

**Årsredovisning**  
för  
**Karlstad Fogden 14 AB**  
559097-1791

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Ringsby, Styrelseledamot  
2025-01-07

Styrelsen och verkställande direktören för Karlstad Fogden 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skåre Förvaltnings AB (556678-0044) med säte i Karlstads kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	409	433	418	402
Resultat efter finansiella poster	52	86	94	89
Soliditet (%)	8,7	7,5	5,6	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	140 929	68 253	<b>259 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 253	-68 253	<b>0</b>
Årets resultat			41 229	<b>41 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>209 182</b>	<b>41 229</b>	<b>300 411</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 181
årets vinst	41 229
	<b>250 410</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	250 410
	<b>250 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

409 343

432 993

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**409 343**

**432 993**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 680

-258 474

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 664

-41 664

**Summa rörelsekostnader**

**-310 344**

**-300 138**

**Rörelseresultat**

**98 999**

**132 855**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 893

-46 839

**Summa finansiella poster**

**-46 780**

**-46 839**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 219**

**86 016**

**Resultat före skatt**

**52 219**

**86 016**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 990

-17 763

**Årets resultat**

**41 229**

**68 253**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 774 098

1 815 762

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 774 098**

**1 815 762**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 774 098**

**1 815 762**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 508

0

Fordringar hos koncernföretag

1 291 134

1 294 230

Övriga fordringar

29 130

30 836

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 323 772**

**1 325 066**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

341 181

302 776

**Summa kassa och bank**

**341 181**

**302 776**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 664 953**

**1 627 842**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 439 051**

**3 443 604**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

209 181

140 929

Årets resultat

41 229

68 253

**Summa fritt eget kapital**

**250 410**

**209 182**

**Summa eget kapital**

**300 410**

**259 182**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 024 000

3 056 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 024 000**

**3 056 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000

32 000

Skatteskulder

51 286

58 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 355

37 584

**Summa kortfristiga skulder**

**114 641**

**128 422**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 439 051**

**3 443 604**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 083 182	2 083 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 083 182</b>	<b>2 083 182</b>
Ingående avskrivningar	-267 420	-225 756
Årets avskrivningar	-41 664	-41 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-309 084</b>	<b>-267 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 774 098</b>	<b>1 815 762</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 896 000	2 928 000
	<b>2 896 000</b>	<b>2 928 000</b>

## Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Skåre Förvaltnings AB, organisationsnummer 556678-0044, med säte Karlstad.

## Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Karlstad

*Inge Sandin*  
Inge Sandin  
Ordförande  
2025-01-03

*Per Ringsby*  
Per Ringsby  
Verkställande direktör  
2025-01-03