

**Årsredovisning**  
för  
**Gröndals Mark & Bygg AB**  
556674-4487

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gröndals Mark & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-18

  
Iskender Altunisik

**Årsredovisning**  
för  
**Gröndals Mark & Bygg AB**

556674-4487

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gröndals Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva byggnation, mark-, anläggnings- och grundarbeten, uthyrning av personal och maskiner inom tidigare nämnda verksamheter, försäljning av marksten, badrum, utemöbler, pool- och spaanläggningar, trädgårdsartiklar samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Altunisik Holding AB, 559085-6331.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Västergård 1:6 Södertälje till Altunisik Properties Geneta AB, 559102-3451.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	7 177	7 826	3 343	4 890	4 543
Resultat efter finansiella poster	1 030	1 953	-330	1 121	99
Soliditet (%)	57	52	51	50	43

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 484 189	1 273 050	3 857 239
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 273 050	-1 273 050	0
Årets resultat			549 369	549 369
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 757 239</b>	<b>549 369</b>	<b>4 406 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 757 239
årets vinst	549 369
	<b>4 306 608</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 306 608
	<b>4 306 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 176 751	7 826 244
Övriga rörelseintäkter		1 079 312	802 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 256 063</b>	<b>8 628 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 523 674	-2 512 222
Övriga externa kostnader		-2 432 174	-2 287 765
Personalkostnader	1	-2 048 209	-1 720 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 898	-132 260
Övriga rörelsekostnader		-777	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 188 732</b>	<b>-6 652 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 067 331</b>	<b>1 976 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 413	-23 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 386</b>	<b>-23 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 029 945</b>	<b>1 953 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-91 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-331 500</b>	<b>-420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>698 445</b>	<b>1 533 102</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 076	-260 052
<b>Årets resultat</b>		<b>549 369</b>	<b>1 273 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 825 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	749 707	292 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>749 707</b>	<b>2 118 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>749 707</b>	<b>2 118 266</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		51 032	59 168
<b>Summa varulager</b>		<b>51 032</b>	<b>59 168</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		687 977	423 415
Fordringar hos koncernföretag		5 806 102	3 709 610
Övriga fordringar		61 016	78 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 081	261 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 717 176</b>	<b>4 472 760</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 189 581	1 367 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 189 581</b>	<b>1 367 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 957 789</b>	<b>5 899 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 707 496</b>	<b>8 017 640</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 757 238

2 484 188

Årets resultat

549 369

1 273 050

**Summa fritt eget kapital**

**4 306 607**

**3 757 238**

**Summa eget kapital**

**4 406 607**

**3 857 238**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

660 000

420 000

**Summa obeskattade reserver**

**660 000**

**420 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

470 433

807 600

Övriga skulder

300 173

523 950

**Summa långfristiga skulder**

**770 606**

**1 331 550**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

787 390

117 600

Förskott från kunder

23 125

0

Leverantörsskulder

177 241

167 114

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Skatteskulder

430 388

280 699

Övriga skulder

172 626

56 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 513

787 031

**Summa kortfristiga skulder**

**2 870 283**

**2 408 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 707 496**

**8 017 640**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 113 075	2 113 075
Försäljningar	-2 113 075	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 113 075</b>
Ingående avskrivningar	-287 149	-263 384
Försäljningar	287 149	0
Årets avskrivningar	0	-23 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-287 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 825 926</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	239 000
	<b>0</b>	<b>239 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 184	1 981 184
Inköp	617 500	0
Försäljningar	-280 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 317 884</b>	<b>1 981 184</b>
Ingående avskrivningar	-1 688 844	-1 580 349
Försäljningar	280 800	0
Årets avskrivningar	-160 133	-108 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 568 177</b>	<b>-1 688 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>749 707</b>	<b>292 340</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2022	240 000	0
	<b>660 000</b>	<b>420 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	402 720	588 000
	<b>402 720</b>	<b>588 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventueförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	749 707	292 340
	<b>749 707</b>	<b>2 992 340</b>

