

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelsesuppleant
2023-08-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sundbyberg Ringaren 9 på Gjuteribacken 11. Fastigheten hyrs ut som kontor och arbetet med att utveckla detaljplanen för att bebygga fastigheten med en lägenhetshotellbyggnad har under räkenskapsåret fortsatt. Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	570 198	555 199	555 198	555 198
Resultat efter finansiella poster	-368 783	132 040	54 213	-316 386
Soliditet (%)	1,26	2,55	1,56	1,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	144 973	132 040	277 013
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		132 040	-132 040	0
Årets resultat			-368 783	-368 783
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>477 013</u>	<u>-368 783</u>	<u>108 230</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 400 000	1 200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	477 012
Årets resultat	<u>-368 783</u>
	108 229

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>108 229</u>
	108 229

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 198	555 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>570 198</u>	<u>555 199</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-652 978	-178 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-94 250</u>	<u>-94 250</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-747 228</u>	<u>-272 694</u>
Rörelseresultat		-177 030	282 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-191 762</u>	<u>-150 465</u>
Summa finansiella poster		<u>-191 753</u>	<u>-150 465</u>
Resultat efter finansiella poster		-368 783	132 040
Resultat före skatt		-368 783	132 040
Årets resultat		<u>-368 783</u>	<u>132 040</u>

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 131 847</u>	<u>12 226 097</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 131 847	12 226 097
Summa anläggningstillgångar		12 131 847	12 226 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 886	3 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 034</u>	<u>23 158</u>
Summa kortfristiga fordringar		57 920	26 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>288 775</u>	<u>529 730</u>
Summa kassa och bank		288 775	529 730
Summa omsättningstillgångar		346 695	556 323
SUMMA TILLGÅNGAR		12 478 542	12 782 420

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		477 012	144 973
Årets resultat		-368 783	132 040
Summa fritt eget kapital		<u>108 229</u>	<u>277 013</u>
Summa eget kapital		158 229	327 013
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		6 254 728	6 390 820
Summa långfristiga skulder		<u>12 254 728</u>	<u>12 390 820</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 075	25 606
Skatteskulder		2 231	0
Övriga skulder		2 392	30 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 887	8 933
Summa kortfristiga skulder		<u>65 585</u>	<u>64 587</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 478 542	12 782 420

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 810 747	12 810 747
	Utgående anskaffningsvärden	12 810 747	12 810 747
	Ingående avskrivningar	-584 650	-490 400
	Årets avskrivningar	-94 250	-94 250
	Utgående avskrivningar	-678 900	-584 650
	Redovisat värde	12 131 847	12 226 097

I det bokförda värdet ingår mark med 3 127 500 kr vilket inte är föremål för avskrivning. Aktiverade kostnader om 267 372 kr för utveckling av detaljplan skrivs heller inte av då arbetet är pågående.

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 254 728	12 390 820

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Rolf Sohlman

Rolf Sohlman

2023-06-30