

**Årsredovisning**  
för  
**Hildeberg Park AB**  
556871-1419

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för Hildeberg Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med tomter, fastigheter, äga och förvalta värdepapper. Bolaget  
bedriver även VVS-verksamhet, utför industrirörarbeten samt ekonomitjänster.

Bolaget har registrerat en bifirma med Värme- och Sanitetsarbeten som huvudsaklig verksamhet.  
Bifirmans namn är Nilssons Rörservice Industri & VVS.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	9 524	9 322	8 124	8 225
Resultat efter finansiella poster	1 036	1 296	1 300	1 587
Soliditet (%)	71	69	62	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 241 918	765 919	<b>2 057 837</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		765 919	-765 919	<b>0</b>
Årets resultat			868 228	<b>868 228</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 507 837</b>	<b>868 228</b>	<b>2 426 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 837
årets vinst	868 228
	<b>2 376 065</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 976 065
	<b>2 376 065</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 523 762	9 322 300
Övriga rörelseintäkter		0	18 622
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 523 762</b>	<b>9 340 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 646 654	-4 507 526
Övriga externa kostnader		-437 434	-393 807
Personalkostnader	2	-3 339 999	-3 102 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 073	-43 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 524 160</b>	<b>-8 047 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>999 602</b>	<b>1 293 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		36 607	3 756
Räntekostnader		-239	-968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 368</b>	<b>2 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 035 970</b>	<b>1 296 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		187 000	-266 000
Förändring av överavskrivningar		-115 422	-54 956
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>71 578</b>	<b>-320 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 107 548</b>	<b>975 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-239 320	-209 561
<b>Årets resultat</b>		<b>868 228</b>	<b>765 919</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 088 291	1 088 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	694 519	306 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 782 810</b>	<b>1 394 656</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 782 810**      **1 394 656**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		173 360	87 959
<b>Summa varulager</b>		<b>173 360</b>	<b>87 959</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 155 047	1 136 412
Övriga fordringar		42 653	31 733
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		613 809	520 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 472	2 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 850 981</b>	<b>1 691 435</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 478 539	1 813 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 478 539</b>	<b>1 813 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 502 880</b>	<b>3 592 808</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 285 690**      **4 987 464**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 507 837

1 241 918

Årets resultat

868 228

765 919

**Summa fritt eget kapital**

**2 376 065**

**2 007 837**

**Summa eget kapital**

**2 426 065**

**2 057 837**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 466 000

1 653 000

Ackumulerade överavskrivningar

191 698

76 276

**Summa obeskattade reserver**

**1 657 698**

**1 729 276**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

450 108

543 369

Skatteskulder

116 982

129 959

Övriga skulder

303 624

332 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

331 213

194 488

**Summa kortfristiga skulder**

**1 201 927**

**1 200 351**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 285 690**

**4 987 464**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 088 291	1 088 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 291</b>	<b>1 088 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 088 291</b>	<b>1 088 291</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	492 813	257 813
Inköp	488 227	235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>981 040</b>	<b>492 813</b>
Ingående avskrivningar	-186 448	-142 795
Årets avskrivningar	-100 073	-43 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 521</b>	<b>-186 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>694 519</b>	<b>306 365</b>

## Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Elisabeth Apelberg, Hagahuset Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

## Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-11-27

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-28

Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*  
Lena Hörnell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hildeberg Park AB

Org.nr 556871-1419

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hildeberg Park AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hildeberg Park ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hildeberg Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hildeberg Park AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hildeberg Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 2023-11-28

Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor