

Årsredovisning

för

Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB

559353-2244

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 14:26 och Limmared 24:3 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 109	348
Resultat efter finansiella poster	515	182
Soliditet (%)	10,6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		144 774	194 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 774	-144 774	0
Årets resultat			408 885	408 885
Belopp vid årets utgång	50 000	144 774	408 885	603 659

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 774
årets vinst	408 885
	553 659
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	153 659
	553 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-13 -2022-04-30 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 109 326 1 109 326	347 576 347 576
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-361 486	-110 099
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 719 -470 205	-33 311 -143 410
Rörelseresultat		639 121	204 166
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 916	2 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-132 071 -124 155	-24 787 -21 832
Resultat efter finansiella poster		514 966	182 334
Resultat före skatt		514 966	182 334
Skatt på årets resultat		-106 081	-37 560
Årets resultat		408 885	144 774

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 939 609

4 890 222

4 939 609

4 890 222

Summa anläggningstillgångar

4 939 609

4 890 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

196 414

Fordringar hos koncernföretag

0

2 955

Övriga fordringar

34 776

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 442

24 304

62 218

223 673

Kassa och bank

671 776

164 530

Summa omsättningstillgångar

733 994

388 203

SUMMA TILLGÅNGAR

5 673 603

5 278 425

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		144 774	0
Årets resultat		408 885	144 774
		553 659	144 774
Summa eget kapital		603 659	194 774
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		16 301	3 844
Summa avsättningar		16 301	3 844
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		4 470 000	4 570 000
Övriga skulder		255 383	255 383
Summa långfristiga skulder		4 725 383	4 825 383
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		16 327	14 979
Skulder till koncernföretag		0	18 809
Aktuella skatteskulder		125 630	35 491
Övriga skulder		12 314	70 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 989	14 233
Summa kortfristiga skulder		328 260	254 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 673 603	5 278 425

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-05-01

2021-12-13

	-2023-04-30	-2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	2 955
Övriga ränteintäkter	7 916	0
	7 916	2 955

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01	2021-12-13
	-2023-04-30	-2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	18 809
Övriga räntekostnader	132 071	5 978
	132 071	24 787

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 923 533	0
Inköp	158 106	4 923 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 081 639	4 923 533
Ingående avskrivningar	-33 311	0
Årets avskrivningar	-108 719	-33 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 030	-33 311
Utgående redovisat värde	4 939 609	4 890 222

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	255 383	255 383
	255 383	255 383

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 670 000	4 670 000
	4 670 000	4 670 000

Limmared 2023-10-24

Lars Larsson
Lars Larsson