

Årsredovisning för
Söderströms Fastigheter AB

559299-8594

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Söderström
Verkställande direktör

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderströms Fastigheter AB, 559299-8594, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Boden, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	865 016	689 803	579 757
Resultat efter finansiella poster	138 173	26 909	258 589
Soliditet %	8,3	5,9	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	153 991	19 222
Balanseras i ny räkning		19 222	-19 222
Årets resultat			79 984
Belopp vid årets utgång	25 200	173 213	79 984

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	173 214
Årets resultat	79 984
Summa	253 198
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	253 198
Summa	253 198

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		865 016	689 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 016	689 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-243
Övriga externa kostnader		-521 621	-501 071
Personalkostnader		-22 570	-8 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 924	-66 924
Summa rörelsekostnader		-611 115	-576 781
Rörelseresultat		253 901	113 022
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 728	-86 113
Summa finansiella poster		-115 728	-86 113
Resultat efter finansiella poster		138 173	26 909
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 964	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 964	0
Resultat före skatt		102 209	26 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 225	-7 687
Årets resultat		79 984	19 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 027 442	4 094 366
Summa materiella anläggningstillgångar		4 027 442	4 094 366
Summa anläggningstillgångar		4 027 442	4 094 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 309	69 423
Övriga fordringar		80 510	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 188	3 188
Summa kortfristiga fordringar		207 007	72 611
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 365	63 801
Summa kassa och bank		89 365	63 801
Summa omsättningstillgångar		296 372	136 412
SUMMA TILLGÅNGAR		4 323 814	4 230 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 214	153 991
Årets resultat		79 984	19 222
Summa fritt eget kapital		253 198	173 213
Summa eget kapital		278 398	198 413
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 611	64 647
Summa obeskattade reserver		100 611	64 647
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 810 543	2 857 793
Övriga skulder		1 097 707	1 097 707
Summa långfristiga skulder		3 908 250	3 955 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 288	7 781
Skatteskulder		26 579	4 354
Övriga skulder		6 205	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		483	83
Summa kortfristiga skulder		36 555	12 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 323 814	4 230 778

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Ingående avskrivningar	-105 634	-38 710
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 924	-66 924
Utgående avskrivningar	-172 558	-105 634
Redovisat värde	4 027 442	4 094 366

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Boden

Dennis Torsten Söderström 2024-07-29
Dennis Torsten Söderström Datum
Verkställande direktör

Maria Linnéa Söderström 2024-07-29
Maria Linnéa Söderström Datum
Styrelseordförande