

ÅRSREDOVISNING

för Jemseborg AB

Org.nr. 559103-4904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johannes Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheter i Blekinge.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	911	787	808	1 110
Resultat efter finansiella poster	254	202	164	343
Soliditet (%)	12,8	11,1	11,0	9,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	401 401	633	452 034
Balanseras i ny räkning		633	-633	0
Årets resultat			82 059	82 059
Belopp vid årets utgång	50 000	402 034	82 059	534 093

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	402 034
Årets resultat	82 059
	<hr/>
	484 093

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	484 093
	<hr/>
	484 093

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	910 554	787 213
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>22 838</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	910 554	810 051
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-417 274	-447 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-84 868</u>	<u>-84 868</u>
Summa rörelsekostnader	-502 142	-532 195
Rörelseresultat	408 412	277 856
Finansiella poster		
Ränteintäkter	2 048	2 417
Räntekostnader	<u>-156 205</u>	<u>-78 584</u>
Summa finansiella poster	-154 157	-76 167
Resultat efter finansiella poster	254 255	201 689
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-150 000</u>	<u>-200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-200 000
Resultat före skatt	104 255	1 689
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 196	-1 056
Årets resultat	<u>82 059</u>	<u>633</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 456 040</u>	<u>4 540 908</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 456 040	4 540 908
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>267 421</u>	<u>303 921</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		267 421	303 921
Summa anläggningstillgångar		4 723 461	4 844 829
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 396	44 278
Övriga fordringar		<u>91 506</u>	<u>45 077</u>
Summa kortfristiga fordringar		127 902	89 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>286 112</u>	<u>242 108</u>
Summa kassa och bank		286 112	242 108
Summa omsättningstillgångar		414 014	331 463
SUMMA TILLGÅNGAR		5 137 475	5 176 292

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	402 034	401 401
Årets resultat	82 059	633
Summa fritt eget kapital	484 093	402 034
Summa eget kapital	534 093	452 034
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	156 185	156 185
Summa obeskattade reserver	156 185	156 185
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 237 805	4 332 509
Summa långfristiga skulder	4 237 805	4 332 509
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 704	94 704
Leverantörsskulder	3 758	7 792
Övriga skulder	7 035	18 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 895	114 638
Summa kortfristiga skulder	209 392	235 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 137 475	5 176 292

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 075 488

5 075 488

Utgående anskaffningsvärden

5 075 488

5 075 488

Ingående avskrivningar

-534 580

-449 712

Årets avskrivningar

-84 868

-84 868

Utgående avskrivningar

-619 448

-534 580

Redovisat värde

4 456 040

4 540 908

Taxeringsvärden

Mark

3 150 000

3 150 000

Byggnader

684 000

684 000

3 834 000

3 834 000

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 735 000

4 735 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Nordgren, Digitala byrån i Karlshamn AB

MÖRRUM

Johannes Gustafsson
Johannes Gustafsson
2025-06-10

Peter Gustafsson
Peter Gustafsson
2025-06-10