

**Årsredovisning**  
för  
**Fridhemsvillan AB**  
556782-9683

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Malmberg, Styrelseledamot  
2025-04-01

Styrelsen för Fridhemsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse.  
Bolaget har sitt säte i Grästorps.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten har bolaget förvärvat 50% av aktierna i Grästorps Trävaruaffär AB, org nr 556265-7469, och flyttat över sin verksamhet till det nyförvärvade bolaget där det framgent ska fortsätta att drivas.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 072	6 259	7 621	6 823	8 947
Resultat efter finansiella poster	-46	60	11	57	-26
Balansomslutning	2 436	1 903	2 220	1 759	2 207
Soliditet (%)	27	36	29	36	27

Omsättningen har minskat med 52%. Under hösten har bolaget flyttat över sin verksamhet till det nyanskaffade dotterbolaget, Grästorps Trävaruaffär AB, vilket förklarar minskad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	519 555	39 004	<b>658 559</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 004	-39 004	<b>0</b>
Årets resultat			-4 807	<b>-4 807</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>558 559</b>	<b>-4 807</b>	<b>653 752</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 246 000 kr (246 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 558
årets förlust	-4 807
	<b>553 751</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	553 751
	<b>553 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 071 868	6 258 872
Övriga rörelseintäkter		197 535	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 269 403</b>	<b>6 358 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 495 721	-4 979 427
Övriga externa kostnader		-322 305	-462 096
Personalkostnader	1	-556 271	-767 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 692	-68 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 438 989</b>	<b>-6 277 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-169 586</b>	<b>81 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		151 733	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 109	1 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 801	-22 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>124 041</b>	<b>-21 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 545</b>	<b>60 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	0
Förändring av överavskrivningar		25 738	-11 043
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 738</b>	<b>-11 043</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 807</b>	<b>49 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 322
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 807</b>	<b>39 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	137 900	211 057
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 900</b>	<b>211 057</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 569 850	69 850
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	360 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 569 850</b>	<b>429 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 707 750</b>	<b>640 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		251 740	251 740
<b>Summa varulager</b>		<b>251 740</b>	<b>251 740</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 998	258 418
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 490	55 490
Övriga fordringar		3 812	76 381
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	376 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 964	29 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>378 264</b>	<b>796 114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 623	214 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 623</b>	<b>214 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 627</b>	<b>1 261 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 436 377</b>	<b>1 902 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 558	519 554
Årets resultat		-4 807	39 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>553 751</b>	<b>558 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>653 751</b>	<b>658 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	15 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	25 738
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>40 738</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	132 202
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>132 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	44 406
Leverantörsskulder		39 712	870 690
Övriga skulder		1 727 914	141 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 782 626</b>	<b>1 071 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 436 377</b>	<b>1 902 896</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10år

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 124	1 108 124
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-25 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 082 524</b>	<b>1 108 124</b>
Ingående avskrivningar	-897 067	-828 688
Försäljningar/utrangeringar	11 543	0
Årets avskrivningar	-59 100	-68 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-944 624</b>	<b>-897 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 900</b>	<b>211 057</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 850	59 850
Inköp	1 500 000	0
Omklassificeringar	0	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 569 850</b>	<b>69 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 569 850</b>	<b>69 850</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	360 000	300 000
Inköp	0	60 000
Försäljningar	-360 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>360 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	132 202
	<b>0</b>	<b>132 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	44 406
	<b>0</b>	<b>44 406</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	197 000
	<b>1 150 000</b>	<b>1 347 000</b>

Fridhem 2025-03-31

*Pontus Malmberg*  
Pontus Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

*Björn Arvidsson*  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fridhemsvillan AB

Org.nr 556782-9683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhemsvillan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhemsvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhemsvillan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-03-31

*Björn Arvidsson*  
Björn Arvidsson  
Godkänd revisor