

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Klaudia 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-06-30



Niclas Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9



Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 054	121	0
Res. efter finansiella poster	-1 221	-1 558	-1
Soliditet (%)	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Klaudia Holding AB, org nr 559277-5380 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten renoverats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital		Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	660 098	-660 035	63
Erhållna aktieägartillskott			303 000		303 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-660 035	660 035	0
Årets förlust				-302 434	-302 434
Belopp vid årets utgång	25 000	0	303 063	-302 434	629
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 1 100 000		2022-12-31 797 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	63
erhållna aktieägartillskott	303 000
årets förlust	<u>-302 434</u>
	629

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>629</u>
	629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✍

Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 053 848	120 785
Summa rörelsens intäkter		<u>1 053 848</u>	<u>120 785</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 085 531	-530 251
Övriga externa kostnader		-52 003	-4 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 926	-456 263
Övriga rörelsekostnader		0	-475 152
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 778 460</u>	<u>-1 465 800</u>
Rörelseresultat		-724 612	-1 345 015
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 284	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 274	-213 245
Summa finansiella poster		<u>-495 990</u>	<u>-213 165</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 220 602	-1 558 180
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		784 900	875 450
Summa bokslutsdispositioner		<u>784 900</u>	<u>875 450</u>
Resultat före skatt		-435 702	-682 730
Skatt på årets resultat		133 268	22 695
Årets resultat		<u>-302 434</u>	<u>-660 035</u>

2024070514574

Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

29 463 883

22 188 466

Summa materiella anläggningstillgångar**29 463 883****22 188 466****Finansiella anläggningstillgångar**

4

Uppskjuten skattefordran

191 442

58 174

Summa finansiella anläggningstillgångar**191 442****58 174****Summa anläggningstillgångar****29 655 325****22 246 640****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

722 485

0

Övriga fordringar

778 855

585 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 348

7 679

Summa kortfristiga fordringar**1 525 688****593 549****Kassa och bank**

Kassa och bank

170 976

157 777

Summa kassa och bank**170 976****157 777****Summa omsättningstillgångar****1 696 664****751 326****SUMMA TILLGÅNGAR****31 351 989****22 997 966**

2024070514575

Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

Summa fritt kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

25 000

25 000

63

303 000

-302 434

629

25 629

5, 6

9 551 000

9 551 000

6

0

169 412

29 015

20 737 180

29 595

810 158

21 775 360

31 351 989

25 000

25 000

98

660 000

-660 035

63

25 063

9 253 000

9 253 000

298 000

338 824

17 683

12 867 252

70 253

127 891

13 719 903

22 997 966

AS

2024070514576

Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 20%
-----------	---------

Komponentindelningar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2024070514577

Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Erhållna koncernbidrag	784 900	875 450
		<u>784 900</u>	<u>875 450</u>
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	23 093 812	21 323 828
	Inköp	7 916 343	2 295 060
	Försäljningar/utrangeringar	0	-525 076
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 010 155	23 093 812
	Ingående avskrivningar	-905 346	-499 007
	Försäljningar/utrangeringar	0	49 924
	Årets avskrivningar	-640 926	-456 263
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 546 272	-905 346
	Utgående redovisat värde	29 463 883	22 188 466
	Redovisat värde byggnader	24 346 164	17 070 747
	Redovisat värde mark	5 117 719	5 117 719
		<u>29 463 883</u>	<u>22 188 466</u>
	Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
	Redovisat värde	29 463 883	22 188 466
	Verkligt värde	35 000 000	35 000 000
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärden byggnader	9 752 000	9 752 000
	Taxeringsvärden mark	2 104 000	2 104 000
Not 4	Uppskjuten skattefordran	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående uppskjuten skattefordran	58 174	35 479
	Förändring	133 268	22 695
		<u>191 442</u>	<u>58 174</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	9 551 000	8 061 000
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 9 551 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	Långfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	9 551 000	9 253 000
	Kortfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	0	298 000

Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

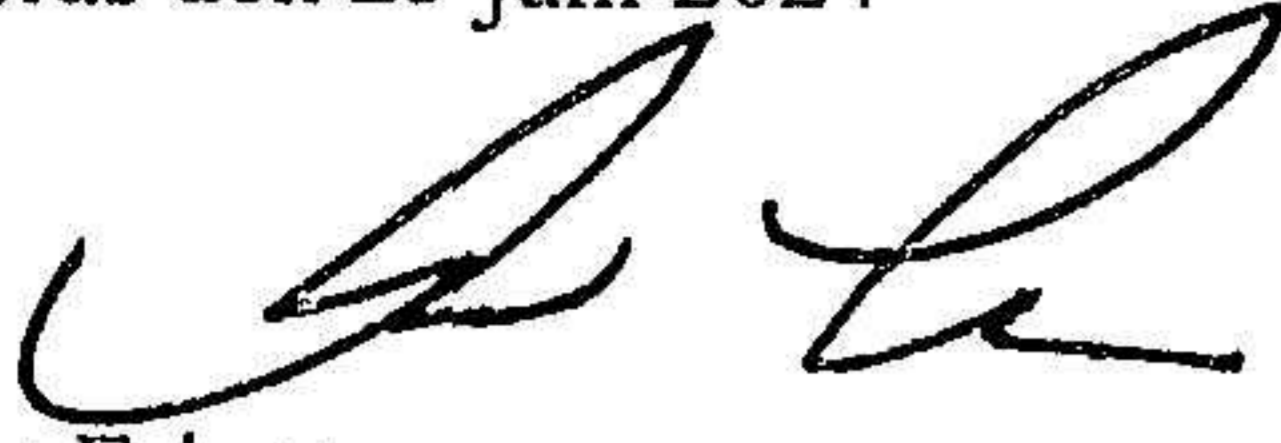
2024070514579



Imperia Klaudia 2 AB

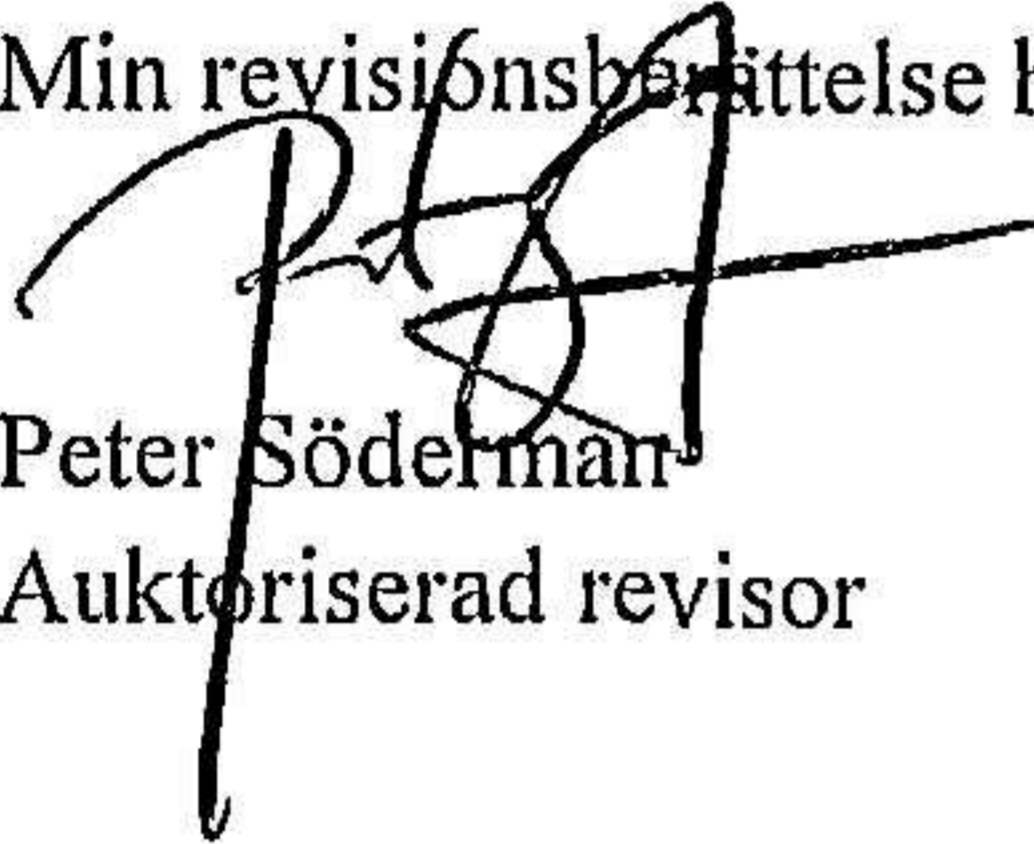
Org.nr. 559277-5372

Västerås den 25 juni 2024



Niclas Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

2024070514580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Klaudia 2 AB, org.nr 559277-5372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Klaudia 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Klaudia 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Klaudia 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Klaudia 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Klaudia 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Klaudia 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

