

# Årsredovisning

för

## Södra Vägen 10 Fastighets AB

559352-7244

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2023-10-27

Styrelsen för Södra Vägen 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:2 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	800	258
Resultat efter finansiella poster	-92	87
Soliditet (%)	3,9	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	69 263	<b>119 263</b>
Balanseras i ny räkning		69 263	-69 263	<b>0</b>
Årets resultat			-3 295	<b>-3 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 263</b>	<b>-3 295</b>	<b>115 968</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 263
årets förlust	-3 295
	<b>65 968</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 968
	<b>65 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-10 -2022-04-30 (5 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		799 945 <b>799 945</b>	258 466 <b>258 466</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-752 169	-144 111
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 019	-17 318
		<b>-800 188</b>	<b>-161 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-243</b>	<b>97 037</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 262	5 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-125 476	-15 474
		<b>-92 214</b>	<b>-9 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 457</b>	<b>87 232</b>
Bokslutsdispositioner		88 307	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 150</b>	<b>87 232</b>
Skatt på årets resultat		855	-17 969
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 295</b>	<b>69 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 255 624	2 298 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	42 806	47 618
		<b>2 298 430</b>	<b>2 346 449</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1 780	925
		<b>1 780</b>	<b>925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 210</b>	<b>2 347 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 047	0
Fordringar hos koncernföretag		88 307	5 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 032	5 796
		<b>105 386</b>	<b>11 465</b>
<i>Kassa och bank</i>		565 317	2 714 743
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>670 703</b>	<b>2 726 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 970 913</b>	<b>5 073 582</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		69 263	0
Årets resultat		-3 295	69 263
		<b>65 968</b>	<b>69 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 968</b>	<b>119 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		2 375 000	4 475 000
Övriga skulder		179 648	179 648
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 554 648</b>	<b>4 654 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		11 410	92 946
Skulder till koncernföretag		0	6 759
Aktuella skatteskulder		46 798	23 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 089	76 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 297</b>	<b>299 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 970 913</b>	<b>5 073 582</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-05-01

2021-12-10

	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	25 890	5 669
Övriga ränteintäkter	7 372	0
	<b>33 262</b>	<b>5 669</b>

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-12-10</b>
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	-6 759
Övriga räntekostnader	-125 476	-8 715
	<b>-125 476</b>	<b>-15 474</b>

### **Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 315 648	0
Inköp	0	2 315 648
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 315 648</b>	<b>2 315 648</b>
Ingående avskrivningar	-16 817	0
Årets avskrivningar	-43 207	-16 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 024</b>	<b>-16 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 255 624</b>	<b>2 298 831</b>

### **Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 119	0
Inköp	0	48 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 119</b>	<b>48 119</b>
Ingående avskrivningar	-501	0
Årets avskrivningar	-4 812	-501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 313</b>	<b>-501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 806</b>	<b>47 618</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	179 648	179 648
	<b>179 648</b>	<b>179 648</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 054 000	5 054 000
	<b>5 054 000</b>	<b>5 054 000</b>

Limmared 2023-10-25

*Lars Larsson*  
Lars Larsson