

**Årsredovisning**  
för  
**Lillgatans Fastighets AB**  
556563-5918

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lillgatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11/12-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åseda den 11/12-2024



Lars Karlsson

# Årsredovisning

för

## Lillgatans Fastighets AB

556563-5918

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Lillgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet med fastighetsförvaltning. Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Åseda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	602	493	488	484	465
Resultat efter finansiella poster	367	191	158	148	64
Soliditet (%)	59	50	43	37	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 400	964 558	145 797	1 212 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			145 797	-145 797	0
Årets resultat				301 380	301 380
Belopp vid årets utgång	100 000	2 400	1 110 355	301 380	1 514 135

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 110 355
årets vinst	301 380
	<b>1 411 735</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 411 735
	<b>1 411 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

602 038

492 763

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**602 038**

**492 763**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 254

-79 972

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-129 219

-219 726

**Summa rörelsekostnader**

**-252 473**

**-299 698**

**Rörelseresultat**

**349 565**

**193 065**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 978

13 113

Räntekostnader

-10 038

-14 797

**Summa finansiella poster**

**16 940**

**-1 684**

**Resultat efter finansiella poster**

**366 505**

**191 381**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

13 000

-7 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**13 000**

**-7 800**

**Resultat före skatt**

**379 505**

**183 581**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-78 125

-37 784

**Årets resultat**

**301 380**

**145 797**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	1 389 179	1 505 398
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 463	39 463
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 415 642</b>	<b>1 544 861</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 415 642

1 544 861

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		22 275	5 400
Övriga fordringar		9 880	9 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 980	19 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 135</b>	<b>34 464</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 134 389	892 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 134 389</b>	<b>892 297</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 188 524

926 761

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 604 166

2 471 622

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 400

2 400

**Summa bundet eget kapital**

**102 400**

**102 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 110 355

964 558

Årets resultat

301 380

145 797

**Summa fritt eget kapital**

**1 411 735**

**1 110 355**

**Summa eget kapital**

**1 514 135**

**1 212 755**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

26 463

39 463

**Summa obeskattade reserver**

**26 463**

**39 463**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 6

0

100 000

Övriga skulder

881 900

881 900

**Summa långfristiga skulder**

**881 900**

**981 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

100 000

200 000

Skatteskulder

50 704

7 279

Övriga skulder

20 137

17 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 827

12 515

**Summa kortfristiga skulder**

**181 668**

**237 504**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 604 166**

**2 471 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 070 996	6 070 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 070 996</b>	<b>6 070 996</b>
Ingående avskrivningar	-4 565 598	-4 358 872
Årets avskrivningar	-116 219	-206 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 681 817</b>	<b>-4 565 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 389 179</b>	<b>1 505 398</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

2024122307622

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 965	51 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 965</b>	<b>51 965</b>
Ingående avskrivningar	-51 965	-51 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 965</b>	<b>-51 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	140 778	140 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 778</b>	<b>140 778</b>
Ingående avskrivningar	-101 315	-88 315
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 315</b>	<b>-101 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 463</b>	<b>39 463</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	200 000
	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>

Åseda 11/12-2024



Lars Karlsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/12-2024



Linda Axelsson  
Auktoriserad revisor

2024122507623

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillgatans Fastighets AB  
Org.nr 556563-5918

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lillgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 11 december 2024



Linda Axelsson  
auktoriserad revisor