

Årsredovisning

Christian Mickelsson Fastigheter AB

559293-7584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Mickelsson
2024-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2303-2402	2203-2302	2012-2202
Resultat efter finansiella poster	-57	1 718	-80
Soliditet %	64	66	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-80 445	1 002 958
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 002 958	-1 002 958
- Årets resultat			-45 091
- Belopp vid årets utgång	25 000	922 513	-45 091

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	922 513
Årets resultat	-45 091
Summa	877 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	877 422
Summa	877 422

RESULTATRÄKNING

1

	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-2	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 047 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-2	2 047 859
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-184 550
Övriga externa kostnader	-15 383	-95 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 192	-3 516
Summa rörelsekostnader	-57 575	-283 406
Rörelseresultat	-57 577	1 764 453
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-348	-46 874
Summa finansiella poster	174	-46 874
Resultat efter finansiella poster	-57 403	1 717 579
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-400 000
Förändring av överavskrivningar	0	-59 773
Summa bokslutsdispositioner	0	-459 773
Resultat före skatt	-57 403	1 257 806
Skatter		
Skatt på årets resultat	12 312	-254 848
Årets resultat	-45 091	1 002 958

BALANSRÄKNING

1

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 2 165 254 207 446

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 878 384 531 230

Summa materiella anläggningstillgångar 1 043 638 738 676

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 50 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 50 000 0

Summa anläggningstillgångar 1 093 638 738 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 141 0

Summa kortfristiga fordringar 141 0

Kassa och bank

Kassa och bank 875 767 1 256 210

Summa kassa och bank 875 767 1 256 210

Summa omsättningstillgångar 875 908 1 256 210

SUMMA TILLGÅNGAR 1 969 546 1 994 886

BALANSRÄKNING

	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	922 513	-80 445
Årets resultat	-45 091	1 002 958
<i>Summa fritt eget kapital</i>	877 422	922 513
Summa eget kapital	902 422	947 513
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	400 000	400 000
Ackumulerade överavskrivningar	59 773	59 773
Summa obeskattade reserver	459 773	459 773
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	225 072	230 688
Skatteskulder	246 933	292 048
Övriga skulder	125 346	54 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	607 351	587 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 969 546	1 994 886

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	210 962	-
	Inköp	-	210 962
	Utgående anskaffningsvärden	210 962	210 962
	Årets avskrivningar	42 192	3 516

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	531 230	4 611 538
	Nedlagda utgifter	347 154	398 622
	Försäljningar/utrangeringar	-	-4 478 930
	Utgående anskaffningsvärden	878 384	531 230

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Christian Mickelsson

Christian Mickelsson

2024-09-13