

**Årsredovisning**  
för  
**PL VVS & Fastigheter AB**  
559151-3709

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Larsson, Styrelseledamot  
2024-11-09

Styrelsen för PL VVS & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför allt inom VVS-arbeten, från nyinstallation till renovering och service. Ägaren har över 40 års erfarenhet inom branschen.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 16 463         | 19 825         | 21 847         | 16 438         |
| Resultat efter finansiella poster | -335           | 642            | 1 467          | 1 225          |
| Soliditet (%)                     | 44             | 49             | 40             | 38             |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 3 431 503                      | 362 041                   | <b>3 843 544</b> |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                |                           | -900 000                       |                           | <b>-900 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 362 041                        | -362 041                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                           |                           |                                | 5 077                     | <b>5 077</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>2 893 544</b>               | <b>5 077</b>              | <b>2 948 621</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 893 544        |
| årets vinst                                 | 5 077            |
|   | <b>2 898 621</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 898 621        |
|   | <b>2 898 621</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-05-01<br/>-2024-04-30</b> | <b>2022-05-01<br/>-2023-04-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 16 463 172                        | 19 825 109                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 332 008                           | 87 951                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>16 795 180</b>                 | <b>19 913 060</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -9 778 985                        | -12 232 937                       |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 937 464                        | -2 125 304                        |
| Personalkostnader                                    | 2          | -5 032 906                        | -4 582 764                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -326 948                          | -254 907                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-17 076 303</b>                | <b>-19 195 912</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-281 123</b>                   | <b>717 148</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 45 854                            | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -99 699                           | -75 325                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-53 845</b>                    | <b>-75 325</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-334 968</b>                   | <b>641 823</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 363 053                           | -174 000                          |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | 0                                 | 2 277                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>363 053</b>                    | <b>-171 723</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>28 085</b>                     | <b>470 100</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -23 008                           | -108 059                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>5 077</b>                      | <b>362 041</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3          | 2 886 456         | 2 995 576         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 378 190           | 337 218           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 515 630           | 297 350           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>3 780 276</b>  | <b>3 630 144</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 6          | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>10 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>3 790 276</b>  | <b>3 640 144</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>   |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror   |            | 169 310           | 409 954           |
| <b>Summa varulager</b>   |            | <b>169 310</b>    | <b>409 954</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 1 822 066         | 2 085 034         |
| Övriga fordringar  |            | 255 112           | 90 936            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 442 115           | 376 475           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>2 519 293</b>  | <b>2 552 445</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 569 137         | 3 070 099         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>1 569 137</b>  | <b>3 070 099</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>4 257 740</b>  | <b>6 032 498</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>8 048 016</b>  | <b>9 672 642</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 893 544         | 3 431 503         |
| Årets resultat                               |            | 5 077             | 362 041           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 898 621</b>  | <b>3 793 544</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 948 621</b>  | <b>3 843 544</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 7          | 774 000           | 1 137 053         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>774 000</b>    | <b>1 137 053</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 1 488 000         | 1 562 400         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 488 000</b>  | <b>1 562 400</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 74 400            | 74 400            |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 646 029         | 2 111 896         |
| Övriga skulder                               |            | 344 206           | 276 341           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 772 760           | 667 008           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 837 395</b>  | <b>3 129 645</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 048 016</b>  | <b>9 672 642</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 8                         | 8                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 410 008        | 3 410 008        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 410 008</b> | <b>3 410 008</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -414 432         | -305 312         |
| Årets avskrivningar                             | -109 120         | -109 120         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-523 552</b>  | <b>-414 432</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 886 456</b> | <b>2 995 576</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30      | 2023-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 562 586         | 68 292          |
| Inköp   | 258 800         | 95 204          |
| Omklassificeringar                              | 0               | 399 090         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>821 386</b>  | <b>562 586</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -225 368        | -38 698         |
| Omklassificeringar                              | 0               | -40 884         |
| Årets avskrivningar                             | -217 828        | -145 786        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-443 196</b> | <b>-225 368</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>378 190</b>  | <b>337 218</b>  |

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 297 350        | 297 350        |
| Inköp   | 218 280        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>515 630</b> | <b>297 350</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>515 630</b> | <b>297 350</b> |

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-04-30    | 2023-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000        | 10 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

#### Not 7 Obeskattade reserver

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30       |
|---|----------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2019                             | 0              | 363 053          |
| Periodiseringsfond 2020                             | 300 000        | 300 000          |
| Periodiseringsfond 2021                             | 300 000        | 300 000          |
| Periodiseringsfond 2022                             | 174 000        | 174 000          |
|   | <b>774 000</b> | <b>1 137 053</b> |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver      | 159 444        | 234 233          |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 6 137          | 3 849            |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 190 400         | 1 264 800         |
|  | <b>1 190 400</b>  | <b>1 264 800</b>  |

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 500 000         | 2 500 000         |
|                      | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |

Söderköping 2024-10-31

*Peter Larsson*  
Peter Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

*Hampus Norberg*  
Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i PL VVS & Fastigheter AB**  
Org.nr 559151-3709

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PL VVS & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PL VVS & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PL VVS & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PL VVS & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PL VVS & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, 2024-10-31

*Hampus Norberg*

---

Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor