

**Årsredovisning**  
för  
**Kulturarenor Förvaltning AB**  
559347-4744

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Wiklund, Styrelseledamot  
2025-11-21

Styrelsen för Kulturarenor Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ansvarar för ekonomi, administration och personalförsörjning inom koncernen samt närstående bolag inom gruppens samlingsnamn Kulturarenor.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avvecklat sin lokaluthyrningsverksamhet vilket medför minskade intäkter. Under året har bolaget börjat erbjuda ledningstjänster inom koncernen vilket medfört en större intäktsökning jämfört med föregående räkenskapsår.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Skanstull Holding AB 556915-1532 med säte i Stockholm. Under räkenskapsåret har inga förändringar i ägarstrukturen förekommit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2021/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	9 260	6 317	4 647
Resultat efter finansiella poster	463	13	16
Årets resultat	357	7	10
Soliditet (%)	6,3	0,9	0,9
Antal anställda	5	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Företaget tillämpar för första gången regelverket K3. Detta har inte föranledit några omräkningar som påverkar flerårsöversikten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 525	7 436	41 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 436	-7 436	0
Årets resultat			356 631	356 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 961</b>	<b>356 631</b>	<b>398 592</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 962
årets vinst	356 631
	<b>373 593</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	373 593
	<b>373 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 259 819	6 317 003
Övriga rörelseintäkter		3 751	0
		<b>9 263 570</b>	<b>6 317 003</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 790 399	-161 737
Övriga externa kostnader		-1 552 239	-1 314 745
Personalkostnader	2	-4 829 062	-4 226 511
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 141	-488 911
Övriga rörelsekostnader		0	-110 741
		<b>-8 688 841</b>	<b>-6 302 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>574 729</b>	<b>14 358</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 449	-1 220
		<b>-111 401</b>	<b>-1 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>463 328</b>	<b>13 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>463 328</b>	<b>13 138</b>
Skatt på årets resultat		-106 697	-5 702
<b>Årets resultat</b>		<b>356 631</b>	<b>7 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	732 870	775 980
Inventarier, verktyg och installationer	4	472 976	709 464
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	659 209	1 007 492
		<b>1 865 055</b>	<b>2 492 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 865 055</b>	<b>2 492 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		972 703	31 878
Fordringar hos koncernföretag		865 095	457 032
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		571 462	292 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 007 797	867 064
		<b>3 417 057</b>	<b>1 648 436</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 010 090	526 788
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 427 147</b>	<b>2 175 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 292 202</b>	<b>4 668 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 962	9 525
Årets resultat		356 631	7 436
		<b>373 593</b>	<b>16 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>398 593</b>	<b>41 961</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		0	733 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 466 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 199 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		212 047	776 427
Skulder till koncernföretag		1 968 908	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 942 046	142 624
Aktuella skatteskulder		168 004	65 745
Övriga skulder		294 928	196 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 307 676	1 246 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 893 609</b>	<b>2 427 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 292 202</b>	<b>4 668 160</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

På företagets från tidigare räkenskapsårs befintliga anläggningstillgångar har avvikelser mot bolagets nya redovisningsprinciper förekommit. Bedömningen har gjorts att dessa inte i väsentlig grad avvikit mot de nya principerna därför har ingen omräkning av dessa genomförts.

På företagets från tidigare räkenskapsårs befintliga leasingtillgångar har omräkning av leasingvärdet inte gjorts då bedömningen är att nyttjandetiden inte väsentligen skiljer sig från leasingens avtalstid.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyttjandeperioden på fasta installationer och förbättringsarbeten på annans lokal bestäms utifrån kontraktslängden på verksamhetslokalen, eller verksamhetslokalerna var för sig, samt övriga grundförutsättningar i samma kontrakt. Bedömning görs även om det kan finnas ett väsentligt restvärde vid avyttring av tillgången vid ett eventuellt kontraktsslut.

Nyttjandeperioden på inventarier och löstagbara fasta installationer bedöms normalt sätt till fem år tex. arbetsmaskiner och annan teknisk utrustning till verksamheten. Bilar och andra transportmedel skrivs normalt av på tio år.

Byggnader och mark kan skrivas av på upp till 20 år om detta finns stöd för i kontraktslängd eller om väsentligt restvärde vid tidigare avyttring kan påvisas.

Tillgångar delas upp och skrivs av som komponenter till den nivå det behövs om nyttjandeperioden väsentligt skiljer sig på tillgångens olika delar samt om en förväntad avyttring kommer ske som en helhet eller som delar av tillgången.

#### Leasing

Leasingavtal där företaget är leasingtagare klassificeras antingen som finansiella eller

operationella leasingavtal. Avtal där de ekonomiska riskerna och fördelarna som förknippas med ägandet i allt väsentligt överförs till företaget redovisas som finansiella leasingavtal. Tillgången tas då upp som anläggningstillgång i balansräkningen och motsvarande förpliktelse redovisas som skuld. Tillgången skrivs av över dess beräknade nyttjandeperiod och leasingkulden amorteras i takt med erlagda leasingbetalningar.

Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Resultat efter bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	862 200	862 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>862 200</b>	<b>862 200</b>
Ingående avskrivningar	-86 220	-43 110
Årets avskrivningar	-43 110	-43 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 330</b>	<b>-86 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>732 870</b>	<b>775 980</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 182 440	1 182 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 182 440</b>	<b>1 182 440</b>
Ingående avskrivningar	-472 976	-236 488
Årets avskrivningar	-236 488	-236 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-709 464</b>	<b>-472 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>472 976</b>	<b>709 464</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 263 705	937 995
Inköp		325 710
Försäljningar/utrangeringar	-130 284	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 133 421</b>	<b>1 263 705</b>
Ingående avskrivningar	-256 213	-46 900
Försäljningar/utrangeringar	19 544	
Årets avskrivningar	-237 543	-209 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 212</b>	<b>-256 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>659 209</b>	<b>1 007 492</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 199 000
	<b>0</b>	<b>2 199 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skanstull Holding AB med organisationsnummer 556915-1532 med säte i Stockholm.

STOCKHOLM

*Johan Wiklund*  
Johan Wiklund  
Ordförande  
2025-10-08

*Jakob Grandin*  
Jakob Grandin  
2025-10-08

*Martin Lagerberg*  
Martin Lagerberg  
2025-10-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-13

Moore Allegretto AB

*Hans Olof Kallin*  
Hans Olof Kallin  
Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulturarenor Förvaltning AB  
Org.nr 559347-4744

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturarenor Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturarenor Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kulturarenor Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturarenor Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kulturarenor Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-10-13

Moore Allegretto AB

*Hans Kallin*

---

Hans Kallin

Auktoriserad revisor