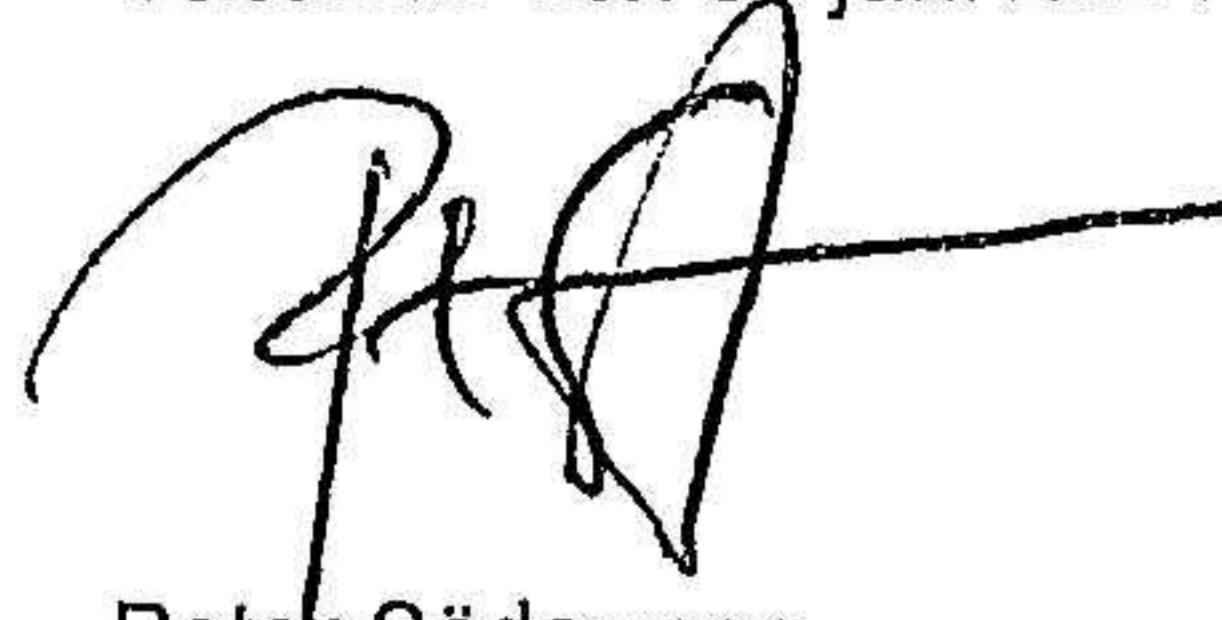
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

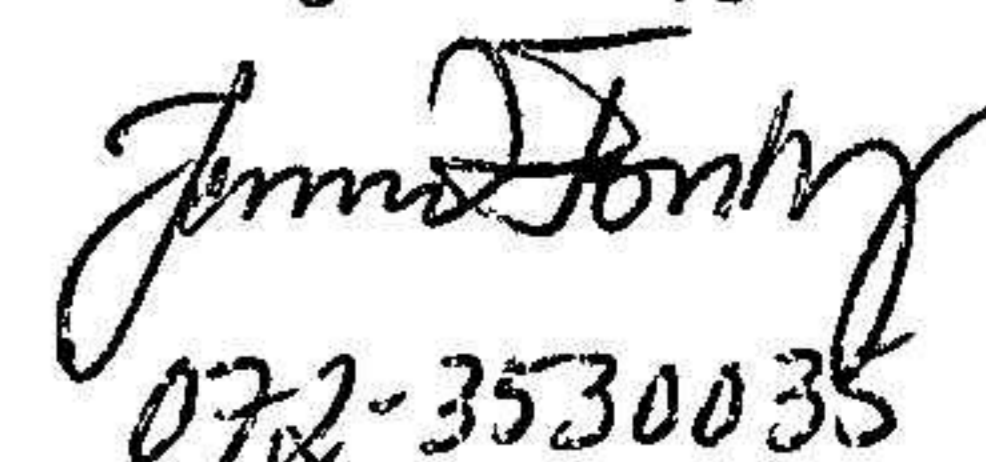
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 juni 2024



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



072-3530035