

Årsredovisning

för

Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB

556901-1595

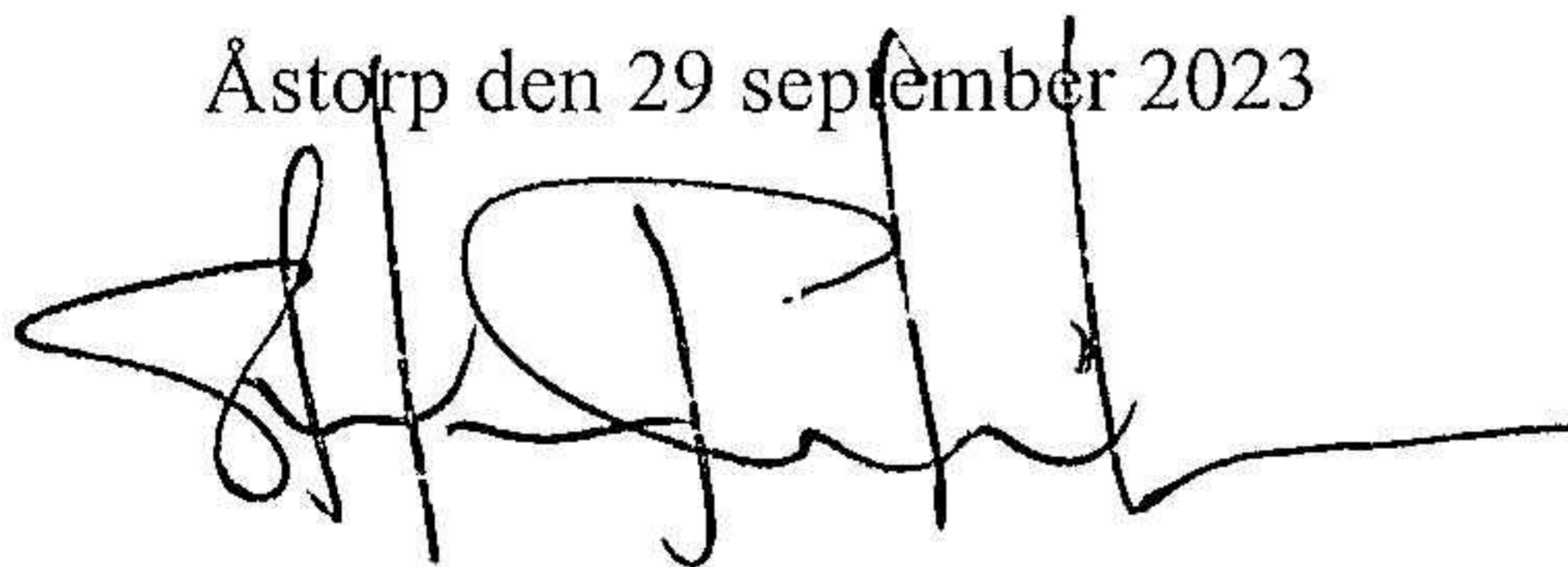
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp den 29 september 2023



Stefan Fredriksson

Årsredovisning

för

Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB

556901-1595

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fredrikssons Fastigheter i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Fredrikssons Åkeri i Helsingborg AB, 556391-1840.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	344	438	447	452
Resultat efter finansiella poster	26	202	174	210
Soliditet (%)	33	29	33	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	528 609	6 656	735 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 656	-6 656	0
Årets resultat			21 131	21 131
Belopp vid årets utgång	200 000	535 265	21 131	756 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 265
årets vinst	21 131
	556 396
disponeras så att i ny räkning överföres	556 396
	556 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

344 084

438 405

Övriga rörelseintäkter

0

773

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

344 084

439 178

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 418

-119 463

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 148

-97 148

Summa rörelsekostnader

-309 566

-216 611

Rörelseresultat

34 518

222 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

462

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 489

-20 702

Summa finansiella poster

-8 027

-20 702

Resultat efter finansiella poster

26 491

201 865

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-280 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

88 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-192 000

Resultat före skatt

26 491

9 865

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 360

-3 209

Årets resultat

21 131

6 656

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 927 131

2 002 039

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

22 991

45 231

Summa materiella anläggningstillgångar

1 950 122

2 047 270

Summa anläggningstillgångar

1 950 122

2 047 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 262

106 282

Övriga fordringar

72 854

74 543

Summa kortfristiga fordringar

161 116

180 825

Kassa och bank

Kassa och bank

174 943

284 038

Summa omsättningstillgångar

336 059

464 863

SUMMA TILLGÅNGAR

2 286 181

2 512 133

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

535 265

528 609

Årets resultat

21 131

6 656

Summa fritt eget kapital

556 396

535 265

Summa eget kapital

756 396

735 265

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 054 129

Skulder till koncernföretag

1 432 905

534 905

Summa långfristiga skulder

1 432 905

1 589 034

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

110 000

Leverantörsskulder

402

0

Övriga skulder

25 230

5 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 248

71 968

Summa kortfristiga skulder

96 880

187 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 286 181

2 512 133

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 714 075	2 714 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 714 075	2 714 075
Ingående avskrivningar	-712 036	-637 128
Årets avskrivningar	-74 908	-74 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 944	-712 036
Utgående redovisat värde	1 927 131	2 002 039

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 200	111 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 200	111 200
Ingående avskrivningar	-65 969	-43 729
Årets avskrivningar	-22 240	-22 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 209	-65 969
Utgående redovisat värde	22 991	45 231

2023101001623

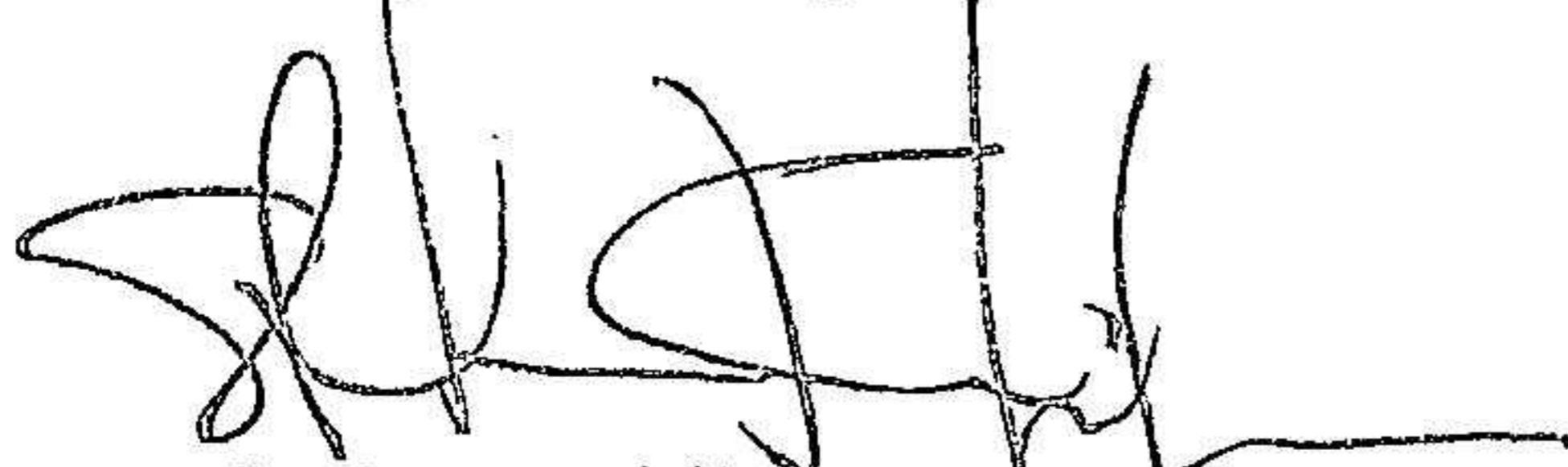
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	614 129
	0	614 129

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Åstorp den 29 september 2023



Stefan Fredriksson