

Årsredovisning
för
Categi Projekthus 4 AB
559274-7215

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Royne Carlberg, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för Categi Projekthus 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-13	-2
Soliditet (%)	1,6	3,1	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 100	-13 236	29 864
Balanseras i ny räkning		-13 236	13 236	0
Erhållna aktieägartillskott		101 000		101 000
Årets resultat			-100 663	-100 663
Belopp vid årets utgång	25 000	105 864	-100 663	30 201

Villkorade aktieägartillskott har mottagits om 20 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 864
årets förlust	-100 663
	5 201
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 201
	5 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	50	4 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	50	4 718

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-14 694	-10 700
Summa rörelsekostnader	-14 694	-10 700
Rörelseresultat	-14 644	-5 982

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 019	-7 254
Summa finansiella poster	-86 019	-7 254
Resultat efter finansiella poster	-100 663	-13 236

Resultat före skatt

-100 663 -13 236

Årets resultat

-100 663 -13 236

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 120 563	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	737 157	709 449
Summa materiella anläggningstillgångar		1 857 720	709 449
Summa anläggningstillgångar		1 857 720	709 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	103 575
Summa kortfristiga fordringar		0	103 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 754	164 723
Summa kassa och bank		24 754	164 723
Summa omsättningstillgångar		24 754	268 298
SUMMA TILLGÅNGAR		1 882 474	977 747

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 864

18 100

Årets resultat

-100 663

-13 236

Summa fritt eget kapital

5 201

4 864

Summa eget kapital

30 201

29 864

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

184 054

Skulder till koncernföretag

883 127

380 000

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

883 127

376 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 019

7 254

Summa kortfristiga skulder

1 852 273

947 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 882 474

977 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 120 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 120 563	0
Utgående redovisat värde	1 120 563	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 449	0
Inköp	27 708	709 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 157	709 449
Utgående redovisat värde	737 157	709 449

Jönköping 2024-04-22

Royne Carlberg
Royne Carlberg