | - |
| Vid årets slut | -31 881 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 657 791 | 501 525 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Vid årets början | 2 973 596 | - |
| Investeringar | 214 551 | 2 973 596 |
| Omklassificeringar | -3 188 147 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 2 973 596 |

Not 5 Övriga skulder

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 3 565 662 | 2 108 275 |
| | 3 565 662 | 2 108 275 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|---------------------------------|------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 150 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 3 150 000 | - |


Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, Sydrev Redovisning AB

Underskrifter

Simrishamn 2024-09-17


Benny Hammar
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

