

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB CLAM*

559281-6812

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Englund  
2025-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Rörelseresultat	321 461	321 542	370 181	
Resultat efter finansiella poster	40 792	1 763	117 681	-8 168
Soliditet %	3	3	3	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	85 271	1 446	111 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 446	-1 446	0
- Årets resultat			32 241	32 241
- Belopp vid årets utgång	25 000	86 717	32 241	143 958

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 717
Årets resultat	32 241
Summa	118 958

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	118 958
Summa	118 958

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	375 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>375 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-53 539	-38 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-53 539</b>	<b>-38 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>321 461</b>	<b>321 542</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-213	221
Räntekostnader och liknande resultatposter	-280 456	-320 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-280 669</b>	<b>-319 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 792</b>	<b>1 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>40 792</b>	<b>1 763</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 551	-317
<b>Årets resultat</b>	<b>32 241</b>	<b>1 446</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 579 890	3 579 890
Fordringar hos koncernföretag	3	400 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 979 890</i>	<i>3 979 890</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 979 890</b>	<b>3 979 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 000	45 000
Övriga fordringar		15 574	25 221
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>150 574</i>	<i>70 221</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 163	184 175
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>24 163</i>	<i>184 175</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 737</b>	<b>254 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 154 627</b>	<b>4 234 286</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 717	85 271
Årets resultat	32 241	1 446
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>118 958</i>	<i>86 717</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>143 958</b>	<b>111 717</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 759	24 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 910	98 010
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 669</b>	<b>122 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 154 627</b>	<b>4 234 286</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 579 890	3 579 890
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 579 890	3 579 890
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	3 579 890	3 579 890
-----------------	-----------	-----------

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
-----------------------------	---------	---------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
--	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Roger Englund*

Roger Englund

2025-06-15