

Årsredovisning

för

Tingsön Fastigheter AB

Org.nr. 559165-2622

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Håkan Blomdahl, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen för Tingsön Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Tingsön Fastigheter ABs innehav i Södertälje Tellus 4 AB tillskjutits som aktieägartillskott till Amotter AB, som i sin tur sålt det vidare. Försäljningen innebar en förlust, varför Tingsön Fastigheter ABs innehav i Amotter AB har skrivits ned.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning		0		
Resultat efter finansiella poster	-21 506 725	0	0	-1 050
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	42 965 815	0	43 016 815
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-21 506 725	-21 506 725
Belopp vid årets utgång	51 000	42 965 815	-21 506 725	21 510 090

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 965 815
Årets resultat	-21 506 725
Summa	21 459 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	21 459 090
Summa	21 459 090

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader			0
Summa rörelsekostnader			0
Rörelseresultat			0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 506 725	
Räntekostnader och liknande resultatposter			0
Summa finansiella poster		-21 506 725	0
Resultat efter finansiella poster		-21 506 725	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			0
Lämnade koncernbidrag			0
Summa bokslutsdispositioner			0
Resultat före skatt		-21 506 725	0
Årets resultat		-21 506 725	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	21 122 987	42 579 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 122 987	42 579 812
Summa anläggningstillgångar		21 122 987	42 579 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		387 103	437 003
Övriga fordringar		0	
Summa kortfristiga fordringar		387 103	437 003
Summa omsättningstillgångar		387 103	437 003
SUMMA TILLGÅNGAR		21 510 090	43 016 815

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 965 815	42 965 815
Årets resultat		-21 506 725	0
Summa fritt eget kapital		21 459 090	42 965 815
Summa eget kapital		21 510 090	43 016 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 510 090	43 016 815

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar., om inget annat anges. Fordringar tas upp till det belopp de förväntas inflyta.

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 579 812	42 579 812
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 900	
Utgående anskaffningsvärden	42 629 712	42 579 812
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-21 506 725	0
Redovisat värde	21 122 987	42 579 812

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Amotter AB	559397-9338	Stockholm	25 000	31 122 987

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Amotter AB	-4 170	0,25%	0,25%	21 122 987

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Amotter AB har två aktieslag, stamaktier och preferensaktier. Tingsön Fastigheter AB äger samtliga stamaktier. Det finns en överenskommelse om att preferensaktierna, 10 000 000 st, skall lösas in till till nominellt belopp, varpå Amotter ABs eget kapital minskar med 10 Mkr. Efter inlösenförfarandet kommer Amotter AB vara ett helägt dotterbolag till Tingsön Fastigheter AB.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Sven Håkan Blomdahl

Styrelseordförande

2026-03-16

Lars Gunnar Drougge

Styrelseledamot

2026-03-16

Karl Martin Serse

Styrelseledamot

2026-03-16