

Årsredovisning för  
**Stemac Fastighets AB**

556869-1090

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Wistrand  
Styrelseledamot

Uddevalla 2023-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stemac Fastighets AB, 556869-1090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning via en industrifastighet i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	461	661	443	441
Resultat efter finansiella poster	32	186	42	17
Soliditet %	10,7	10	4,7	3,5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	129 603	171 780
Balanseras i ny räkning		171 780	-171 780
Årets resultat			25 083
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>301 383</b>	<b>25 083</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	301 383
Årets resultat	25 083
<b>Summa</b>	<b>326 466</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		460 793	661 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>460 793</b>	<b>661 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 166	-228 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 162	-170 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 328</b>	<b>-398 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 465</b>	<b>262 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 833	-76 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 828</b>	<b>-76 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 637</b>	<b>186 214</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 637</b>	<b>186 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 554	-14 434
<b>Årets resultat</b>		<b>25 083</b>	<b>171 780</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 123 049	3 256 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 564	40 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 141 613</b>	<b>3 297 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 141 613</b>	<b>3 297 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 800	51 663
Övriga fordringar		0	11 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	192 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 800</b>	<b>255 641</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		376 891	114 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 891</b>	<b>114 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 691</b>	<b>370 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 532 304</b>	<b>3 667 878</b>

2023051911185

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		301 383	129 603
Årets resultat		25 083	171 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>326 466</b>	<b>301 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>376 466</b>	<b>351 383</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 890 000	3 090 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 890 000</b>	<b>3 090 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	160 000	120 000
Förskott från kunder		3 125	0
Leverantörsskulder		10 933	18 339
Skatteskulder		15 779	12 746
Övriga skulder		22 073	13 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 928	62 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 838</b>	<b>226 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 532 304</b>	<b>3 667 878</b>

2023051911186

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 135 633	4 135 633
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	15 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 150 883</b>	<b>4 135 633</b>
Ingående avskrivningar	-878 672	-729 990
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-149 162	-148 682
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 027 834</b>	<b>-878 672</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 123 049</b>	<b>3 256 961</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående avskrivningar	-69 436	-47 436
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 436</b>	<b>-69 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 564</b>	<b>40 564</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 450 000	2 610 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 340 000	3 340 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 340 000</b>	<b>3 340 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

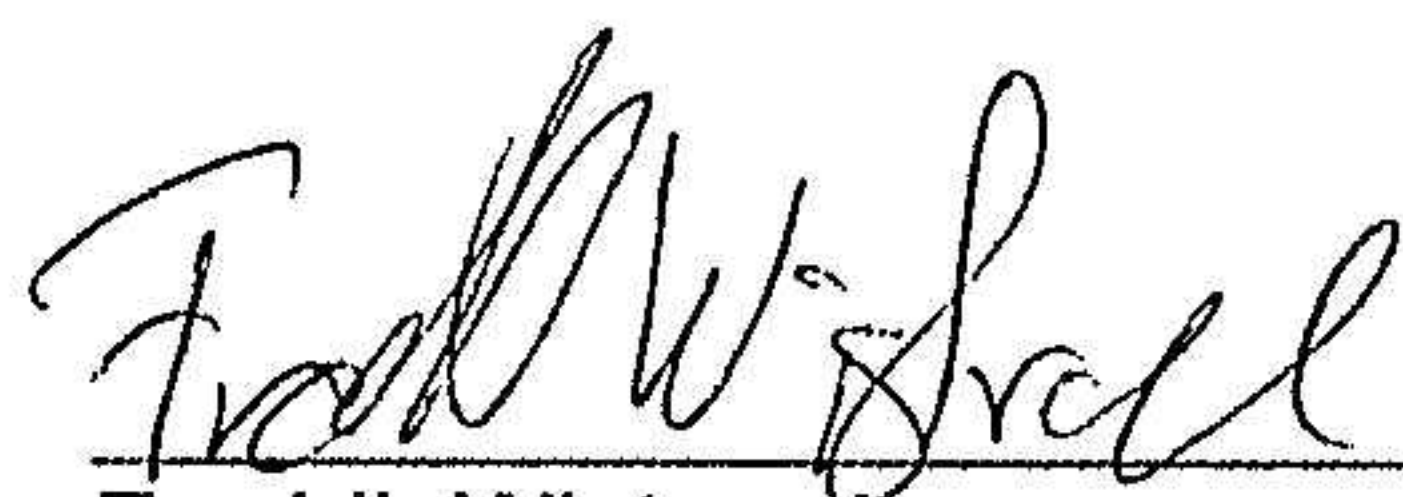
### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2 890 000	3 090 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	160 000	120 000

Företagets banklån om 3 050 000 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Uddevalla



Fredrik Wistrand  
Styrelseledamot

2023-05-12

Datum

2023051911189