

# Årsredovisning

för

## Galgen Fastighetsförvaltning AB

556707-7945

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rolf Morén, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Galgen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Galgen Fastighetsförvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Rolf Morén Holding AB, org nr 556996-3407.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	479	393	362	363
Resultat efter finansiella poster	61	135	58	37
Soliditet (%)	22	23	15	13
Balansomslutning	1 724	1 435	1 463	1 372

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	118 444	107 234	<b>325 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 234	-107 234	<b>0</b>
Årets resultat			48 473	<b>48 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>225 678</b>	<b>48 473</b>	<b>374 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 678
årets vinst	48 473
	<b>274 151</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	274 151
	<b>274 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 449 010	1 039 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 449 010</b>	<b>1 039 327</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	17 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 449 010</b>	<b>1 056 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 073	0
Övriga fordringar		2	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 588	10 956
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 663</b>	<b>10 959</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 559	367 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 559</b>	<b>367 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 222</b>	<b>378 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 724 232</b>	<b>1 434 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 678	118 444
Årets resultat		48 473	107 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>274 151</b>	<b>225 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 151</b>	<b>325 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	390 000
Skulder till koncernföretag		1 242 203	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 242 203</b>	<b>390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		11 164	12 449
Skulder till koncernföretag		0	559 203
Skatteskulder		18 520	23 793
Övriga skulder		24 606	17 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 588	45 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 878</b>	<b>719 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 724 232</b>	<b>1 434 916</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 986 261	1 986 261
Ombyggnation	509 514	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 495 775</b>	<b>1 986 261</b>
Ingående avskrivningar	-946 934	-867 484
Årets avskrivningar	-99 831	-79 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 046 765</b>	<b>-946 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 449 010</b>	<b>1 039 327</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	0	150 000
	<b>0</b>	<b>150 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Bolagets tidigare banklån löstes den 2023-03-31.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	390 000
	<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
	<b>0</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 400 000
	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>

Linköping 2024-04-30

*Rolf Morén*  
Rolf Morén