

Årsredovisning

för

GO Fastigheter Säffle AB

559382-9509

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Olander, Styrelseledamot
2025-07-12

Styrelsen för GO Fastigheter Säffle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut industilokaler. Bolaget ägs till 100% av Olanders Plåt o Bil AB, 556406-9994.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 inträffade en brand i fastigheten. Under 2023 och under nuvarande räkenskapsår har företaget mottagit försäkringsersättningar för att återställa byggnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	250	180	60
Resultat efter finansiella poster	136	-180	-129
Soliditet (%)	6,2	1,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 542	20 113	41 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 113	-20 113	0
Årets resultat			130 362	130 362
Belopp vid årets utgång	25 000	16 571	130 362	171 933

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 571
årets vinst	130 362
	146 933
disponeras så att i ny räkning överföres	146 933
	146 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		249 994	179 997
Övriga rörelseintäkter		3 260 302	1 044 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 510 296	1 224 265
Rörelsekostnader			
Underhåll fastighet		-58 972	-67 480
Övriga externa kostnader		-52 724	-1 090 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 124 717	-84 758
Summa rörelsekostnader		-3 236 413	-1 242 819
Rörelseresultat		273 883	-18 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10 091	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 566	-161 335
Summa finansiella poster		-137 657	-161 333
Resultat efter finansiella poster		136 226	-179 887
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		136 226	20 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 864	0
Årets resultat		130 362	20 113

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 379 441	2 458 129
Inventarier, verktyg och installationer		18 011	24 081
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		8 308	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 405 760	2 482 210
Summa anläggningstillgångar		2 405 760	2 482 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 786	248 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 197	31 428
Summa kortfristiga fordringar		72 983	280 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 963	14 145
Summa kassa och bank		291 963	14 145
Summa omsättningstillgångar		364 946	294 316
SUMMA TILLGÅNGAR		2 770 706	2 776 526

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 571	-3 542
Årets resultat		130 362	20 113
Summa fritt eget kapital		146 933	16 571
Summa eget kapital		171 933	41 571
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 990 630	2 104 378
Övriga skulder		-113 748	-113 748
Summa långfristiga skulder		1 876 882	1 990 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 748	113 748
Leverantörsskulder		103 028	151 784
Skulder till koncernföretag		9 400	184 400
Skatteskulder		19 654	6 895
Övriga skulder		455 566	243 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 495	43 597
Summa kortfristiga skulder		721 891	744 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 770 706	2 776 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	350 000	
	350 000	

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	200 000
	0	200 000

Not 3 Byggnader och mark

Under 2023 inträffade en brand i fastigheten, försäkringsersättningar har mottagits för att reparera skadan. Marknadsvärdet beräknas överstiger redovisat värde.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 581 012	2 581 012
Nedlagda kostnader för brand	3 039 959	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 620 971	2 581 012

Ingående avskrivningar	-122 883	-44 195
Nedskrivning brand	-3 039 959	
Årets avskrivningar	-78 688	-78 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 241 530	-122 883

Utgående redovisat värde **2 379 441** **2 458 129**

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31 **2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	1 421 890	1 535 638
	1 421 890	1 535 638

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Olanders Plåt o Bil AB, 556406-9994 äger 100%

Säffle 2025-06-19

Göran Olander
Göran Olander
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Markus Biesheuvel
Markus Biesheuvel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GO Fastigheter Säffle AB
Org.nr 559382-9509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GO Fastigheter Säffle AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GO Fastigheter Säffle ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GO Fastigheter Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

GO Fastigheter Säffle AB, Org.nr 559382-9509

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GO Fastigheter Säffle AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GO Fastigheter Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2025-06-19

Markus Biesheuvel

Markus Biesheuvel
Auktoriserad revisor