

ODAB BYGG AB

556173-4434

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jerker Danarp, Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet och hyr ut lägenheter, samt bedriver byggnadssnickeriprojekt med säte i Mälardalen.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	2 716 951	132 195	379 068	384 280
Resultat efter finansiella poster	209 964	60 643	99 480	406 504
Soliditet (%)	45	45	45	42

Ökad order ingång.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	1 948 714	48 061	2 116 775
Balanseras i ny räkning			48 061	-48 061	0
Årets resultat				166 791	166 791
Vid årets utgång	100 000	20 000	1 996 775	166 791	2 283 566

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 996 775
Årets resultat	166 791
Summa	2 163 566

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 163 566
Summa	2 163 566

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 716 951	132 195
Övriga rörelseintäkter		547 611	528 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 264 562	660 491
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 512 475	-79 528
Övriga externa kostnader		-315 833	-305 361
Personalkostnader	2	-162 134	-172 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 201	-76 201
Summa rörelsekostnader		-3 066 643	-633 985
Rörelseresultat		197 919	26 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838	949
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		11 278	33 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-431
Summa finansiella poster		12 045	34 137
Resultat efter finansiella poster		209 964	60 643
Resultat före skatt		209 964	60 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 173	-12 582
Årets resultat		166 791	48 061

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 717 294	1 782 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 375
Summa materiella anläggningstillgångar		1 717 294	1 793 495
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	2 188 665	2 101 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 188 665	2 101 801
Summa anläggningstillgångar		3 905 959	3 895 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 840	0
Övriga fordringar		355 536	248 289
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 866	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 604	34 746
Summa kortfristiga fordringar		573 846	283 035
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		149 649	141 235
Summa kortfristiga placeringar		149 649	141 235
Kassa och bank			
Kassa och bank		448 414	347 983
Summa kassa och bank		448 414	347 983
Summa omsättningstillgångar		1 171 909	772 253
Summa tillgångar		5 077 868	4 667 549

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 996 775	1 948 714
Årets resultat		166 791	48 061
Summa fritt eget kapital		2 163 566	1 996 775
Summa eget kapital		2 283 566	2 116 775
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m.		786 000	726 000
Summa avsättningar		786 000	726 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 639 379	1 609 580
Summa långfristiga skulder		1 639 379	1 609 580
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 775	28 444
Skatteskulder		256 331	130 860
Övriga skulder		2 285	1 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 532	54 053
Summa kortfristiga skulder		368 923	215 194
Summa eget kapital och skulder		5 077 868	4 667 549

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året	0,5
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 3 418 975

Utgående anskaffningsvärden 3 418 975

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -1 636 855

Årets avskrivningar -64 826

Utgående avskrivningar -1 701 681

Redovisat värde 1 717 294

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	121 325
Försäljningar/utrangeringar	-41 617
Utgående anskaffningsvärden	79 708
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-109 950
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	30 242
Utgående avskrivningar	-79 708
Redovisat värde	0

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2025-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 101 801
Årets insättningar och lämnade lån	86 864
Utgående anskaffningsvärden	2 188 665
Redovisat värde	2 188 665

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-09-01
- 2025-08-31

Företagsinteckning	450 000
Fastighetsinteckning	2 815 900
Andra ställda säkerheter	546 000
Summa ställda säkerheter	3 811 900

Underskrifter

Årsredovisning för ODAB BYGG AB, 556173-4434
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-15

Lars Jerker Danarp
Lars Jerker Danarp
VD
2026-01-15