

Årsredovisning för
Arnesson Byggnader AB
559125-0310


Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnesson Byggnader AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2024-02-26



Olle Arnesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnesson Byggnader AB, 559125-0310, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nora registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arnesson Holding i Lindesberg AB, 559122-2335.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 148 729	1 006 630	978 634	1 030 461
Resultat efter finansiella poster	103 927	200 252	123 439	97 680
Soliditet, %	3	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	137 929	118 508
Omföring av föreg års vinst		118 509	-118 508
Årets resultat			29 125
Vid årets slut	50 000	256 438	29 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 285 562, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	285 562
Summa	285 562

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 148 729	1 006 630
Summa rörelseintäkter m.m.		1 148 729	1 006 630
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 802
Övriga externa kostnader		-266 828	-260 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 424	-234 952
Summa rörelsekostnader		-503 252	-499 763
Rörelseresultat		645 477	506 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 551	-306 615
Summa finansiella poster		-541 550	-306 615
Resultat efter finansiella poster		103 927	200 252
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-66 000	-50 000
Resultat före skatt		37 927	150 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 802	-31 744
Årets resultat		29 125	118 508

2024032002310

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 302 319	11 329 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 257	8 841
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	10 080
Summa materiella anläggningstillgångar		11 305 576	11 348 489
Summa anläggningstillgångar		11 305 576	11 348 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 794	145 051
Övriga fordringar		9 100	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 419	12 029
Summa kortfristiga fordringar		183 313	157 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 402	74 239
Summa kassa och bank		120 402	74 239
Summa omsättningstillgångar		303 715	231 388
SUMMA TILLGÅNGAR		11 609 291	11 579 877

2024032002311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 438	137 929
Årets resultat		29 125	118 508
Summa fritt eget kapital		285 563	256 437
Summa eget kapital		335 563	306 437
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		73 000	107 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 000	3 000
Summa obeskattade reserver		76 000	110 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 200 000	7 420 000
Övriga skulder		2 670 000	2 670 000
Summa långfristiga skulder		9 870 000	10 090 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	240 000
Leverantörsskulder		8 776	16 338
Skulder till koncernföretag		596 333	396 421
Skatteskulder		0	22 805
Övriga skulder		65 331	58 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 288	339 074
Summa kortfristiga skulder		1 327 728	1 073 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 609 291	11 579 877

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 056 633	12 056 633
-Nyanskaffningar	203 591	0
	<u>12 260 224</u>	<u>12 056 633</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-727 065	-497 697
-Årets avskrivning enligt plan	-230 840	-229 368
	<u>-957 905</u>	<u>-727 065</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 302 319	11 329 568

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 920	27 920
Vid årets slut	<u>27 920</u>	<u>27 920</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 079	-13 495
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 584	-5 584
Vid årets slut	<u>-24 663</u>	<u>-19 079</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 257	8 841

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	10 080	10 080
Omklassificeringar	-10 080	0
Redovisat värde vid årets slut	0	10 080

