

**Årsredovisning**  
för  
**Sonnys Fastigheter AB**  
559031-4604

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenny Yngvesson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Sonnys Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till K Yngvesson Holding AB (org.nr. 559194-2262) med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	409	372	341	384
Resultat efter finansiella poster	14	89	130	192
Soliditet (%)	3	4	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	955	70 493	<b>121 448</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		70 493	-70 493	<b>0</b>
Årets resultat			10 398	<b>10 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 448</b>	<b>10 398</b>	<b>81 846</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 448
årets vinst	10 398
	<b>31 846</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 846
	<b>31 846</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

409 061

372 228

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**409 061**

**372 228**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 335

-138 732

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 014

-53 014

**Summa rörelsekostnader**

**-266 349**

**-191 746**

**Rörelseresultat**

**142 712**

**180 482**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 084

-91 796

**Summa finansiella poster**

**-129 056**

**-91 721**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 656**

**88 761**

**Resultat före skatt**

**13 656**

**88 761**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 258

-18 268

**Årets resultat**

**10 398**

**70 493**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 750 946	2 803 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 750 946</b>	<b>2 803 960</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 750 946</b>	<b>2 803 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 611	4 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 611</b>	<b>4 417</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 686	125 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 686</b>	<b>125 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 297</b>	<b>130 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 826 243</b>	<b>2 934 257</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		21 448	955
Årets resultat		10 398	70 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 846</b>	<b>71 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 846</b>	<b>121 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 304 000	2 352 000
Skulder till koncernföretag		310 927	353 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 614 927</b>	<b>2 705 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		0	8 620
Skatteskulder		20 675	18 078
Övriga skulder		33 143	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 652	32 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 470</b>	<b>106 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 826 243</b>	<b>2 934 257</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 232 575</b>	<b>3 232 575</b>
Ingående avskrivningar	-428 615	-375 601
Årets avskrivningar	-53 014	-53 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 629</b>	<b>-428 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 750 946</b>	<b>2 803 960</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	495 690
Avgående fordringar	0	-495 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 352 000 (2 400 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 304 000	2 352 000
	<b>2 304 000</b>	<b>2 352 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	1 805 000
	<b>2 400 000</b>	<b>1 805 000</b>

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kenny Yngvesson*  
Kenny Yngvesson

2025-06-18