

Årsredovisning

Byggcon i Sverige AB

559216-8255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Cederholm
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Detta är bolagets andra räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Verkviken Fastigheter AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2108-2112
Nettoomsättning	446	175
Resultat efter finansiella poster	77	160
Soliditet %	16	82

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten dragit igång mer under 2022.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		127 001	177 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		127 001	-127 001	0
- Årets resultat			60 556	60 556
- Belopp vid årets utgång	50 000	127 001	60 556	237 557

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	127 001
Årets resultat	60 556
Summa	187 557

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	187 557
Summa	187 557

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-08-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	446 369	175 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 369	175 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-253 670	0
Övriga externa kostnader	-97 055	-15 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 452	0
Summa rörelsekostnader	-355 177	-15 050
Rörelseresultat	91 192	159 950
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 280	0
Summa finansiella poster	-14 280	0
Resultat efter finansiella poster	76 912	159 950
Resultat före skatt	76 912	159 950
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 356	-32 949
Årets resultat	60 556	127 001

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 109 081	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 667	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	77 845	119 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 212 593	119 900
Summa anläggningstillgångar		1 212 593	119 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 650	0
Övriga fordringar		85 282	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		197 932	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 757	95 050
<i>Summa kassa och bank</i>		77 757	95 050
Summa omsättningstillgångar		275 689	95 050
SUMMA TILLGÅNGAR		1 488 282	214 950

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	127 001	0	
Årets resultat	60 556	127 001	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	187 557	127 001	
Summa eget kapital	237 557	177 001	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	581 822	0
Summa långfristiga skulder	581 822	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	31 452	0
Leverantörsskulder		103 146	0
Skatteskulder		49 305	32 949
Övriga skulder		480 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	668 903	37 949	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 488 282	214 950	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 111 200	-
Utgående anskaffningsvärden	1 111 200	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-2 119	-
Utgående avskrivningar	-2 119	-

Redovisat värde	1 109 081	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	28 000	-
Utgående anskaffningsvärden	28 000	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-2 333	-
Utgående avskrivningar	-2 333	-

Redovisat värde	25 667	-
-----------------	--------	---

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Nedlagda utgifter	77 845	-
Utgående anskaffningsvärden	77 845	-

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	456 014	-
--	---------	---

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 613 274 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	581 822	-
------------------------------------	---------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	31 452	-
------------------------------------	--------	---

Not 7	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-------------------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 8	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Ägs av moderbolaget Verkviken Holding AB 556900-9557.

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	613 274	-
------------------------	---------	---

Summa ställda säkerheter	613 274	-
--------------------------	---------	---

Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
---------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	200 000	-
-----------------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Gävle

Mikael Cederholm

Mikael Cederholm

2023-05-31