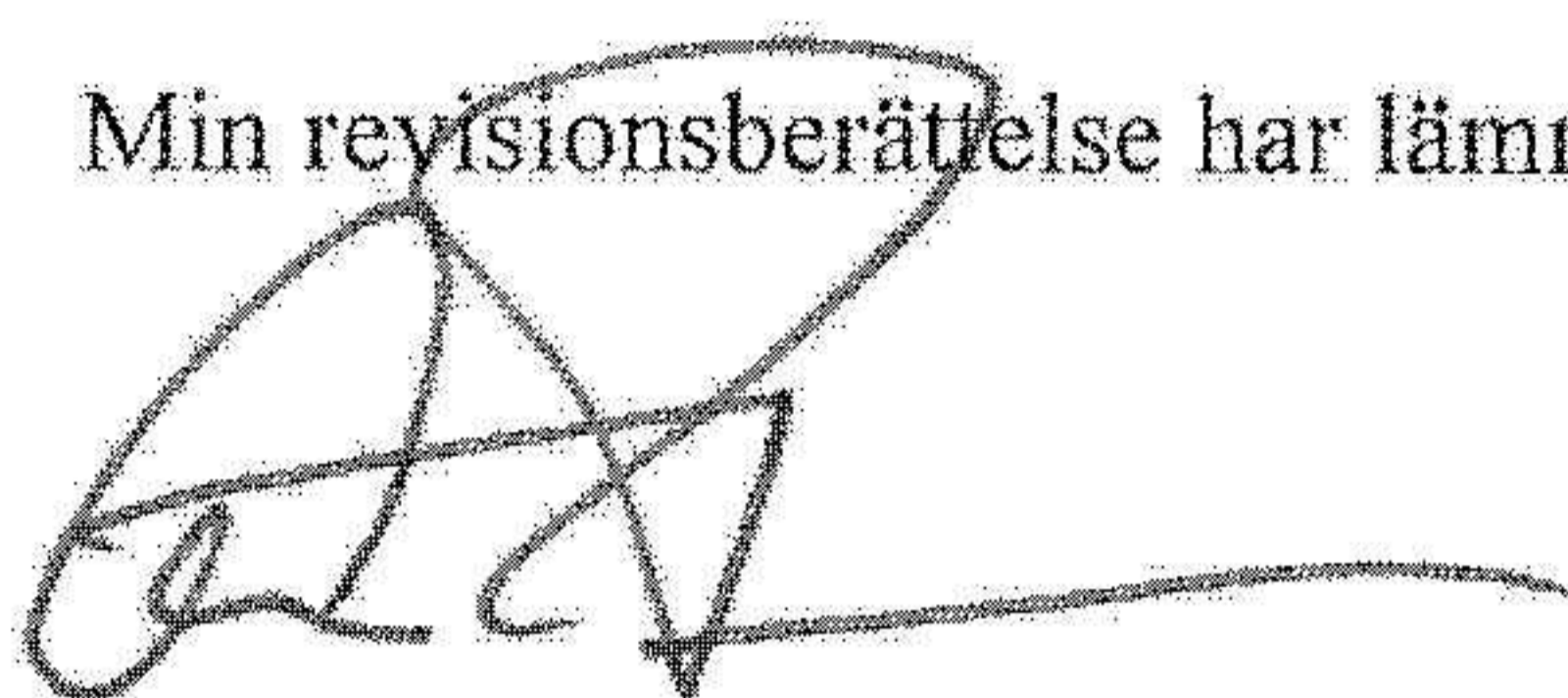
Gröndals Mark & Bygg AB  
Org.nr 556674-4487

7 (7)

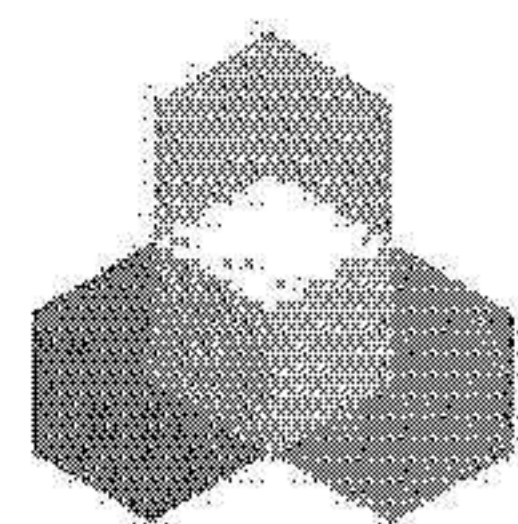
Stockholm 2023-04-18

Iskender Altunisik  
Iskender Altunisik

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18



Stefan Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gröndals Mark & Bygg AB  
Org.nr. 556674-4487

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gröndals Mark & Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröndals Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Mark & Bygg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

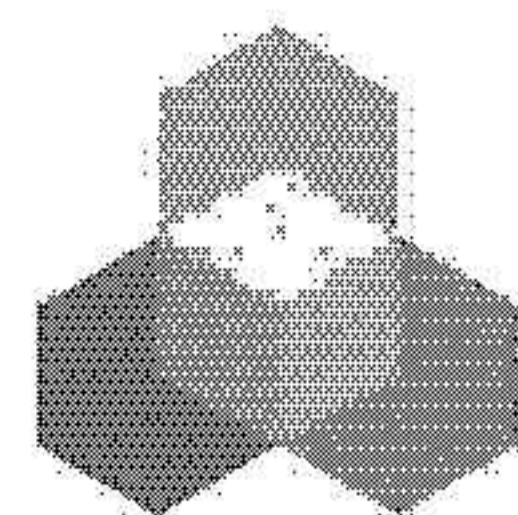
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröndals Mark & Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Mark & Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 april 2023

Stefan Persson

Auktoriserad revisor