

Årsredovisning

för

Abeni Fastigheter AB

556950-4672

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abeni Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggrot

Årsredovisning
för
Abeni Fastigheter AB

556950-4672

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Abeni Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 710	2 205	1 759	1 778
Resultat efter finansiella poster	517	560	800	744
Soliditet (%)	5,8	8,1	6,9	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	713 352	302 885	1 116 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		302 885	-302 885	0
Årets resultat			314 725	314 725
Belopp vid årets utgång	100 000	1 016 237	314 725	1 430 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 237
årets vinst	314 725
	1 330 962
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 330 962
	1 330 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 710 078

2 204 750

Summa rörelseintäkter

2 710 078

2 204 750

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-242 014

-491 499

Övriga externa kostnader

-502 428

-213 816

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-655 775

-471 242

Summa rörelsekostnader

-1 400 217

-1 176 557

Rörelseresultat

1 309 861

1 028 193

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 785

16 741

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-816 869

-484 897

Summa finansiella poster

-793 084

-468 156

Resultat efter finansiella poster

516 777

560 037

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-152 625

-125 892

Förändring av överavskrivningar

53 185

-53 460

Summa bokslutsdispositioner

-99 440

-179 352

Resultat före skatt

417 337

380 685

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 612

-77 800

Årets resultat

314 725

302 885

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

66 739

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

66 739

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

4

25 975 076

11 217 728

Inventarier, verktyg och installationer

5

30 689

97 413

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

4 271 972

Summa materiella anläggningstillgångar

26 005 765

15 587 113

Summa anläggningstillgångar

26 072 504

15 587 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 369 346

18 470

Övriga fordringar

3 898 034

1 734 604

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 621

91 371

Summa kortfristiga fordringar

5 343 001

1 844 445

Kassa och bank

Kassa och bank

543 948

657 410

Summa kassa och bank

543 948

657 410

Summa omsättningstillgångar

5 886 949

2 501 855

SUMMA TILLGÅNGAR

31 959 453

18 088 968

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 016 237

713 352

Årets resultat

314 725

302 885

Summa fritt eget kapital

1 330 962

1 016 237

Summa eget kapital

1 430 962

1 116 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 300

337 675

Akkumulerade överavskrivningar

44 228

97 413

Summa obeskattade reserver

534 528

435 088

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 790 000

5 150 000

Skulder till koncernföretag

23 184 101

8 428 444

Summa långfristiga skulder

27 974 101

13 578 444

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

83 514

1 763 476

Skulder till koncernföretag

335

0

Övriga skulder

287 754

134 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 288 259

701 284

Summa kortfristiga skulder

2 019 862

2 959 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 959 453

18 088 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Under året har man justerat avskrivningstiderna för byggnader, genom att man delat upp byggnader på garage/verkstad, kontorsbyggnad och lagerhall/butik.

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	513 704	176 907
	513 704	176 907

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	76 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	0
Årets avskrivningar	-9 261	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 261	0
Utgående redovisat värde	66 739	0

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 087 516	17 087 516
Inköp	15 337 138	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 424 654	17 087 516
Ingående avskrivningar	-5 869 788	-5 468 931
Årets avskrivningar	-579 790	-400 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 449 578	-5 869 788
Utgående redovisat värde	25 975 076	11 217 728
Taxeringsvärden byggnader	5 628 000	5 628 000
Taxeringsvärden mark	1 172 000	1 172 000
	6 800 000	6 800 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 856	817 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 856	817 856
Ingående avskrivningar	-720 443	-650 058
Årets avskrivningar	-66 724	-70 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 167	-720 443
Utgående redovisat värde	30 689	97 413

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 271 972	0
Inköp		4 271 972
Omklassificeringar	-4 271 972	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 271 972
Utgående redovisat värde	0	4 271 972

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 350 000	3 710 000
	3 350 000	3 710 000

Not 8 Ställda säkerheter

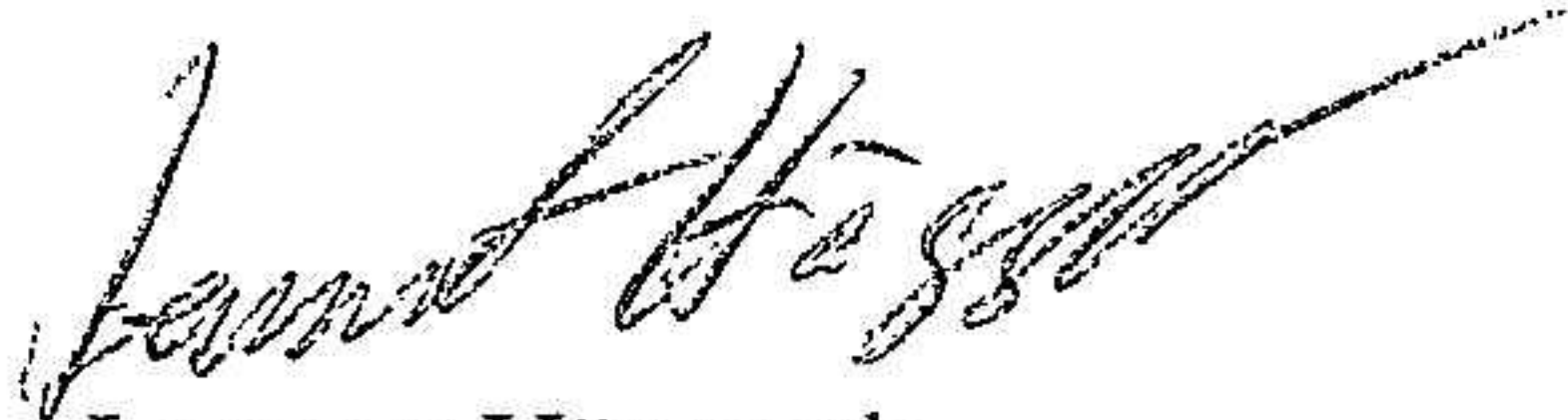
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

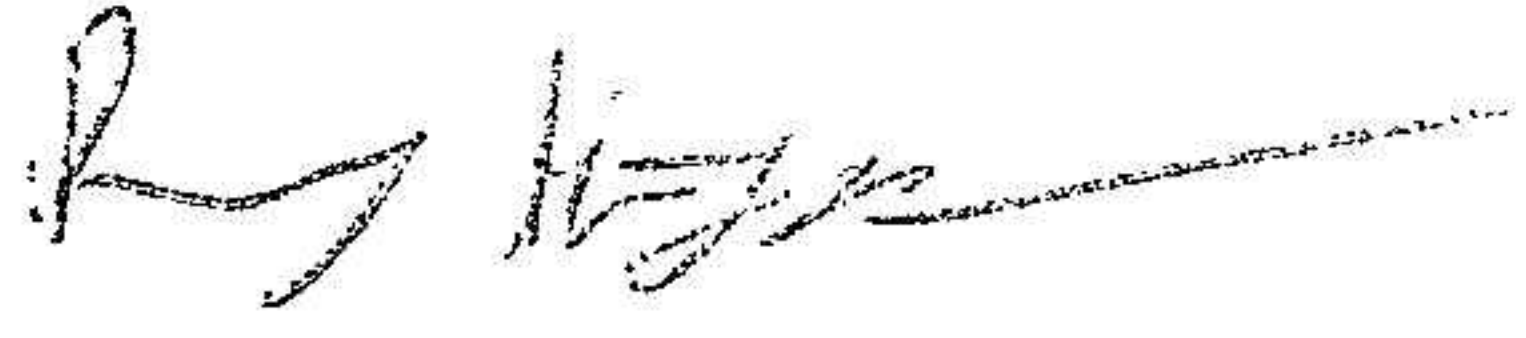
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

2025043009710

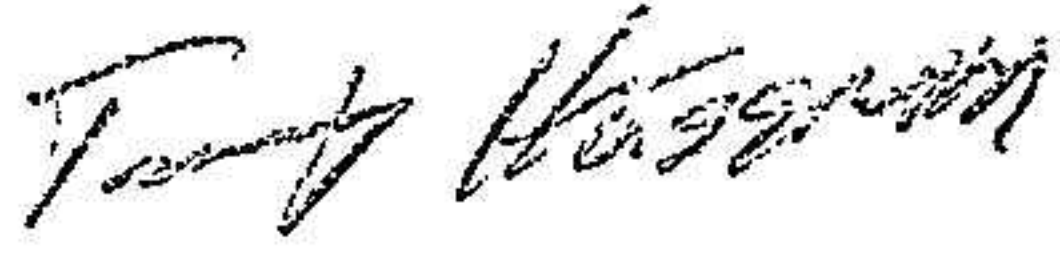
Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth
Ordförande



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth