

Årsredovisning

för

Norrköping Logistics PropCo AB

556727-9707

Räkenskapsåret

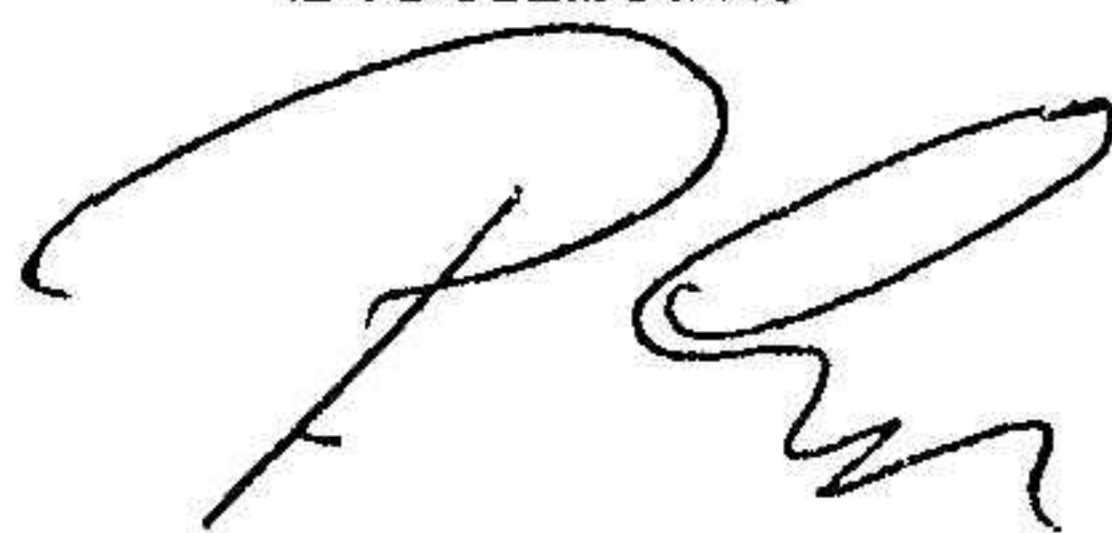
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Logistics PropCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Patrik Sjöberg

Norrköping Logistics PropCo AB
Org.nr 556727-9707

1 (8)

Styrelsen för Norrköping Logistics PropCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Norrköping Logistics PropCo AB, är ett helägt dotterbolag till Terminus S.A.R.L, org nr B 239927, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till LB Europe Professional Investors Private Fund No. 17, med säte i Korea.

Bolaget äger och förvaltar en logistikfastighet belägen i Norrköpings Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	44 161	40 941	37 058	36 079
Resultat efter finansiella poster	14 744	7 603	6 874	6 039
Soliditet (%)	19,6	2,1	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 301 335	4 837 699	10 239 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 837 699	-4 837 699	0
Erhållna aktieägartillskott		76 377 548		76 377 548
Årets resultat			12 084 272	12 084 272
Belopp vid årets utgång	100 000	86 516 582	12 084 272	98 700 854

ank=20250710;2025071129572

Norrköping Logistics PropCo AB
Org.nr 556727-9707

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 139 034
erhållna aktieägartillskott	76 377 548
årets vinst	12 084 272
	98 600 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 600 854
	98 600 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;2025071129573

Norrköping Logistics PropCo AB
Org.nr 556727-9707

3 (8)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

44 160 890

40 940 960

Övriga rörelseintäkter

644 010

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**44 804 900****40 940 960****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-6 818 085

-6 379 800

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 075 148

-14 990 148

Summa rörelsekostnader**-21 893 233****-21 369 948****Rörelseresultat****22 911 667****19 571 012****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 057

8 235

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-7 769 594

-11 976 493

Summa finansiella poster**-7 766 537****-11 968 258****Resultat efter finansiella poster****15 145 130****7 602 754****Resultat före skatt****15 145 130****7 602 754****Skatter**

Skatt på årets resultat

-3 060 858

-2 765 055

Årets resultat**12 084 272****4 837 699**

ank=20250710;2025071129574

Norrköping Logistics PropCo AB
Org.nr 556727-9707

4 (8)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	420 973 671	435 572 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 254 269	5 155 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 630 203	2 039 939
Summa materiella anläggningstillgångar		427 858 143	442 768 027
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	866 841
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	866 841
Summa anläggningstillgångar		427 858 143	443 634 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 404	6 555 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 449	1 478
Summa kortfristiga fordringar		4 853	6 556 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 488 647	43 459 983
Summa kassa och bank		68 488 647	43 459 983
Summa omsättningstillgångar		68 493 500	50 016 595
SUMMA TILLGÅNGAR		496 351 643	493 651 463

ank=20250710;2025071129575

Norrköping Logistics PropCo AB
Org.nr 556727-9707

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

86 516 582

5 301 335

Årets resultat

12 084 272

4 837 699

Summa fritt eget kapital**98 600 854****10 139 034****Summa eget kapital****98 700 854****10 239 034****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

378 000 000

378 000 000

Skulder till koncernföretag

0

76 778 830

Summa långfristiga skulder**378 000 000****454 778 830****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

54 058

2 048 812

Skatteskulder

1 231 287

621 397

Övriga skulder

2 608 662

7 771 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 756 782

18 191 476

Summa kortfristiga skulder**19 650 789****28 633 599****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****496 351 643****493 651 463**

ank=20250710;2025071129576

Norrköping Logistics PropCo AB
Org.nr 556727-9707

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
- Byggnader	50
- Markanläggningar	20
- Byggnadsinventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	0	-226 321
Räntekostnader, övriga	-7 769 594	-11 750 172
	-7 769 594	-11 976 493

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	717 718 377	717 718 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	717 718 377	717 718 377
Ingående avskrivningar	-282 145 558	-267 546 406
Årets avskrivningar	-14 599 148	-14 599 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 744 706	-282 145 558
Utgående redovisat värde	420 973 671	435 572 819
Bokfört värde byggnader	382 340 285	395 324 433
Bokfört värde mark	38 633 386	40 248 386
	420 973 671	435 572 819

Norrköping Logistics PropCo AB
Org.nr 556727-9707

7 (8)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 945 000	7 820 000
Inköp	0	2 125 000
Omklassificeringar	-425 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 520 000	9 945 000
Ingående avskrivningar	-4 789 731	-4 398 735
Årets avskrivningar	-476 000	-390 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 265 731	-4 789 731
Utgående redovisat värde	4 254 269	5 155 269

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 039 939	0
Inköp	823 038	2 039 939
Omklassificeringar	-232 774	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 630 203	2 039 939
Utgående redovisat värde	2 630 203	2 039 939

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 969 000	3 969 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 969 000	3 969 000
Ingående avskrivningar	-3 102 159	-2 386 438
Årets avskrivningar	-866 841	-715 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 969 000	-3 102 159
Utgående redovisat värde	0	866 841

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

ank=20250710;2025071129578

Norrköping Logistics PropCo AB
Org.nr 556727-9707

8 (8)

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	378 000 000	378 000 000
	378 000 000	378 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Norrköping Logistics PropCo AB är ett helägt dotterbolag till Terminus S.A.R.L, org nr B 239927 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till LB Europe Investors Private Fund No. 17, med säte i Korea. LB Europe Professional Investors Private Fund No. 17 är högsta moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisningen.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:
Martin Unglert
877051880483459...
Martin Unglert
Ordförande

Signiert von:
Alexander Kratzel
F9FEADF8D0A6440...
Alexander Kratzel

Signed by:
Patrik Sjöberg
85616D9F3148481...
Patrik Sjöberg

Signed by:
Kristian Junegard
3739FF4C68C7433...
Kristian Junegard

6/25/2025 | 8:59 AM CEST

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Signed by:
Åsa Andersson Eneberg
0E78FF4CD9D44ZE...
Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

6/26/2025 | 2:21 PM CEST

ank=20250710;202507129579

Certificate Of Completion

Envelope Id: C1BEEB0B-EE6A-4E18-AD2D-10492A114B55
 Subject: Complete with Docusign: Terminus FS 2024 approval and acceptance
 Source Envelope:
 Document Pages: 25 Signatures: 14
 Certificate Pages: 4 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 David Melgoza
 Gollierstraße 4
 Munich, Bayern 80339
 david.melgoza@manovapartners.com
 IP Address: 155.190.35.5

Record Tracking

Status: Original Holder: David Melgoza
 6/24/2025 2:27:09 PM david.melgoza@manovapartners.com

Location: DocuSign

Signer Events

Alexander Kratzel
 alexander.kratzel@manovapartners.com
 Manova Partners GmbH
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signiert von:

 F9FEADF8D0A6440

Timestamp

Sent: 6/24/2025 5:14:29 PM
 Viewed: 6/25/2025 12:25:57 PM
 Signed: 6/25/2025 12:26:05 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 155.190.35.4

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 12/9/2024 3:01:03 PM
 ID: 54b0ffe4-cc26-4d7a-ae93-97dca61fc0ab

Åsa Andersson Eneberg
 asa.andersson@forvismazars.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

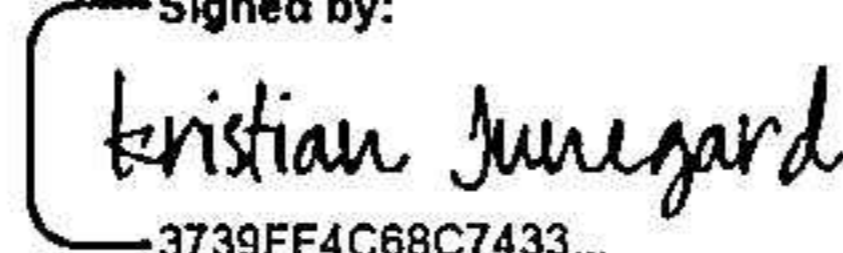
 0E78FF4CD9D447E...

Sent: 6/24/2025 5:14:30 PM
 Resent: 6/26/2025 9:18:32 AM
 Viewed: 6/26/2025 2:11:43 PM
 Signed: 6/26/2025 2:21:47 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.16.197.190

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/24/2025 5:47:47 PM
 ID: 30c5e6c2-3fa4-4a36-89fb-a6ad0bcfd7db

Kristian Junegard
 kristian.junegard@cbre.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

 3739FF4C68C7433...

Sent: 6/24/2025 5:14:29 PM
 Viewed: 6/24/2025 5:22:12 PM
 Signed: 6/25/2025 8:59:24 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address:
 2a02:1406:102:511f:1d4:46f2:5f71:39f0
 Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/24/2025 5:22:12 PM
 ID: 6250b830-8015-44a8-8f29-bb780512b5d6

Martin Unglert
 martin.unglert@manovapartners.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

 877051880483459...

Sent: 6/24/2025 5:14:30 PM
 Resent: 6/26/2025 9:18:33 AM
 Viewed: 6/26/2025 9:46:19 AM
 Signed: 6/26/2025 9:47:44 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 155.190.35.6

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 4/3/2025 11:37:53 AM
 ID: 5711e64a-0ff6-4c2d-9b2c-b01daa63d597

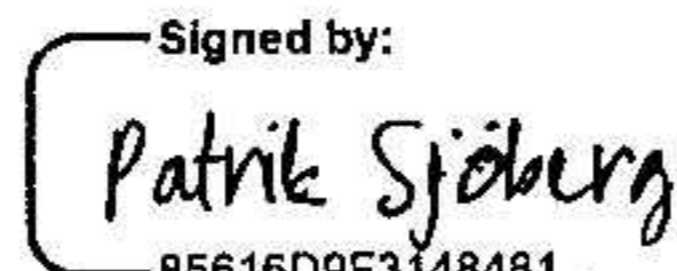
ank=20250710;2025071129580

ank=20250710;2025071129581

Signer Events

Patrik Sjöberg
patrik.sjoberg@cbre.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Signed by:

85616D9F3148481

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 2a09:bac3:517e:505::80:e2
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/24/2025 5:14:29 PM
Viewed: 6/24/2025 5:19:23 PM
Signed: 6/24/2025 5:19:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/24/2025 5:19:23 PM
ID: 7e76a4b8-92bc-4e88-bb3f-1ea727e1cb20

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/24/2025 5:14:31 PM
6/24/2025 5:19:23 PM
6/24/2025 5:19:44 PM
6/26/2025 2:21:47 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrköping Logistics Propco AB
Org. nr 556727-9707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Logistics Propco AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Logistics Propco AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköping Logistics Propco AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar inte våra uttalanden ovan.

Bolaget har under räkenskapsåret betalat skatter och avgifter för sent vid flera tillfällen och styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelsen har inte orsakat bolaget någon skada utöver dröjsmålsräntor.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Andersson Eneberg

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: 33b12600b17892[...]e2e89acdb6740

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-26 12:23:28 UTC



ank=20250710,2025071129584

Penneo dokumentnyckel: BWEN4-PTUVH-Y9JM8-MF587-MVPCS-BX3KM

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.