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

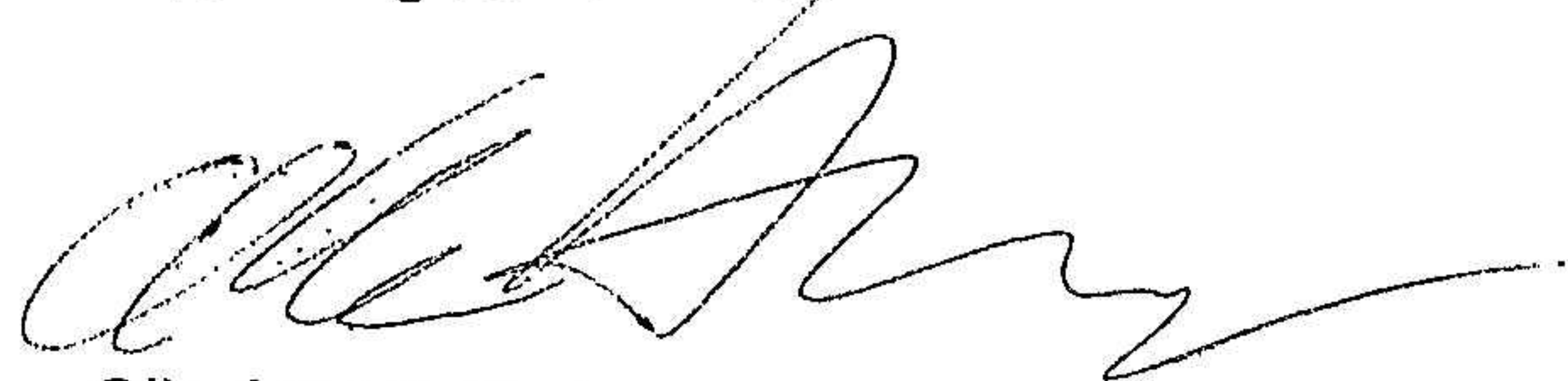
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

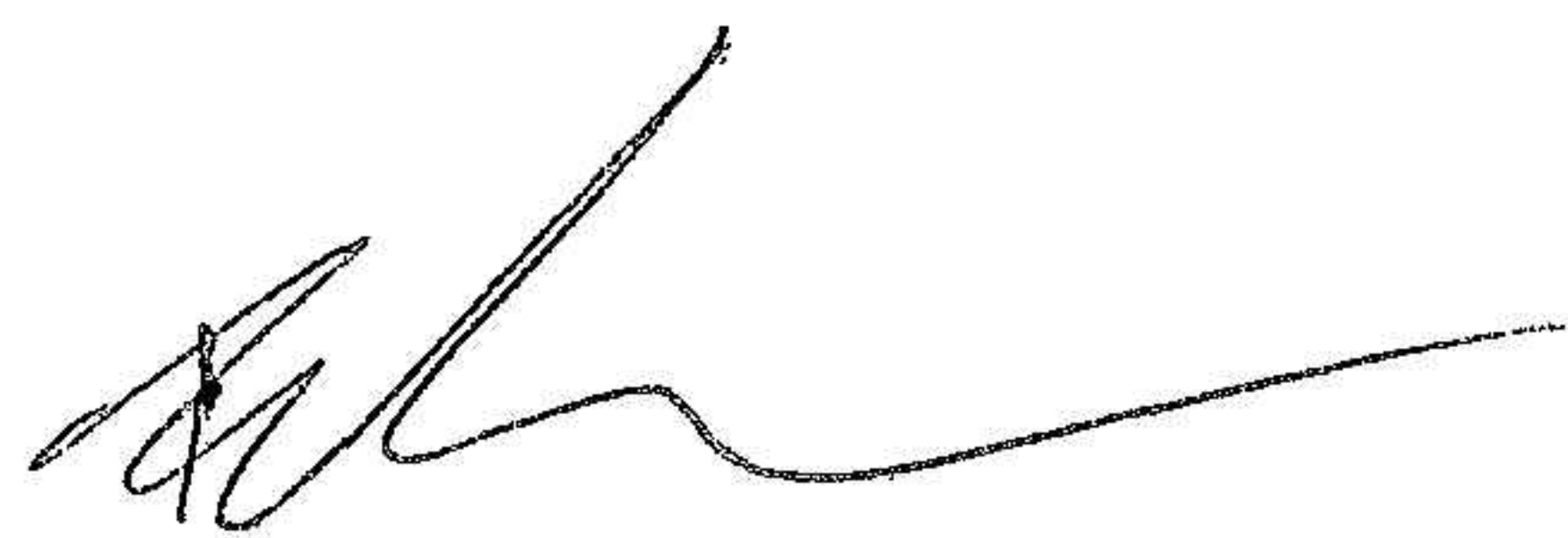
	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Lindesberg 2024-02-26



Olle Arnesson
Styrelseordförande



Fredrik Arnesson