

**Årsredovisning**  
för  
**Torups Bostads AB**  
556984-5299

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Torups Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkärna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 24 juni 2025



Alexander Petersson

enk=20250627;2025063010804

**Årsredovisning**  
för  
**Torups Bostads AB**

556984-5299

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Katrin Lohman*

Styrelsen för Torups Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	452	489	469	477
Resultat efter finansiella poster	-102	-94	-66	112
Soliditet (%)	7,6	11,1	13,6	17,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	293 342	-94 201	299 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 201	94 201	0
Årets resultat			-101 992	-101 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>199 141</b>	<b>-101 992</b>	<b>197 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 141
årets förlust	-101 992
	<b>97 149</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

97 149  
**97 149**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		451 716	489 340
Övriga rörelseintäkter		31 200	65 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>482 916</b>	<b>554 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-386 568	-500 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 230	-71 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 798</b>	<b>-571 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 118</b>	<b>-16 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		848	1 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 958	-78 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 110</b>	<b>-77 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 992</b>	<b>-94 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 992</b>	<b>-94 201</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 992</b>	<b>-94 201</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 410 051	2 452 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 784	111 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 492 835</b>	<b>2 564 065</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 492 835

2 564 065

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 250
Övriga fordringar		57 411	66 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 802	40 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 213</b>	<b>108 341</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 703	12 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 703</b>	<b>12 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 916</b>	<b>120 865</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 578 751

2 684 930

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

199 141

293 342

Årets resultat

-101 992

-94 201

**Summa fritt eget kapital**

**97 149**

**199 141**

**Summa eget kapital**

**197 149**

**299 141**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 228 500

2 170 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 228 500**

**2 170 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

60 000

Leverantörsskulder

16 071

118 808

Övriga skulder

7 282

7 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 749

29 699

**Summa kortfristiga skulder**

**153 102**

**215 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 578 751**

**2 684 930**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	57 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 210 000	3 210 000
	3 210 000	3 210 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 822 685	2 822 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 822 685	2 822 685
Ingående avskrivningar	-370 154	-327 674
Årets avskrivningar	-42 480	-42 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 634	-370 154
Utgående redovisat värde	2 410 051	2 452 531

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 750	143 750
Inköp	0	6 080
Försäljningar	0	-6 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 750</b>	<b>143 750</b>
Ingående avskrivningar	-32 216	-3 466
Årets avskrivningar	-28 750	-28 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 966</b>	<b>-32 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 784</b>	<b>111 534</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 916 500	1 930 000
	<b>1 916 500</b>	<b>1 930 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 306 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 228 500	2 170 000
	<b>2 228 500</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	60 000
	<b>78 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**


För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Torup den 24 juni 2025

  
Martin Magnusson  
Ordförande

  
Alexander Petersson