

Årsredovisning för
Grödbby Fastigheter AB
556936-4986

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grödbby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla den 2022-11-10


Ulf Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grödbby Fastigheter AB, 556936-4986, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan 2017 förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har mark för 3 st bostadsfastigheter anskaffats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	962 300	816 100	620 016	189 500
Resultat efter finansiella poster	358 377	359 073	342 030	32 359
Soliditet, %	7	5	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		576 724
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			281 355
Vid årets slut	50 000		858 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 858.079 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	576 724
Årets resultat	281 355
Totalt	858 079
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	858 079
Summa	858 079

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		962 300	816 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>962 300</u>	<u>816 100</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 521	-81 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 022	-204 025
Summa rörelsekostnader		<u>-388 543</u>	<u>-285 605</u>
Rörelseresultat		<u>573 757</u>	<u>530 495</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 380	-171 422
Summa finansiella poster		<u>-215 380</u>	<u>-171 422</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>358 377</u>	<u>359 073</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>358 377</u>	<u>359 073</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 022	-76 840
Årets resultat		<u>281 355</u>	<u>282 233</u>

2022113010848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 333 116	11 858 385
Summa materiella anläggningstillgångar		13 333 116	11 858 385
Summa anläggningstillgångar		13 333 116	11 858 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		442	-14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 728	8 600
Summa kortfristiga fordringar		6 170	8 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		467 996	531 252
Summa kassa och bank		467 996	531 252
Summa omsättningstillgångar		474 166	539 838
SUMMA TILLGÅNGAR		13 807 282	12 398 223

2022113010849

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 724	294 491
Årets resultat		281 355	282 233
Summa fritt eget kapital		858 079	576 724
Summa eget kapital		908 079	626 724
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 011 370	10 954 670
Summa långfristiga skulder		12 011 370	10 954 670
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		406 736	392 877
Övriga skulder till kreditinstitut		201 000	201 000
Leverantörsskulder		35 318	4 841
Skatteskulder		159 529	150 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 250	68 100
Summa kortfristiga skulder		887 833	816 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 807 282	12 398 223

2022113010850

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 148 234	10 536 055
-Nyanskaffningar	1 674 753	1 612 179
	<u>13 822 987</u>	<u>12 148 234</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 849	-85 824
-Årets avskrivning enligt plan	-200 022	-204 025
	<u>-489 871</u>	<u>-289 849</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 333 116	11 858 385

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 408 370	10 150 670
	<u>11 408 370</u>	<u>10 150 670</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 850 000	12 550 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

2022113010852

Underskrifter

Bromölla



Ulf Persson
Styrelseordförande

2022-11-10
Datum

2022113010853